ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2477/44 - 2026 පෙබරවාරි මස 27 වැනි සිකුරාදා - 2026.02.27

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

යාවත්කාලීන කරන ලද අනුරාධපුර පූජා භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත්කිරීම

2000 අංක 49 දරන පනතින් සංශෝධිත 1946 අංක 13 දරන නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥාපනතෙහි 28 (2) වගන්තියෙන් නාගරික සංවර්ධන විෂයභාර අමාත්‍යතුමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2025.10.08 දින අනුමත කරන ලද යාවත්කාලීන කරන ලද **අනුරාධපුර පූජා භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම සහ සංවර්ධනය කිරීමේදී අනුගමනය කළයුතු නිර්ණායක**, එම පනතේ 31 වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය බිමල් නිරෝෂන් රත්නායක වන මම, මහජනතාවගේ දැන ගැනීම පිණිස මෙසේ ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

බිමල් නිරෝෂන් රත්නායක (පා.ම),
ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය.

ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
6 වන මහල,
"සෙත්සිරිපාය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

2026 පෙබරවාරි මස 18 වැනි දින.

1A - PG 7594 — 28 (2026/02)

මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

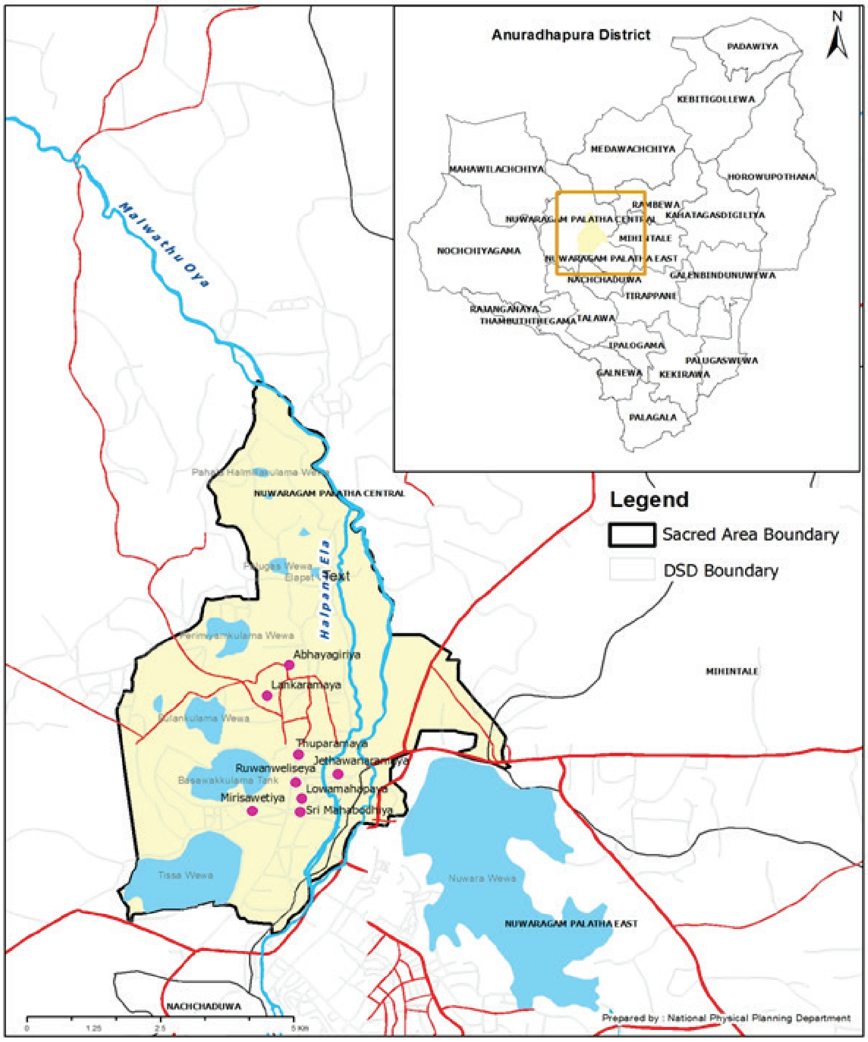
1. හැඳින්වීම

1.1 පූජා භූමියේ පිහිටීම

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් (එවකට නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව) අනුරාධපුර පූජා භූමි සීමාව හඳුනාගෙන, 1946 අංක 13 දරන නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥාපනතේ විධිවිධාන යටතේ අංක 159 හා 1981/09/18 දිනැති *ගැසට් පත්‍රය* (ඇමුණුම 01) මගින් අනුරාධපුර පූජා භූමිය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

ඉන් අනතුරුව එම ප්‍රදේශය විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සහ නියාමනය කිරීමේ අරමුණින් ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් වින්‍යාස සැලැස්මක් සකස් කරනු ලැබූ අතර එම වින්‍යාස සැලැසුම **'අනුරාධපුර පූජා භූමි සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය'** ලෙස *ගැසට්* මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. එම සැලැස්මට අනුව අනුරාධපුර පූජා භූමියේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරනු ලබයි.

සිතියම් අංක 1.1 - අනුරාධපුර පූජා නගරයේ පිහිටීම



1.2 පූජා භූමි වින්‍යාස සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව (එවකට නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව) විසින් 1946 අංක 13 දරන නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥා පනතේ විධිවිධාන යටතේ අංක 159 හා 1981/09/18 දිනැති *ගැසට් පත්‍රය* මගින් අනුරාධපුර

පූජා භූමිය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමෙන් පසු, 1984 වර්ෂයේ දී එම පූජා භූමිය සඳහා වින්‍යාස සැලැස්මක් සකස් කර අනුරාධපුර සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය ලෙස *ගැසට්* කරන ලදී.

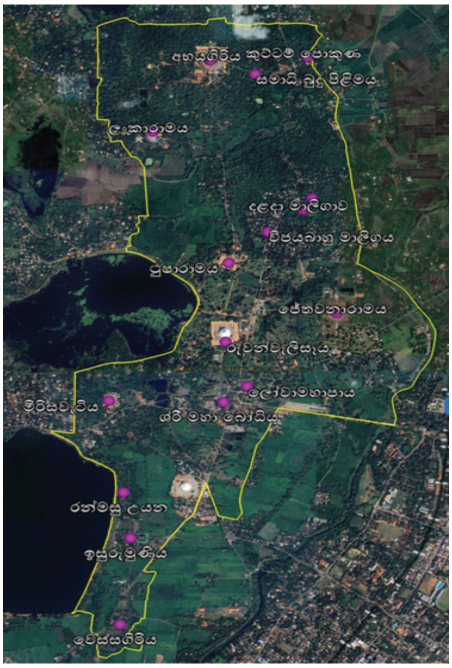
අදාළ ආයතනවල අනුමැතියන් සහ අධීක්ෂණයෙන් තොරව අනුරාධපුර පූජා භූමි සීමාව තුළ නොයෙකුත් ඉදිකිරීම් සිදුවෙමින් පවතී. එමෙන්ම අනුරාධපුර නව නගරය සීඝ්‍රයෙන් සංවර්ධනය වෙමින් ජනාකීර්ණ නගරයක් බවට පත් වෙමින් පවතී. නව නගරය සහ පූජා භූමි ප්‍රදේශය ඉතා ආසන්නව පිහිටා තිබෙන බැවින් නාගරීකරණයේ අයහපත් බලපෑම් පූජා භූමියේ තිරසාර පැවැත්මට තර්ජනයක් වෙමින් පවතී. තවද, බුදු දහම මත පදනම්ව ගොඩනැගුණු මෙම පූජා භූමියට නව්‍ය නාගරීකරණ මුහුණුවරක් ද නොගැළපේ. මේ නිසා නගර මධ්‍යයේ පවතින තදබදය සහ නාගරීකරණ ලක්ෂණ පූජා භූමිය කරා ව්‍යාප්ත වීම විධිමත් පරිදි පාලනය කිරීම සඳහා මීට වසර 40 කට පමණ පෙර 1984 දී අනුරාධපුර පූජා භූමි සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය යටතේ සකස් කරන ලද අනුරාධපුර පූජාභූමි වින්‍යාස සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම කාලීන අවශ්‍යතාවයකි.

ඒ අනුව, පූජා භූමියට ඇතුළත් විය යුතු තවත් පූජනීය සිද්ධස්ථාන සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් ස්ථාන ඇතුළත් කර පුළුල් කරන ලද නව පූජා භූමි සීමාව, පූජා භූමිය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු නිර්ණායක, අටමස්ථානයට අයත් සිද්ධස්ථාන සඳහා වින්‍යාස සැලසුම් සහ වර්තමානයට ගැලපෙන උපායමාර්ගික සැලසුම් මෙම වින්‍යාස සැලැස්මට අන්තර්ගත වේ.

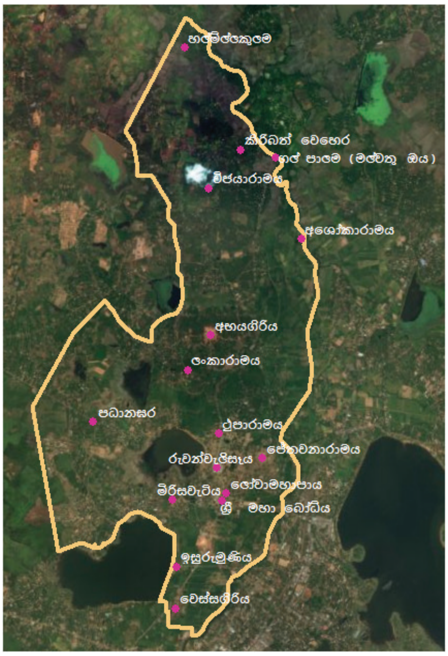
1.3 පූජා භූමියේ සීමාව

1981 වර්ෂයේදී අනුරාධපුර පූජා භූමිය ලෙස ගැසට් මගින් ප්‍රකාශිත වර්ග කිලෝමීටර 28 ක පූජා භූමි සීමාවේ අටමස්ථානය ඇතුලත් ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් ස්ථානයන්ගෙන් සමන්විත අධි සංවේදී සහ සංවේදී කලාපයන්ට සිදුවන සංවර්ධනයේ බලපෑම අවම කරගැනීමටත්, ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් සිද්ධස්ථාන සහ නටඹුන් රැසක් පූජා භූමි සීමාවෙන් පිටත විසිරී පවතින නිසාත්, ජනගහන වර්ධනය සමඟ ඇතිවන නාගරීකරණයේ අහිසි බලපෑම්වලට ලක්වෙමින් පවතින මෙම සිද්ධස්ථාන සහ නටඹුන් මතු පරපුරට ආරක්ෂා කරගැනීමටත් එම ස්ථානද ඇතුළත් වන ලෙස පූජා භූමි සීමාව පුළුල් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය විය. ඒ අනුව, වර්ග කිලෝමීටර 38 දක්වා පූජා භූමියේ සීමාව පුළුල් කිරීමෙන් අධිසංවේදී හා සංවේදී කලාපයන් ඇතුලත් වර්ග කිලෝමීටර 28ක් පමණ වන පූජා භූමියේ සුරක්ෂිතතාවය තහවුරු කිරීමට පියවර ගන්නා ලදී.

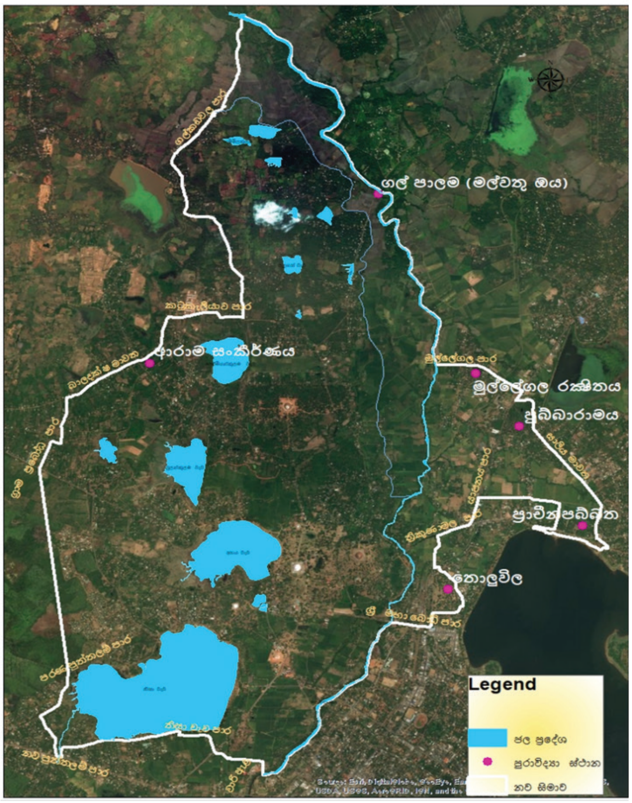
සිතියම් අංක 1.2 අනුරාධපුර පූජා භූමියේ අධිසංවේදී කලාපයේ සීමාව



සිතියම් අංක 1.3 - අධිසංවේදී හා සංවේදී කලාපයන් ඇතුලත් අනුරාධපුර පූජා භූමියේ සීමාව (වර්ග කිලෝමීටර 28)



සිතියම් අංක 1.4 වර්ග කිලෝමීටර 38ට අයත් සීමාව



(ඇමුණුම 02 - 1981 .09.18 දිනැති අංක 159 දරන *ගැසට් පත්‍රය* මඟින් ප්‍රකාශිත පූජා භූමි සීමාව සහ පොදු පහසුකම් කලාපය ඇතුලත් ව.කි.38ක සීමාව)

2.0 දැක්ම සහ අභිමතාර්ථ **(Vision & Goals)**

දැක්ම **(Vision)**

උරුමයන් සුරැකි සුවදෙන නීල හරිත පුදබිම

උරුමයන් සුරැකි

ශත වර්ෂ පසළොසකට ආසන්න ඉතිහාසයකට නෑකම් කියන, අනුරාධපුරයේ පවතින ඓතිහාසික ස්මාරකයන්ගෙන් සමන්විත පූජනීය ස්ථානයන්ගෙන් අනූන, අතීතයේ ශ්‍රී විභූතිය කියාපාන අපගේ උරුමයන් මතුපරපුරටත් භාවිතාකිරීමට හැකිවන ලෙස සංරක්ෂණය කර තැබීම මෙයින් නිරූපණය වේ.

සුවදෙන

මෙම පුදබිමට පැමිණෙන දහස් සංඛ්‍යාත දෙස් විදෙස් බැතිමතුන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත සෞඛ්‍යාරක්ෂිත, ප්‍රියජනක පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් මානසික සුවයක් ලබා දීමත්, ප්‍රදේශයේ ජනතාවට තම ජීවනෝපාය කරගැනීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම තුලින් ප්‍රදේශවාසීන්ට සහ බැතිමතුන්ට පහසුකම්වලින් සපිරි පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙයින් නිරූපණය වේ.

නීල හරිත පූජනීය පුද බිම

මෙම භද්‍ර කල්පයේ පහළ වූ කකුසඳ, කෝණාගම, කාශ්‍යප සහ ගෞතම යන සිව් බුදුවරුන්ගේ පාද ස්පර්ශය ලැබූ, ගෞතම බුදුන්වහන්සේගේ සර්වඥ ධාතූන්වහන්සේලා තැන්පත් කර ඉදි වූ වෙහෙරවලින් පෝෂිත, වැව් පොකුණු රාශියකින් කුඹුරු හා වෘක්ෂලතාවලින් ගහන වූ පුද බිම මෙයින් නිරූපණය වේ.

මෙම පුදබිමේ ඓතිහාසික ආගමික පාරිසරික සංස්කෘතික අගයන් ආරක්ෂාවන පරිදිත්, එම පූජනීය ස්ථානයට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් සඳහා පහසුව හා සුවය ලබාදීමට හැකි වන ලෙසත්, ඉතිහාසයේ අනුරාධපුරයට හිමි වූ ස්ථානීය වටිනාකම ඒ අයුරින්ම හිමිකර දෙමින් එහි සැබෑ ගුණාත්මක බව ජනයා වෙත හැඟෙන ලෙස ඉතිහාසය පිළිබඳ ආදරයක්, ඇල්මක් හා ආගමික භක්තියක් ඇති කිරීමත් හා ප්‍රදේශවාසීන්ගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමත් සිදුවන පරිදි අනුරාධපුර පූජා භූමිය නිර්මාණය කිරීම අපේක්ෂාව වේ.

අභිමතාර්ථ (Goals)

1. පුරා විද්‍යා වටිනාකම් සංරක්ෂණය සහ අනන්‍ය පරිසර පද්ධතීන් සුරැකීම

අනුරාධපුර පූජනීය ප්‍රදේශයේ පිහිටි පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන, ගොඩනැගිලි හා ආගමික වශයෙන් වැදගත් වෙහෙර විහාර ආදිය සහ වනාන්තර, කුඹුරු, වැව්, පොකුණු හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශ මෙන්ම ඒ හා බැඳුණු වාරි කර්මාන්තය ආදී වූ අනුරාධපුරයට අනන්‍ය පරිසර පද්ධතීන් මතු පරපුර උදෙසා සුරැකීම ප්‍රධාන අභිමතාර්ථයකි.

2. බැතිමතුන් සහ සංචාරකයන් සඳහා පහසුකම් සැලසීම

අනුරාධපුර පූජනීය ප්‍රදේශයට දිනපතා මෙන්ම වෙසක්, පොසොන් පොහෝ දින ඇතුළු උත්සව වලදී සහ පිච්චමල් පූජාව අලුත් සහල් මංගල්‍යය හා අනෙකුත් පූජා උපහාර සඳහා වාර්ෂිකව පැමිණෙන දෙස් විදෙස් බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් සැලසීමද ප්‍රධාන අභිමතාර්ථයකි.

3. ප්‍රදේශවාසීන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නඟා සිටුවීම

කෘෂි කර්මාන්තය, වෙළඳාම සහ සංචාරක කර්මාන්තය ජීවනෝපාය කරගෙන අනුරාධපුර පූජනීය ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය නඟා සිටුවීම සඳහා එම අංශයන්ට පහසුකම් සැලසීම සහ නව ආදායම් උත්පාදන මාර්ග ප්‍රවර්ධනය ප්‍රධාන අභිමතාර්ථයකි.

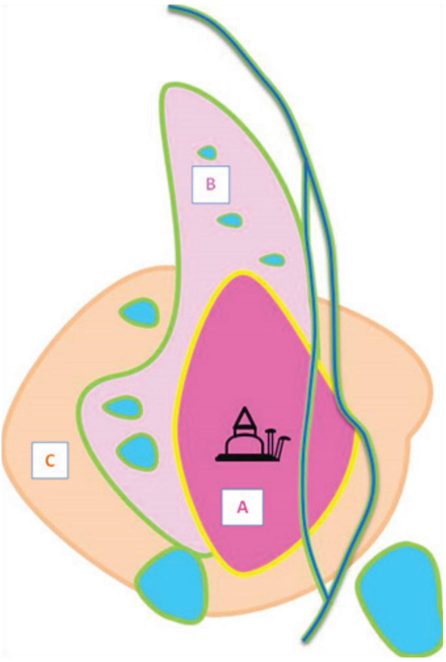
3. සංකල්පීය සැලැස්ම (Conceptual Plan)

3.1 සංකල්පීය සැලැස්ම

මල්වතු ඔය අසබඩ වැව්, පොකුණු රාශියකින් පෝෂණය වන කෙත් වතුවලින් වටවූ හරිත කලාපයක අටමස්ථානය ඇතුළු ඓතිහාසික ස්ථාන රැසකින් සමන්විත අනුරාධපුර පූජා භූමිය පිහිටා ඇත. ඈත අතීතයේදී ප්‍රථම රාජධානිය ලෙස ආරම්භව අද දක්වා මෙම පූජා භූමිය සංවර්ධන වී ඇත. ජනගහන වර්ධනයත් සමග බැතිමතුන්ගේ පැමිණීමේ වැඩිවීම සහ නාගරීකරණය සමග සංවර්ධනයේ අනිටු ප්‍රතිඵලවලට අනුරාධපුර පූජා භූමිය ක්‍රමයෙන් ගොදුරු වෙමින් පවතින අතර අනුරාධපුර පූජා භූමියට පැමිණෙන ලක්ෂ සංඛ්‍යාත බැතිමතුන්ගේ අවශ්‍යතා අවිධිමත් පරිදි සපුරාලීමට යැමේදී අනුරාධපුර පූජනීයත්වයට සහ උරුමයන්ට හානි සිදුවෙමින් පවතී.

අනුරාධපුර පූජා භූමියේ අනාගත සංවර්ධනය කෙසේ විය යුතු දැයි මෙම සංකල්පීය සැලැස්මෙන් ඉදිරිපත් කරයි. පූජා භූමි මධ්‍යයේ අටමස්ථානය ඇතුළු අනෙකුත් ඓතිහාසික සිද්ධස්ථාන පිහිටි ප්‍රදේශය **අධි සංවේදී කලාපය (A)** ලෙස හඳුනාගැනීම සහ එහි සංවර්ධනය සීමාකිරීම තුළින් එම උරුමයන් මතු පරපුර වෙනුවෙන් සංරක්ෂණය කිරීම මෙම සැලැස්මෙන් නිරූපණය වේ.

සිතියම් අංක 3.1 - සංකල්පීය සැලැස්ම



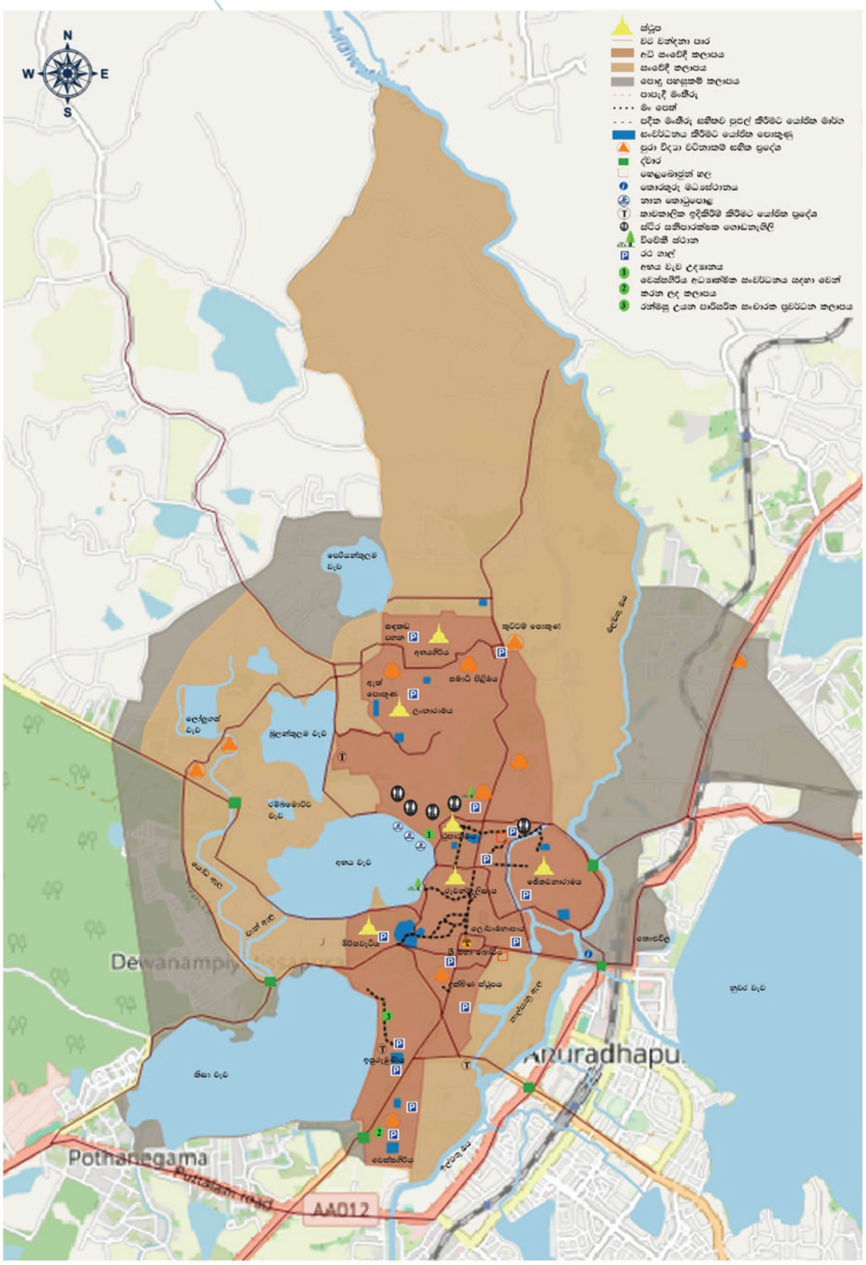
පදිංචිකරුවන්ගේ සහ පූජා භූමියට පැමිණෙන බැතිමතුන් සහ සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් සැපයීමට අධි සංවේදී ප්‍රදේශයට බාහිරින් පිහිටි **සංවේදී කලාපය (B)** තුළ විධිමත්ව සිදුකිරීමට ඉඩ ලබාදීම මගින් සංවර්ධනය සීමාකරනු ලබයි.

සංවේදී කලාපයට පිටතින් පිහිටි **පොදු පහසුකම් කලාපය (C)** ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

පුරා විද්‍යා වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන ඒකරාශී වූ මධ්‍ය ප්‍රදේශය හෙවත් අධිසංවේදී කලාපයට බාහිර සංවර්ධනයේ අනිසි බලපෑම ක්‍රමයෙන් අඩුවීමෙන් අටමස්ථානය ඇතුළු පුරා වස්තු සුරක්ෂිතවීමත්, බැතිමතුන්ට සුව පහසුව සැලසීමත්, ප්‍රදේශවාසීන්ගේ ආර්ථික තත්ත්වය නගාසිටුවීමත් තහවුරුවන ලෙස මෙම සංකල්පය ගොඩ නගා ඇත.

4.0 අනුරාධපුර පූජා භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම

සිතියම් අංක 4.1 - යාවත්කාලීන කරන ලද අනුරාධපුර පූජාභූමි සංවර්ධන සැළැස්ම



5. සංරක්ෂණ සහ සංවර්ධන යෝජනා

5.1 පූජා භූමි සීමා හා පිවිසුම් ද්වාර

අවශ්‍යතාවය

පූජා භූමියට අයත් භූමි ප්‍රමාණය නිර්ණය කර ගැනීම, අනුරාධපුර පූජා භූමියට ප්‍රවේශ වීමේදී තමා පූජා භූමියකට ප්‍රවේශවනවාය යන හැඟීම පුද්ගලයන් තුළ ජනිත කිරීම, පූජා භූමියේ එක් එක් සිද්ධස්ථාන පිළිබඳ තොරතුරු හා දෛනිකව පැවැත්වෙන පූජාවන්/පින්කම් පිළිබඳව පූජා භූමියට ප්‍රවේශවන අවස්ථාවේදීම බැතිමතුන්/සංචාරකයින් දැනුවත් කිරීම මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

- පූජා භූමි සීමාව, අධි සංවේදී කලාපයේ සීමාව සහ සංවේදී කලාපයේ සීමාව භූමියේ භෞතිකව සළකුණු කිරීම. (පූජා භූමි සීමාව, අධි සංවේදී කලාපයේ සීමාව සංවේදී කලාපයේ සීමාව ඇමුණුම 3 මගින් දක්වා ඇත.)

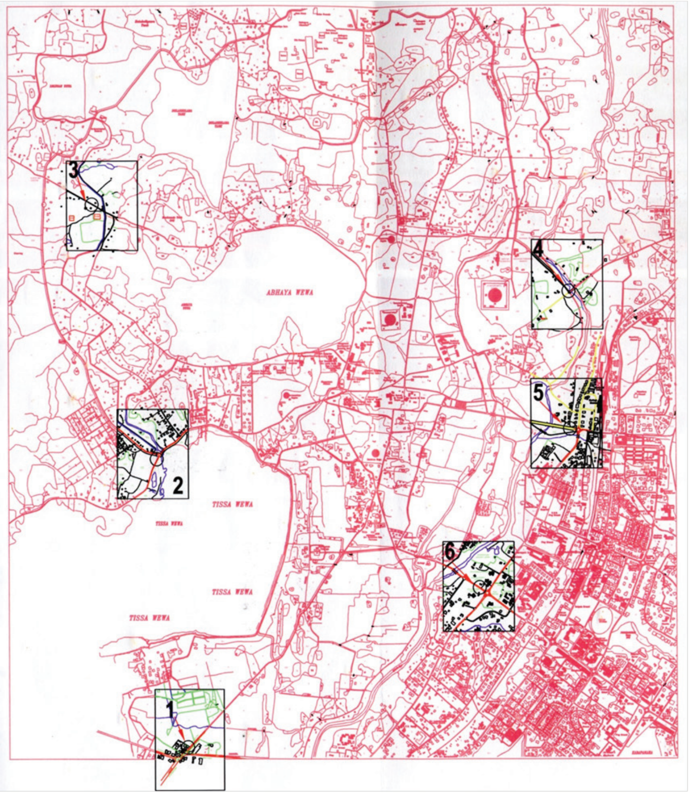
- රුවන්වැලිසෑය වටා ආරක්ෂිත වැටක් ඉදිකිරීම

- පූජා භූමියට පිවිසෙන ප්‍රධාන පිවිසුම් සඳහා ද්වාර ඉදිකිරීම (අනුරාධපුර පූජා භූමියේ පිවිසුම් ද්වාර ඉදි කිරීමට යෝජිත ස්ථාන සිතියම් අංක 5.1 මගින් දක්වා ඇත.)

    1. කුරුණෑගල - වෙස්සගිරිය මාර්ගයේ 2 කණුව අසල
    2. පැරණි පුත්තලම මාර්ගයෙන් විලච්චිය මාර්ගයට හැරෙන ස්ථානය
    3. වට වන්දනා පාරේ ලෝලුගස්වැව හන්දියට ආසන්නව
    4. පැරණි යාපනය මාර්ගයේ මල්වතු ඔය පාලම අසල
    5. ශ්‍රී මහා බෝධියේ නැගෙනහිර දොරටුව ආසන්නයේ සිංහ කණුව අසල
    6. මිහිඳුපුර ස්ථම්භය අසල

- ඉසුරුමුණි විහාරය හා රන්මසු උයන වෙන්කරන වැට ඉදිකිරීම

සිතියම් අංක 5.1 - අනුරාධපුර පූජා භූමියේ පිවිසුම් ද්වාර ඉදි කිරීමට යෝජිත ස්ථාන



5.2 පුරාවිද්‍යා වටිනාකම් සහිත ප්‍රදේශ

අවශ්‍යතාවය

සංවර්ධන කටයුතු නිසාවෙන් යටපත්වී ඇති පුරාවිද්‍යා වටිනාකම් සහිත ස්ථාන ආරක්‍ෂා කරගැනීම සඳහා අනුරාධපුර පූජා භූමියෙහි ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කර, පුරාවිද්‍යා වටිනාකම් සහිත සියලු ප්‍රදේශ සංරක්‍ෂණය කිරීම හා ඉපැරණි අනුරාධපුර ශිෂ්ටාචාරය පිළිබඳ අධ්‍යයන හා පර්යේෂණ කටයුතු පුළුල් කිරීම මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

- පුරාවිද්‍යා වටිනාකම් සහිත සියලුම ප්‍රදේශ පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත කලාප ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට ආරක්ෂා කිරීම.
- පුරාවිද්‍යා වටිනාකම් සහිත සහ පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශවල සිටින අනවසර පදිංචි කරුවන් සහ අනවසර ඉදිකිරීම් ඉන් ඉවත් කර එම පදිංචි කරුවන් සඳහා විකල්ප වාසස්ථාන ලබා දීම.
- දැනට හඳුනා නොගත් යම් කිසි ප්‍රදේශයක ඉදිරියේදී පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් පුරා වස්තු හමුවුවහොත් එම ප්‍රදේශ පුරා විද්‍යා රක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට එහි පදිංචිකරුවන් සිටීනම් ඔවුන් සඳහා ද විකල්ප වාසස්ථාන ලබා දීම.

5.3 පූජනීය සිද්ධස්ථාන ආශ්‍රිත පහසුකම්

අවශ්‍යතාවය

අනුරාධපුර පූජා භූමියේ පිහිටි අටමස්ථානය ඇතුළු අනෙකුත් ප්‍රධාන සිද්ධස්ථානයන්ට අවශ්‍ය සියලු විහාරාංග සම්පූර්ණ කොට සංඝයා වහන්සේලා සහ බැතිමතුන්ගේ වන්දනා කටයුතු සඳහා වන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

- පූජා භූමිය තුළ පිහිටි අටමස්ථාන ඇතුළු අනෙකුත් පූජනීය සිද්ධස්ථානවල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- විහාරාංග ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
- නව විහාරාංග ඉදි කිරීම.

5.4 වන්දනාකරුවන්ගේ පහසුකම්

අවශ්‍යතාවය

අනුරාධපුර පුදබිම වැඳ පුදාගැනීමට පැමිණෙන වන්දනාකරුවන් සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන මට්ටමේ පවතින මූලික පහසුකම් (පානීය ජලය, සනීපාරක්‍ෂක පහසුකම්, නවාතැන්, ජල ස්නාන ස්ථාන වැනි) සපයා එයින් පූජා භූමියේ පවිත්‍රතාවය හා පූජා භූමි පරිසරය ආරක්‍ෂාකර ගැනීම මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

5.4.1 නවාතැන් පහසුකම්

- පූජා කටයුතු සඳහා පැමිණෙන බැතිමතුන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් ලබා දීම.

5.4.2 පානීය ජල පහසුකම්

- පිරිපහදු කරන ලද ජලය සහිත පානීය ජල ටැංකි සිද්ධස්ථාන පරිශ්‍රයන්හි ස්ථාපිත කිරීම
- රාජ්‍ය පොසොන් උත්සවය, පිච්ච මල් පූජාව වැනි උත්සව පැවැත්වෙන දිනවලදී අතිරේක පානීය ජල සැපයුම් ලබා දිය හැකි වන සේ පූජා භූමියේ සුදුසු ස්ථානවල ජල සැපයුම් සම්බන්ධතා සැලසුම් කිරීම.

5.4.3 සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම්

- ස්ථිර සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබා දීම
- උත්සව කාලවලදී ජංගම ප්‍රථමාධාර ඒකක සහ ජංගම පොදු වැසිකිළි වැනි තාවකාලික ඉදිකිරීම් සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ වෙන් කිරීම.

5.4.4 ජල ස්නානය සඳහා පහසුකම්

- ජල ස්නානය සඳහා සුදුසු ස්ථාන හඳුන්වාදීම

5.4.5 විවේකී ස්ථාන

- පා ගමනින් ගමන් ගන්නා බැතිමතුන්ගේ විඩාව නිවා ගැනීම සඳහා විවේකී ස්ථාන සැලසුම් කිරීම.

5.5 ප්‍රවේශ මාර්ග සහ රථගාල්

අවශ්‍යතාවය

විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් (පොදු ප්‍රවාහනය, පෞද්ගලික, පාගමනින්) උපයෝගි කරගනිමින් අනුරාධපුර පූජා භූමිය වන්දනාකිරීමට/නැරඹීමට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින්ට පූජා භූමියේ සිද්ධස්ථාන අතර ක්‍රමවත් හා විධිමත් ලෙස සංචරණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

- පූජා භූමිය තුළ හරිත ප්‍රවාහනය (විද්‍යුත් වාහන, පොදු ප්‍රවාහන සේවා, පාපැදි භාවිතය සහ පයින් ගමන් කිරීම ආදී) ප්‍රවර්ධනය කළ යුතුවේ.

- පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ සිද්ධස්ථාන සහ පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන යා කෙරෙමින් දැනට ඉදි කර ඇති වටවන්දනා පාර (Ring Road) සංවර්ධනය කිරීම.

- වටවන්දනා පාරේ සිට ස්ථානයන්ට සහ අදාල දිශාව ඇති දුර දැක්වෙන මාර්ගෝපදේශ නාමපුවරු වටවන්දනා පාරේ තෝරාගත් ස්ථානවල සවි කිරීම.

- අභ්‍යන්තර පොදු ප්‍රවාහන සේවයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
  මෙම පොදු බස් රථ සේවය වටවන්දනා පාරේ ආරම්භ කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙම බස් රථවල ගමන් මාර්ගය - *ජය ශ්‍රී මහා බෝධිය, රුවන්වැලි සෑය, ථූපාරාමය, ලංකාරාමය, සඳකඩපහන, අභයගිරිය, කුට්ටම්පොකුණ, ජේතවනාරාමය, මිරිසවැටිය, ඉසුරුමුණිය, රන්මසු උයන සහ වෙස්සගිරියෙන් නැවතත් අනුරාධපුර දුම්රිය ස්ථානයට.*

- පූජනීය සිද්ධස්ථාන අතර බැතිමතුන්ට පහසුවෙන් පා ගමනින් ගමන් කළ හැකි වන පරිදි මංපෙත සකස් කළයුතු ස්ථාන හඳුනා ගෙන ඒවා සංවර්ධනය කිරීම.

- පා පැදි මංතීරු සකස් කිරීම.

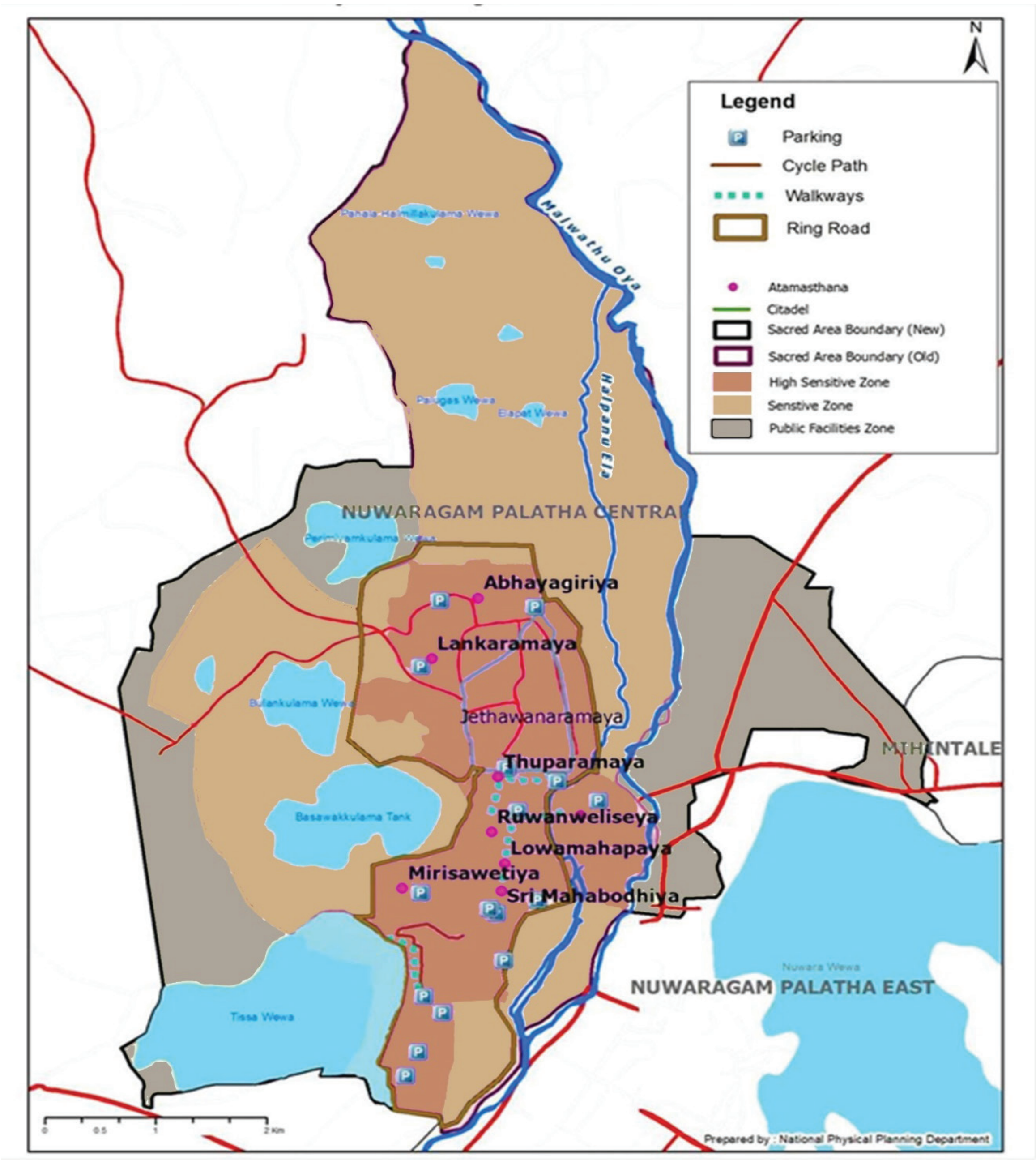
- වෙස්සගිරිය පුරාවිද්‍යා රක්ෂිත භූමිය මඟහැර යන ආකාරයට විකල්ප මාර්ගයක් ඉදි කිරීම.

- පදික මංතීරු සහිතව මාර්ග පුළුල් කිරීම.

- රථගාල් සංවර්ධනය කිරීම.

පූජා භූමිය තුළ ප්‍රවේශ මාර්ග සහ රථගාල් දැක්වෙන ස්ථාන සිතියම් අංක 5.2 මගින් දක්වා ඇත.

සිතියම් අංක 5.2 අනුරාධපුර පූජා භූමිය තුළ ප්‍රවේශ මාර්ග සහ රථගාල් දැක්වෙන ස්ථාන



5.6 භූ දර්ශනය

අවශ්‍යතාවය

ජනාවාසවීම හා සංවර්ධන කටයුතු නිසා අඩුවෙමින් පවතින අනුරාධපුර පූජා භූමියේ වන ආවරණය වැඩි කර, අනන්‍ය වූ පරිසර පද්ධති රැකගනිමින් නිර්මිත හා ස්වභාවික පරිසර පද්ධතීන් අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් ඇතිකර පිරිසිදු හා විධිමත් පරිසරයක් ඇති කිරීම මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

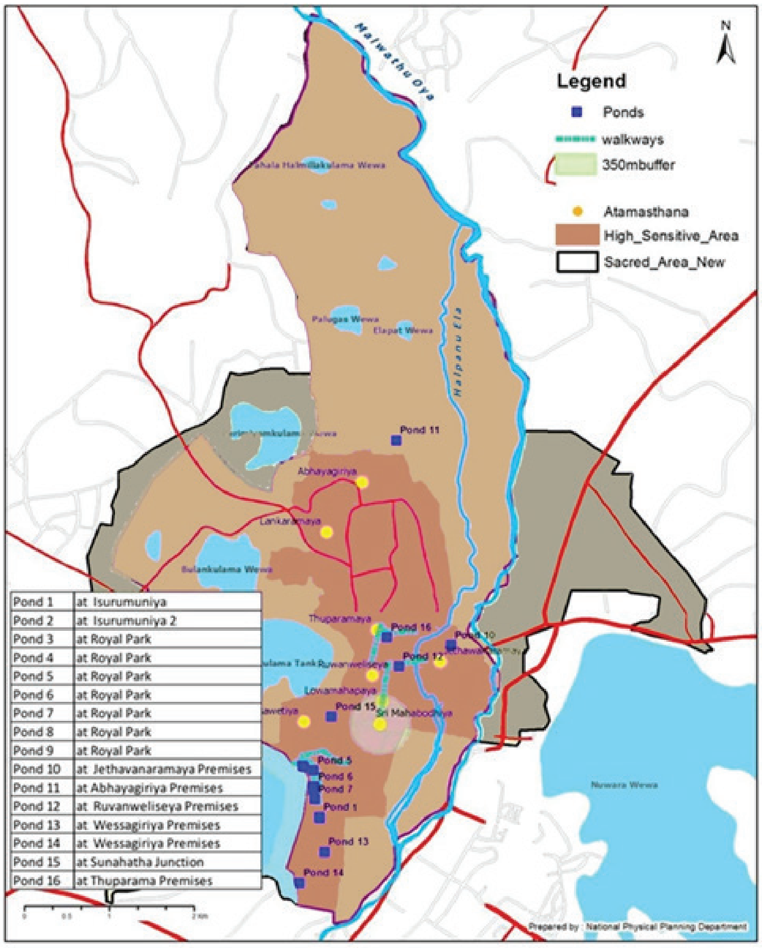
- පූජා භූමිය තුළ පැරණි, මැරුණු ගස් සහ අනාරක්ෂිතව පිහිටි ගස් ඉවත් කිරීම, නව ගස් රෝපණය කිරීම.

  ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව සහ පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් මධ්‍යම නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත දැනුම් දී රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව මගින් මැරුණු ගස් සහ අනාරක්ෂිතව පිහිටි ගස් ඉවත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතු ය. පූජා භූමි සංවර්ධන සමාලෝචන කමිටුවේ අනුමැතිය ලබාගෙන පූජා භූමිය තුළ නව ගස් රෝපණය කිරීම ඕනෑම පාර්ශවයක් මඟින් සිදු කළ හැකිය.

- සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මංපෙත් දෙපස සෙවණ ලබාදෙන ගස් වර්ග සිටුවා භූ දර්ශනය කිරීමට සහ රාත්‍රි කාලයේදී පවා බැතිමතුන්ට පහසුවෙන් ගමන් කළ හැකි වන පරිදි ආලෝකමත් කිරීම.
- වැසිකිළි පද්ධතිවලින් දර්ශනයට වන හානිය වැළකීම සඳහා තුරුලතා ආවරණ (Tree curtain) ඇතිකිරීම
- පූජා භූමිය තුළ පිහිටි වටිනා ශාක නාමකරණය කිරීම
- පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කැණීම් කොට පුරා විද්‍යා සංරක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන තෙක් පුරා විද්‍යා වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන භූ දර්ශනය කර පවත්වාගෙන යාම
- වැව් සහ පොකුණු සංවර්ධනය කිරීම.
- සෑම වැවකම ජල පෝෂක ප්‍රදේශ වනාන්තර ලෙස පවත්වාගෙන යාම
- පූජා භූමිය තුළ දිශාව දැක්වෙන නාමපුවරු, ගමන් මාර්ග දැක්වෙන සිතියම් සහිත පුවරු, ඒ ඒ ස්ථානයේ ඓතිහාසික /පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සඳහන් නාමපුවරු සහ අවවාදාත්මක දැන්වීම් දැක්වෙන පුවරු සවි කිරීම.

අනුරාධපුර පූජා භූමිය තුළ භූ දර්ශන කටයුතුවලට අදාළ සංවර්ධන යෝජනා සිතියම් අංක 5.3 මගින් දක්වා ඇත.

සිතියම් අංක 5.3 - අනුරාධපුර පූජා භූමිය තුළ භූ දර්ශනයට අදාළ සංවර්ධන යෝජනා



5.7 වානිජ කටයුතු

අවශ්‍යතාවය

අනුරාධපුර පූජා භූමියේ නිසංසල පරිසරයට හානිවන ආකාරයෙන් අවිධිමත් ලෙස සිදුවන වෙළඳාම් කටයුතු විධිමත් ලෙස ස්ථානගත කිරීමත්, ප්‍රදේශයේ පවතින සම්පත් උපයෝගි කරගත් දේශීය ආහාරපාන හා භාණ්ඩ අළෙවිය සඳහා පහසුකම් ඇතිකිරීම මගින් ප්‍රාදේශීය ජනතාවගේ ජීවනෝපායන් නගා සිටුවීම මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

ස්ථිර වෙළඳාම

- පූජා භූමිය තුළ පිහිටි රථගාල්වල (වින්‍යාස සැලැස්මේ දක්වා ඇත) ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කරන ලද සැලැස්මකට අනුව ආහාර පාන, දේශීය භාණ්ඩ, පූජා භාණ්ඩ අලෙවි කිරීම සඳහා ස්ථිර වෙළඳසැල් ඉදිකිරීම.

තාවකාලික වෙළඳාම

- පූජා භූමිය තුළ පිහිටි රථගාල්වල ජංගම වෙළඳාම සඳහා අවසර ලබා දීම.
- ආහාර සහ පූජා භාණ්ඩ අලෙවිකිරීමේදී පරිසර හිතකාමී දේශීයව සපයාගත හැකි අමුද්‍රව්‍ය වලින් සකස්කරනු ලබන දවටන බහාලුම් භාවිතා කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

5.8 සංචාරක කටයුතු

අවශ්‍යතාවය

අනුරාධපුර පූජා භූමියට පිවිසෙන බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සඳහා නිසි මඟපෙන්වීමක් සහ තොරතුරු සැපයීමක් දැනට ක්‍රියාත්මක නොවන බැවින්, නිසි ක්‍රමවේදයකට අනුව මඟපෙන්වීමක් හා තොරතුරු සැපයීමක් සඳහා පහසුකම් ඇති කිරීම, දැනට අවම සංචාරක ආකර්ශනයක් පවත්නා ස්ථාන සංචාරකයින් සඳහා හඳුන්වාදීම සහ දැනට පවතින පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මෙහි අරමුණු වේ.

යෝජනා

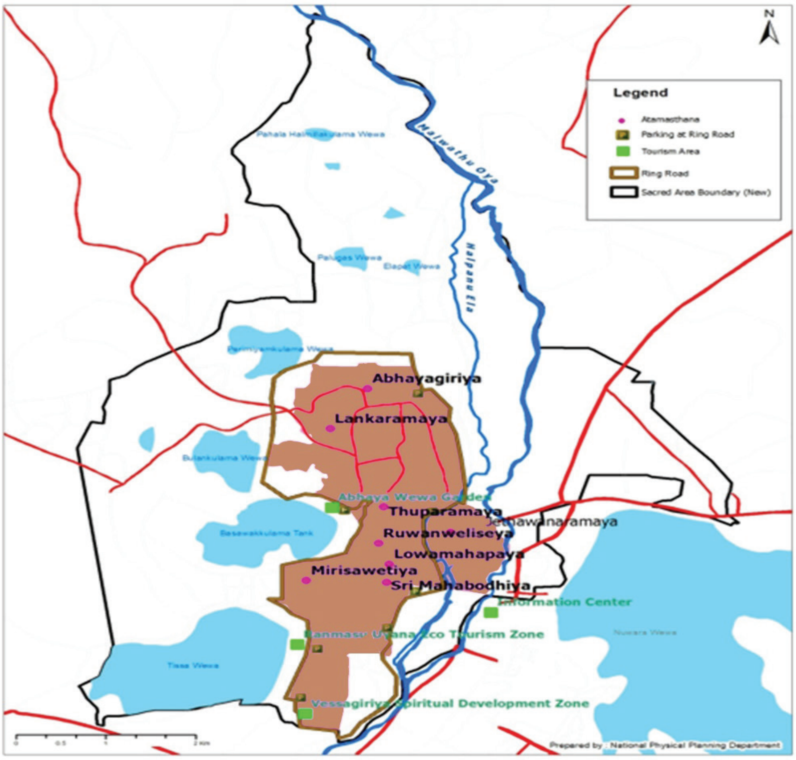
- නවීන පහසුකම් සහිත තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.
  මේ යටතේ ඕනෑම වයස් කාණ්ඩයක සිටින පුද්ගලයෙකුට ගෝචර වන ආකාරයට අනුරාධපුර ශිෂ්ටාචාරයට අයත් සියළුම තොරතුරු ආවරණය කරමින් ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගයේ සිට වර්තමානය දක්වා තොරතුරු පිළිබඳව දැනුවත් කිරීමක් සිදු කළ යුතු ය. මෙම තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය අනුරාධපුරයටම ආවේණික වූ වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණයන්ගෙන් යුක්ත විය යුතු ය. සනීපාරක්‍ෂක පහසුකම්, රථ ගාල් පහසුකම්, රථ ගාලේ සිට ආබාධිත ප්‍රවේශ පහසුකම්, ආපන ශාලාවක් සහ පූජා භූමියට ප්‍රවේශවන ජනතාව සඳහා කුලී පදනමක් මත ලබා ගත හැකි වාහන/පාපැදි සඳහා පහසුකම් සැපයිය යුතු ය. එක් එක් සිද්ධස්ථාන හා ආගමික උත්සව පිළිබඳ වාර්තා වැඩසටහන් කෙටි වීඩියෝ දර්ශන මගින් තොරතුරු ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

- සිද්ධස්ථාන පිළිබඳව තොරතුරු සහ මගපෙන්වීම සඳහා ප්‍රධාන පිවිසුම්වල ඉදිකෙරෙන ද්වාර මණ්ඩපවල ඩිජිටල් පුවරු මගින් ඒ ඒ ස්ථානයේ ඓතිහාසික /පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සඳහන් තොරතුරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම.

- අභය වැව උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම.
  මෙහි රථගාලක්, ඇඳුම් මාරු කර ගැනීමේ ස්ථානයක් සහිතව නාන තොටුපොළක්, ආහාර ගැනීම සඳහා පහසුකම් සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැලසීම.
- වෙස්සගිරිය ප්‍රදේශය අධ්‍යාත්මික සංවර්ධනයට සුදුසු වන ආකාරයට සැලසුම් කිරීම. (උදා: භාවනානුයෝගී කටයුතු සඳහා වෙන්කිරීම).
- රන්මසු උයන පාරිසරික සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රදේශයෙන් සුලභව සපයාගත හැකි දේශීය අමුද්‍රව්‍ය (උදා: මැටි, ගල්, දැව, කෙසෙල් කොළ, පන් ආදී) භාවිතයෙන් සංචාරකයින් සඳහා නිෂ්පාදන (උදා: ලී කැටයම්, සැමරුම්, පන්කොළ තොප්පි) සකස්කිරීම, අලෙවිය සහ ප්‍රවර්ධනය.

- පුදබිම අභ්‍යන්තරයේ ගමන්කිරීම සඳහා කුලියට පාපැදි ලබාගැනීමේ පහසුකම් වටවන්දනා පාරේ රථගාල් ආශ්‍රිතව ඇතිකිරීම ඉහත සංචාරක කටයුතුවලට අදාල සංවර්ධන යෝජනා සිතියම් අංක 5.4 මගින් දක්වා ඇත.

සිතියම් අංක 5.4 - අනුරාධපුර පූජා භූමිය තුළ සංචාරක කටයුතුවලට අදාල සංවර්ධන යෝජනා



5.9 නේවාසික කටයුතු

අවශ්‍යතාවය

පූජා භූමිය තුළ රැඳී සිටින අනවසර පදිංචිකරුවන් ඉවත්කර නේවාසික කටයුතු සඳහා උචිත ස්ථානයන්ට පුනස්ථාපනය කර පුරාවිද්‍යා වටිනාකම් සහිත භූමිය සංරක්ෂණය කිරීමට ඉඩ සැලසීම මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

- මෙම සැලසුම් වාර්තාවේ තෙවන කොටසෙහි දක්වා ඇති "පූජා භූමිය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු නිර්ණායකයන්හි" 2.4 හා 3.3 හි සඳහන් නිර්ණායක අනුව සංවේදී කලාපය හා පොදු පහසුකම් කලාපය තුළ නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා අවසර ලබාදීම

5.10 විදුලිය හා සන්නිවේදනය

අවශ්‍යතාවය

රාත්‍රී කාලයේදී අඳුරේ පවතින සිද්ධස්ථාන පරිශ්‍ර ආලෝකමත් කරමින් සිද්ධස්ථානයන්ට හා බැතිමතුන්ට වැඩි ආරක්‍ෂාවක් ලබාදීම සහ නවීන සන්නිවේදන ක්‍රමෝපායන් මගින් අනුරාධපුර පූජා භූමි සිද්ධස්ථාන පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම මෙහි අරමුණු වේ.

යෝජනා

- නිරන්තර/දෛනික සැපයුම (Regular supply)" පෙර සූදානම් කරන ලද සැපයුම (Stand-by supply) සහ විශේෂ සැපයුම (Special supply) යන ආකාර 03 යටතේ පූජා භූමිය සඳහා විදුලිය සැපයීම.

- විදුලිය හා සන්නිවේදන පහසුකම් සැලසීමේදී සම්ප්‍රේෂණය කටයුතු සඳහා භූගත විදුලි රැහැන් භාවිතා කිරීම
- මංපෙත් ආලෝකකරණයේදී ස්වාභාවික කහ එළිය සහිත (Day light) විදුලි බල්බ භාවිතා කිරීම
- අටමස්ථාන පිළිබඳව සහ ප්‍රවේශ මාර්ග පිළිබඳ තොරතුරු ඇතුළත් වෙබ් අඩවියක් හඳුන්වාදීම

5.11 අධ්‍යාපන

අවශ්‍යතාවය

ඉපැරණි අනුරාධපුර ශිෂ්ටාචාරය හා සබැඳි විෂය ක්ෂේත්‍රයන් පිළිබඳ තොරතුරු ඉදිරි පරම්පරාවන්ට දායාද කිරීමත් බෞද්ධ දර්ශනය සහ සංස්කෘතිය අධ්‍යයනය කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීමත් මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

- පූජා භූමිය තුළ පිහිටි බෞද්ධ අධ්‍යාපන ආයතනවලට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම. මෙම සැලසුම් වාර්තාවේ තෙවන කොටසෙහි දක්වා ඇති "පූජා භූමිය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු නිර්ණායකයන්" ට අනුව මෙම පහසුකම් සැපයිය යුතු ය.

5.12 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ කටයුතු

අවශ්‍යතාවය

පොලිතින්, ප්ලාස්ටික් වලින් වන හානිය අවම කිරීම තුළින් පූජා භූමියේ පවිත්‍රතාවය හා තිරසර පරිසර පද්ධතිය පවත්වාගෙන යාම මෙහි අරමුණ වේ.

යෝජනා

- මල්, හඳුන්කූරු, පූජා භාණ්ඩ අලෙවියේදී දිරාපත්වන අමුද්‍රව්‍ය යොදාගත් පරිසර හිතකාමී දවටන සහ බහාලන හඳුන්වාදීම
- ආහාර පාන පූජා කිරීම සඳහා දැනට භාවිතා කරන මැටි බඳුන් නැවත භාවිතා නොකර ඒ වෙනුවට පන්, කඩදාසි, පුවක් කොළපත් ආශ්‍රයෙන් නිෂ්පාදිත බඳුන් හඳුන්වාදීම
- පූජාකර ඉවතලන මල් හා අනෙකුත් දිරාපත් වන කසල භාවිතයෙන් පොහොර නිපදවීම
- ඒ ඒ ද්‍රව්‍ය සඳහා වෙන්කරනලද කසළ බඳුන් බැතිමතුන් වැඩිපුර ගැවසෙන පූජනීය සිද්ධස්ථාන රථගාල්, වෙළඳසැල්, විවේකී ස්ථාන සහ නාන තොටුපොළ ආශ්‍රිතව කසළ බඳුන් තැබීම

අනුරාධපුර පූජා භූමිය තුල සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු නිර්ණායක

1.0 අධිසංවේදී හා සංවේදී කලාප තුළ සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදුකිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු පොදු නිර්ණායක

1.1. පොදු කරුණු

1.1.1. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පුරාවිද්‍යා වෙන්කල භූමි ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශ තුළ කිසිම සංවර්ධන කටයුත්තකට අවසර හිමි නොවේ.

1.1.2 එසේ වුවද, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ අවශ්‍යතාවය මත යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදුකළ යුතු අවස්ථාවකදී ඒ සඳහා අවසර හිමිවේ.

1.1.3 අධිසංවේදී සහ සංවේදී කලාප තුළ නව පූජනීය සිද්ධස්ථාන ඉදිකිරීම් නොකළ යුතු ය.

1.1.4 අධිසංවේදී සහ සංවේදී කලාප තුළ ප්‍රචාරක දැන්වීම් පුවරු ඉදිකිරීම හා ප්‍රදර්ශනය කිරීම නොකළ යුතු ය.

1.1.5 අධිසංවේදී සහ සංවේදී කලාප තුළ පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමත නිර්මිතයන් පරිදි සකස් කරන ලද පුවරු පමණක් ස්ථාපිත කිරීමට අවසර හිමිවේ.

1.2 ස්ථිර ඉදිකිරීම්

1.2.1 පුරාවිද්‍යා වෙන්කල ඉඩම් සහ නටඹුන් සහිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කරන්නේ නම්, එම සංවර්ධන කටයුත්තට සහ අදාල සැලසුම්වලට ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය සහ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ද ලබා ගෙන පූජා භූමි සංවර්ධන සමාලෝචන කමිටුවට (අංක අමප/18/0497/724/020 දරන 2018 අප්‍රේල් මස 04 වන දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව පිහිටුවන ලදී.) ඉදිරිපත් කොට එම කමිටුවේ එකඟතාවය ලබා ගත යුතු ය. කෙසේවුවද, සංවේදී කලාපයේ පිහිටි අනුමත නේවාසික ප්‍රදේශ තුල සුවිශේෂී ගැටළුවක් ඇතිවන අවස්ථාවකදී එම ගැටළු පූජා භූමි සංවර්ධන සමාලෝචන කමිටුවට ඉදිරිපත්කර එකඟතාවය ලබා ගත යුතු ය.

1.2.2 අදාල සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් සහ අදාල පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ය.

1.2.3 යම් ආයතනයක් හෝ පුද්ගලයෙක් මෙම නිර්ණායක උල්ලංඝනය කරමින් ඉදිකිරීම් සිදු කරන්නේ නම්, ඒවා අනවසර ඉදිකිරීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර, එම අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධිවිධානවලට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ 1944 අංක 84 දරන මහා නගර සභා පනතේ විධිවිධානවලට අනුව අනුරාධපුර මහා නගර සභාව හෝ 1987 අංක 15 දරන ප්‍රාදේශීය සභා පනතේ විධිවිධානවලට අනුව මධ්‍යම නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නීතිමය කටයුතු කළ යුතු ය.

1.2.4 ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ අනුරාධපුර මහා නගර සභාව හෝ මධ්‍යම නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් කලාපීය සැලැස්මක් හෝ තම බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේදී හෝ යාවත්කාලීන කිරීමේදී මෙම නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව කටයුතු කල යුතු ය.

1.3 තාවකාලික ඉදිකිරීම්

1.3.1 ආගමික හෝ වෙනත් උත්සවලදී සිදුකරනු ලබන තාවකාලික සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහ ජල ටැංකි, මල් හා පූජා භාණ්ඩ වෙළඳ සැල්, ප්‍රදර්ශන කුටි, දන් සැල්, ප්‍රථමාධාර හා ගිනි නිවන ඒකක ආදී තාවකාලික ඉදිකිරීම්වලට ඉඩ සැලසෙන අතර එකී තාවකාලික ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය සහිතව අනුරාධපුර මහ නගර සභාවේ හෝ මධ්‍යම නුවරගම් පළාත් ප්‍රාදේශීය සභාවේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ය. එම කටයුතු පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කළ යුතු ය. එම කාර්යය නිමාවීමත් සමඟ තාවකාලික ඉදිකිරීම් ඉවත් කළ යුතු අතර එසේ ඉවත් කළ පසු ඒ බව අදාල පළාත් පාලන ආයතනය වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

1.4 ප්‍රවේශ මාර්ග සහ කාණු පද්ධති

1.4.1 පූජනීය ස්ථානවලට පා ගමනින් යන (අභ්‍යන්තර මාර්ග) මාර්ග දිවා කාලයේදී පවා බැතිමතුන්ට පහසුවෙන් ගමන් කළ හැකි වන පරිදි පරිසර හිතකාමී ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සකස් කළ යුතු ය. (උදා - වෙස්සගිරිය පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත භූමියේ අභ්‍යන්තර මාර්ග සකස් කර ඇති ආකාරය - බොරළු, අළුහුණු සහ සිමෙන්ති මිශ්‍රණය).

1.4.2 කාණු පද්ධති සකස් කිරීමේදී භූගත ආකාරයට හෝ මතුපිට ආවරණ සහිතව අදාල ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතාවයට අනුව සකස් කළ යුතු ය.

1.5 රථගාල්

1.5.1 රථගාල් පහසුකම් ඉදි කිරීමේදී අනුරාධපුර පූජා භූමි වින්‍යාස සැලැස්මේ දක්වා ඇති ස්ථානවල පමණක් අවසර හිමිවේ. (උපලේඛන 01හි දක්වා ඇත)

1.6 කුඹුරු හා වන රක්ෂිත

1.6.1 දැනට පවතින කුඹුරු හා වන රක්ෂිත එපරිද්දෙන්ම පවත්වාගෙන යාමට ඉඩදිය යුතු අතර, වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යෙදවීමට ඉඩ දෙනු නොලැබේ. කුඹුරු වගාකරන කාලයට පමණක් කුඹුරු මත පැල්පතක් හෝ මැස්සක් අටවා ගැනීමට අවසර දෙනු ලැබේ. මේ සඳහා අදාල වසමේ ග්‍රාම නිලධාරීගේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතු අතර එම කාර්යය නිමවීමත් සමඟ තාවකාලික ඉදිකිරීම් ඉවත් කළ යුතු අතර එසේ ඉවත් කළ පසු ඒ බව අදාල ග්‍රාම නිලධාරී වෙත දැනුම් දිය යුතු ය.

1.6.2 වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සහ ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ අධීක්ෂණය වන වැව්වල, වැව් රක්ෂිතය වන තීරයක් ලෙස (Buffer Zone) පවත්වාගෙන යා යුතු අතර අනුරාධපුර ප්‍රදේශයේ පවතින වියළි දේශගුණික සහ පාරිසරික තත්ත්වයන්ට යෝග්‍ය ගස්, වන වගාවක් ලෙස රෝපණය කළ යුතු ය.

1.6.3 පූජා භූමි සීමාව තුල මැරුණු සහ අනතුරුදායක ගස් ඉවත් කර ඒ වෙනුවට ප්‍රදේශයට ගැලපෙන ගස් සිටුවා රැකබලා ගැනීම ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සහ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ අධීක්ෂණය යටතේ මධ්‍යම නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශිය ලේකම් සහ අදාල පළාත් පාලන ආයතනය මඟින් සිදු කළ යුතු ය.

1.7 ජල මාර්ග, වැව් හා පොකුණු

1.7.1 වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සහ අදාල පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ජල මාර්ග, වැව් හා පොකුණු ප්‍රදේශවාසීන්ගේ හා වන්දනාකරුවන්ගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා ස්වාභාවික සම්පතක් ලෙස රැක ගනිමින් නඩත්තු කළ යුතු ය.

1.8 අප ජලය බැහැර කිරීම

1.8.1 ගොඩනැගිලිවලින් බැහැර කරනු ලබන අප ජලය පිරිපහදු කිරීමෙන් පසුව විධිමත් ක්‍රමවේදයකට අනුව අපජලය ඉඩම තුලම කළමනාකරණය වන බවට සැලසුම් අනුමත කිරීමේ කමිටුව විසින් තහවුරු කර ගත යුතු ය.

1.9 ඝණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම

1.9.1 පූජා භූමිය තුල සියලුම ඝණ අපද්‍රව්‍යය දිරාපත්වෙන සහ දිරාපත් නොවෙන (ප්ලාස්ටික්, වීදුරු සහ මැටි බඳුන්) ලෙස වර්ගීකරණය කර බැහැර කළ යුතු අතර එම අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානයක් වෙත අනුරාධපුර මහා නගර සභාව හෝ මධ්‍යම නුවරගම් පළාත් ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් ලබා දිය යුතු ය.

1.9.2 දේවානම්පියතිස්සපුර I, II, III, IV සහ යෝජිත ලෝලුගස්වැව යන ගම්මාන වලින් වර්ගීකරණය කොට එකතුකරනු ලබන ඝණ අපද්‍රව්‍යය මධ්‍යම නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් විධිමත් ලෙස බැහැර කළ යුතු ය.

1.9.3 ඉහත 1.9.1 සහ 1.9.2ට අදාළ නොවන පූජා භූමියේ සෙසු ප්‍රදේශ වලින්, එනම් අනුරාධපුර මහා නගර සභා සීමාව තුල ජනනය වන ඝණ අපද්‍රව්‍යය අනුරාධපුර මහා නගර සභාව විසින්ද ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල ජනනය වන ඝණ අපද්‍රව්‍යය මධ්‍යම නුවරගම් පළාත් ප්‍රාදේශීය සභාව විසින්ද වර්ගීකරණය කර විධිමත් ලෙස බැහැර කළ යුතු ය.

1.9.4 කිරි ආහාර, මල් සහ අනෙකුත් පූජා ද්‍රව්‍යයන් පූජා කිරීම සඳහා කාඩ් බෝඩ්, කොළපත් වැනි පරිසර හිතකාමී අමුද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සකස්කරනු ලබන බහාලුම් භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කළ යුතු ය.

1.9.5 අනුරාධපුර පූජා භූමිය පොලිතීන් සහ ප්ලාස්ටික්වලින් තොර පරිසර හිතකාමී කලාපයක් බවට පත්කල යුතු වන්නේය.

තවද, පූජා භූමි සංවර්ධන සමාලෝචන කමිටුවේ නිර්දේශය සහිතව පරිසර හිතකාමි කලාපයක් පවත්වා ගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමේ බලතල භෞතික සැලැසුම් විෂයභාර අමාත්‍යවරයා සතුවේ.

1.10 නාන තොටුපොලවල්

1.10.1 පූජා භූමි වින්‍යාස සැලැස්මෙන් අවසර දෙනු ලබන ප්‍රදේශවල පමණක් මේ සඳහා අවසර හිමිවේ. (උපලේඛණ 01 හි ඇතුළත් කර ඇත).

1.11 ජංගම වෙළදාම

1.11.1 පූජා භූමි වින්‍යාස සැලැස්මෙන් පෙන්වා දෙනු ලබන ස්ථානවල පිහිටි රථගාල් තුල පමණක් ජංගම වෙළදාම සඳහා අවසර හිමිවේ. මල්, පූජා භාණ්ඩ, රසකැවිලි, ආහාරපාන ආදිය සඳහා පමණක් අවසර හිමිවේ.

1.12 වෙළඳ සැල්

1.12.1 පූජා භූමියේ නිශ්චිතව හදුනාගත් ප්‍රදේශවල, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස්කරන ලද සැලැස්මට අනුව මල් සහ පූජා භාණ්ඩ අලෙවි සැල්, ආහාර ද්‍රව්‍යය (කෙටි කෑම, තේ සහ පාන වර්ග) අලෙවි සැල් සහ දේශීය අත්කම් භාණ්ඩ අලෙවි සැල් ඉදිකිරීමට අවසර හිමිවේ.

1.12.2 මල් සහ පූජා භණ්ඩ අලෙවි සැලක් සඳහා ගෙබිම ප්‍රමාණය උපරිමය වර්ග අඩි 50 ද ආහාර ද්‍රව්‍යය සපයන අනෙක් වෙළඳසැල් සඳහා ගෙබිම ප්‍රමාණය උපරිමය වර්ග අඩි 100 ක් ද දේශීය අත්කම් භාණ්ඩ අලෙවි සැලක් සඳහා ගෙබිම ප්‍රමාණය උපරිමය වර්ග අඩි 100 ක් ද විය යුතු ය.

1.12.3 මෙම අලෙවි සැල් ඉදිකිරීමේදී වහලයේ සැකිල්ල දැව වලින් නිම විය යුතු අතර සෙවිලි තහඩු ලෙස දුඹුරු /ඇදිරි කොල/ ගුරු පැහැ වැනි පෞරාණික භූ දර්ශණයට ගැලපෙන සහ පරිසරයට අනුගත වර්ණයන්ගෙන් යුත් උළු හැඩැති සින්ක් ඇලුමිනියම් තහඩු භාවිතා කළ යුතු ය. බිත්ති ගඩොල් වලින් ද පොළව සිමෙන්ති පැහැයෙන් ද නිම විය යුතු ය.

1.13 විදුලිය

1.13.1 විදුලිය සම්ප්‍රේෂණය කිරීම සඳහා හැකි සෑම අවස්ථාවකම භූගත විදුලි රැහැන් හෝ දර්ශනයට බාධා නොවන ආකාරයෙන් ආවරණය කරන ලද විදුලි රැහැන් භාවිතා කළ යුතු ය.

1.14 ඉඩනොදෙන භාවිතයන්

1.14.1 මස් හා මාළු වෙළඳ සැල්, මත්පැන් නිෂ්පාදන හා අලෙවි සැල්, සිනමාහල්, විශාල සාප්පු සංකීර්ණ, ඉන්ධන පිරවුම්හල්, වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන, කර්මාන්ත ශාලා, මංසන්දි හෝ මාර්ග දෙපස ආගමික ප්‍රතිමාවන් /සංකේත සහ නව සුසාන භූමි සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ. සංවේදී කලාපය තුළ දැනට පවතින කටුකැලියාව, තිසාවැව සහ බුලන්කුලම යන සුසාන භූමි පමණක් එපරිද්දෙන්ම පවත්වාගෙන යාමට අවසර හිමි වේ.

2.0 අධිසංවේදී කලාපය තුළ සිදුකරනු ලබන ඉදිකිරීම් / සංවර්ධන කටයුතු

2.1 අධි සංවේදී කලාපය තුළ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදුකිරීමේදී පහත සඳහන් නිර්ණායකයන් අනුගමනය කළ යුතු ය.

2.1.1 මෙම කලාපය තුළ බැතිමතුන්ගේ වන්දනාමාන හා ආගමික කටයුතුවලට අදාල කාර්යයන් සඳහා පමණක් අවසර හිමි වේ.

2.2 බැතිමතුන් සඳහා පහසුකම්

2.2.1 බැතිමතුන් සඳහා ආරක්ෂාව සැලසීමට අදාල ගොඩනැගිලි, සනීපාරක්ෂක ගොඩනැගිලි, සහ අත්‍යාවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් ඉදිකිරීමට පමණක් අදාල ආයතනයන්හි නිර්දේශයට යටත්ව අවසරය හිමිවේ

2.3 සංවර්ධන කටයුතු

2.3.1 පූජනීය ස්ථානයන්හි සිදුකරන නව ඉදිකිරීම්, පිහිටි පොළවේ සිට වහලයේ උසද ඇතුලත්වන පරිදි මීටර් 10 ක උපරිම උසකට යටත්ව සිදු කළ යුතු ය. උපරිමය මහල් දෙකකින් (G+1) යුක්ත විය යුතු ය. භූගත මහල් සඳහා අවසර හිමි නොවේ.

2.3.2 වගන්ති අංක 1.2.2 යටතේ අනුමැතිය ලබාදී ඇති අනෙකුත් සියලු ඉදිකිරීම් පිහිටි පොළොවේ සිට මීටර් 7.5ක උසකට යටත්ව තනි මහලේ ඉදිකිරීම් විය යුතු අතර භූගත මහල් සඳහා අවසර හිමි නොවේ.

2.3.3 ගොඩනැගිලිවල වහල හතරපල වහලයක් ලෙස සකස් විය යුතු අතර වහලයේ සැකිල්ල, දොර, ජනෙල් සහ උළුවහු සඳහා දැව භාවිත කළ යුතු අතර එහි ආලේපනය දැව වර්ණයෙන්ම විය යුතු ය. ගොඩනැගිලි ඇතුලත භාවිතාව සඳහා ඇලුමිනියම් භාවිතා කරන්නේ නම් එය දැව වර්ණයේ නිමාවෙන් විය යුතු ය.

2.3.4 සියලුම ගොඩනැගිලිවල වහල ආවරණය සඳහා උලු හෝ දුඹුරු /ඇදිරි කොල/ ගුරු පැහැ වැනි පෞරාණික භූ දර්ශණයට ගැලපෙන සහ පරිසරයට අනුගත වර්ණයන්ගෙන් යුත් උළු හැඩැති සින්ක් ඇලුමිනියම් තහඩු භාවිතා කළ යුතු ය.

2.3.5 එම ගොඩනැගිලිවල පිටත බිත්ති වර්ණ ගැන්වීමේදී සුදු හෝ මැටි වර්ණය භාවිතා කළ යුතු ය. තීන්ත ආලේපන වර්ග තෝරා ගැනීමේදී බැරලෝහ වලින් තොර පරිසර හිතකාමී ආලේපන වර්ගයක් භාවිතා කළ යුතු ය.

2.4 නිවාස

2.4.1 අධිසංවේදී කලාපය තුළ කිසිඳු නේවාසික භාවිතයකට ඉඩදෙනු නොලැබේ. දැනට මෙම කලාපය තුළ පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් වෙන් කල ඉඩම් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සහ නටඹුන් සහිත ඉඩම් හෝ සෙසු ප්‍රදේශවල මිනිසුන් පදිංචි වී සිටී නම් ඒ අය ඉවත් කිරීම හෝ විකල්ප වාසස්ථාන ලබාදිය යුතු ය. මෙතෙක් පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාප ලෙස ප්‍රකාශයට පත් නොකළ පුරාවස්තු පවතින ප්‍රදේශ පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර සංරක්ෂණය කොට පවත්වා ගත යුතු ය.

2.4.2 අධිසංවේදී කලාපය තුළ පවතින භාවිතයට නොගත් ඉඩම්, පුරා විද්‍යාත්මක කැණීම් සහ සංරක්ෂණ කටයුතු සිදු කරන තෙක්, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලැස්මකට අනුකූලව පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් භූ දර්ශනය කොට පවත්වා ගත යුතු ය.

3.0 සංවේදී කලාපය තුළ සිදුකරනු ලබන ඉදිකිරීම් / සංවර්ධන කටයුතු

සංවේදී කලාපය තුළ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී පහත සඳහන් නිර්ණායකයන් අනුගමනය කළ යුතු ය.

3.1 පූජනීය සිද්ධස්ථාන

3.1.1 මෙම කලාපය තුළ නව පූජනීය සිද්ධස්ථාන ඉදිකිරීමට අවසර හිමි නොවේ. නමුත්, ඉදිරියේදී පුරා විද්‍යා කැණීම් වලින් පැරණි විහාරස්ථානයක නටඹුන් හෝ පුරාවස්තු හමුවුවහොත් පමණක් එම ස්ථාන සංරක්ෂණය කර පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

3.1.2 සංවේදී කලාපය තුල අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් උපලේඛණය 02හි සඳහන් කර ඇත.

3.2 සංවර්ධන කටයුතු

3.2.1 නව නිවාස සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී, වහලය සමග උපරිම උස පිහිටි පොළවේ සිට මීටර් 9 ක උසකට යටත්ව සිදු කළ යුතු අතර මහල් දෙකකට වඩා නොවිය යුතු ය. ඒ අනුව බිම් මහල සහ පළමු මහල පමණක් ඉදි කිරීමට අවසර හිමි වන අතර භූගත මහල් ඉදි කිරීමට අවසර හිමි නොවේ. එම ඉදිකිරීම් දුරරූපීව ආගමික සිද්ධස්ථාන ආවරණය නොකළ යුතු ය.

3.2.2 තාප්පවල උස අඩි 02 අඟල් 06 ක් දක්වා ඉදි කිරීමට අවසර හිමිවන අතර එය දැලක් වැනි දර්ශනයට බාධා නොවන ද්‍රව්‍යයක් භාවිතයෙන් උපරිමය අඩි 06ක් දක්වා සකස් කර ගැනීමට අවසර හිමි වේ.

3.2.3 නව නිවාස සහ ගොඩනැගිලිවල වහලය සකස් කිරීමේදී සෙවිලි තහඩු ලෙස උළු හෝ උළු හැඩැති සින්ක් ඇලුමිනියම් තහඩු භාවිතා කළ යුතු ය. ඒවායේ වර්ණය දුඹුරු /ඇදිරි කොල/ ගුරු පැහැ විය යුතු අතර වහලයේ සැකිල්ල සඳහා දැව භාවිතා කළ යුතු ය. වහලයේ ආනතිය 23 $1/2^0$ ක් විය යුතු ය.

3.2.4 නව නිවාස සහ ගොඩනැගිලිවල පිටත බිත්ති වර්ණ ගැන්වීමේදී ලා පැහැති වර්ණ භාවිතා කළ යුතු ය. තීන්ත ආලේපන වර්ග තෝරා ගැනීමේදී බැරලෝහ වලින් තොර පරිසර හිතකාමී ආලේපන වර්ගයක් භාවිතා කළ යුතු ය.

3.3 නිවාස

3.3.1 නේවාසික ප්‍රදේශ

පූජා භූමියේ පිහිටි නේවාසික ප්‍රදේශවල ඉඩම් කට්ටි කිරීමේදී ඉඩම් කට්ටියක අවමය පර්චස් 15ක් විය යුතු ය.

3.3.2 දැනට පුරාවිද්‍යා වෙන් කල ඉඩම් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර නොමැති පුරාවිද්‍යා නටඹුන් සහිත සියළුම ඉඩම් පුරාවිද්‍යා වෙන්කල ඉඩම් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල යුතු ය. එම ප්‍රදේශවල දැනට මිනිසුන් පදිංචි වී සිටී නම් ඔවුන් ඉවත් කිරීම සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් වැඩපිළිවෙලක් සකස් කල යුතු ය.

3.4 විශේෂ ව්‍යාපෘති

ධර්ම ශාස්ත්‍රඥානයන් හා සුපේශල භික්ෂු ආකල්පයන්ගෙන් පරිපෝෂිත සඟ පරපුරක් නිර්මාණය කිරීම උදෙසා බෞද්ධ අධ්‍යාපනය ලබා දීමට භික්ෂූන් වහන්සේලා සඳහා පමණක් ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටුවන ලද එකම විශ්ව විද්‍යාලය බැවින් සංවේදී කලාපය තුළ පිහිටා ඇති භික්ෂු විශ්ව විද්‍යාල පරිශ්‍රයේ ඉදිකරන ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් උස (පිහිටි පොළොවේ සිට වහළ දක්වා) උපරිමය 15m (G+3) අවසර හිමිවන අතර එම ඉදිකිරීම් දුර රූපීව දාගැබ්වල දර්ශනයට බාධා නොවිය යුතු ය.

4.0 පොදු පහසුකම් කලාපය තුළ සිදුකරනු ලබන ඉදිකිරීම්/සංවර්ධන කටයුතු

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති කලාපීයකරණ රෙගුලාසි මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී බල පැවැත්වෙනු ඇත.

5ග0 අර්ථ නිරූපණය

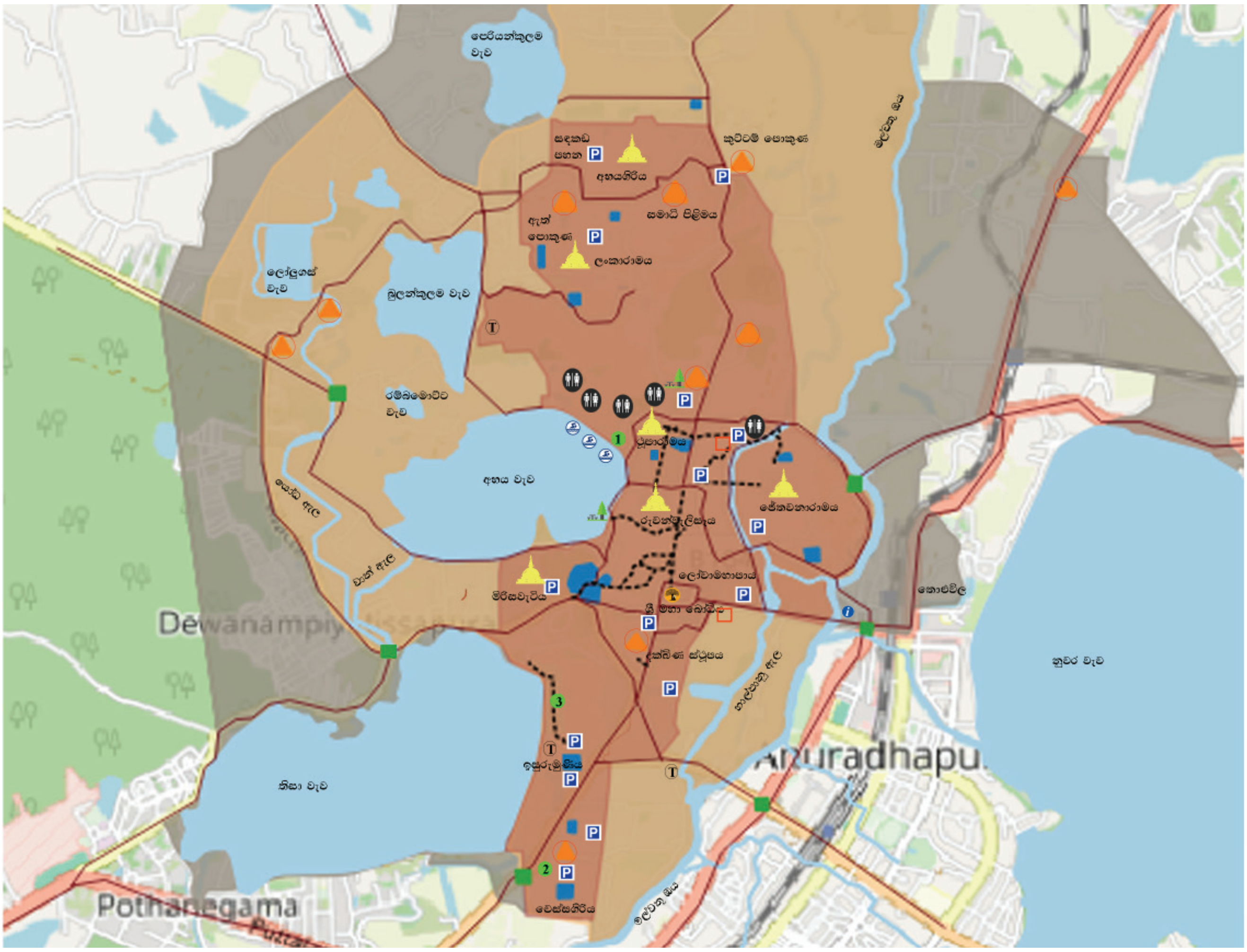
5.1 "සංවර්ධන කටයුත්තක් " යන්නෙන් අදහස් කරන්නේ ඉඩමක් කොටස්වලට බෙදීම හෝ අනු කොටස්වලට බෙදීම, ඒ මත ඉදිකිරීම හෝ නැවත ඉදිකිරීම, එම ඉඩමෙහි, ඉඩම මත හෝ ඉඩම යට ගොඩනැගිලි, ඉංජිනේරු සහ වෙනත් මෙහෙයුම් කරගෙන යාම, වගාවන් සහ භූ දර්ශන කාර්යයන් සිදුකිරීම වේ.

5.2 "ජංගම වෙළදාම " යන්නෙන් අදහස් කරන්නේ ස්ථිර ආවරණයක් නොමැති පහසුවෙන් එහා මෙහා ගෙනයා හැකි එකම ස්ථානයේ නොරැඳී සිදුකරනු ලබන වෙළදාමයි. විශාල ලොරි, වෑන් රථ වැනි වාහනවල සිට සිදුකරනු ලබන වෙළදාම සඳහා අවසර හිමිනොවේ.

සටහන

කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් සහ අනෙකුත් අදාල ආයතනවල නිර්දේශයන් ලබාගෙන ඇති සංවර්ධන කටයුත්තක් නම් එම නිර්දේශයන්ට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවේ සාකච්ඡා කර අදාල අනුමැතිය ලබාදිය යුතු ය.

උපලේඛනය 01 - අනුරාධපුර පූජා භූමියේ රථගාල්හි සහ නාන තොටුපොලවල පිහිටීම



උපලේඛනය 02 - සංවේදී කලාපය තුල අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

අංක	*භාවිතය*	*අනුමත ප්‍රමාණය*	*විස්තරය*
01	නිවාස	අවමය පර්චස් 15කි.	නේවාසික කලාපය තුල පමණක් අවසරය හිමිවේ. වගන්ති අංක 10.3.2 හි සදහන් නිර්මිතයන් අදාලවේ
02	නිවාඩු නිකේතන, ආගන්තුක නිවාස	කාමර 10	සියළු කාමර සංඛ්‍යාව 10ට නොවැඩි විය යුතුය.
03	ගරාජ්	ව.මී. 50	ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ගවල හැර දැනට පවත්නා ගරාජ් සදහා පමණක් අවසර හිමිවේ.
04	ෆාමසි/සිල්ලර වෙළද සැල්/ග්‍රොසරි	ව.මී. 25	
05	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 50	
06	ළදරු පාසල්	-	පළාත් පාලන ආයතනය නිර්ණායකයන්ට අනුව
07	දිවා සුරුකුම් මධ්‍යස්ථාන	-	පළාත් පාලන ආයතනය නිර්ණායකයන්ට අනුව
08	පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 25	
09	ප්‍රජා ශාලා	ව.මී. 50	
10	භෝජනාගාරය	ව.මී. 50	සම්පූර්ණ බිම් ප්‍රමාණය ව. මී. 50 ඇතුළත් විය යුතු ය.

ඇමුණුම 01 - 1981 .09.18 දිනැති අංක 159 දරන ගැසට්පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශිත පූජා භූමි ප්‍රදේශය

අනුරාධපුර පූජා භූමියේ ව.කි.28ක සීමාවේ මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරු මැද පළාතේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ මැද නුවරගම් පළාත් උප දිසාපති කොට්ඨාසයෙහි පෙරනියම්කුලම්(15ඒ), කටුකැලියාව (15ඒ), ලෝලුගස්වැව (15ඒ), බණ්ඩාර බුලන්කුලම(14ඒ), ඉහළ හම්මිල්ලෑව (15ඒ), බසවක්කුලම (14) සහ ගම් ඇතුලත හා අනුරාධපුර නගර සභා සීමා තුළ පිහිටි පහත දැක්වෙන මායිම්වලින් වටවූ මුළු ප්‍රදේශය

උතුරට	අරිප්පු මාවතේ හා වට වන්දනා මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන තැන පිහිටි ආරම්භක ලක්ෂයේ සිට, අරිප්පු මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 965.61 (අඩි 3168)ක් පමණ වයඹ දෙසටද, එතැන් සිට ලංකාරාම මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් මීටර් 2011.68 (අඩි 5600)ක් පමණ ඊසාන දෙසටද, එතැන් සිට පෙරිනියන්කුලම වැව් බැම්ම මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ලංකාරාම මාවතේ මධ්‍ය රේඛා ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසටද, එතැන් සිට පෙරිනියම්කුලම වැව් බැම්ම මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, මීටර් 2529.34 (අඩි 8300)ක් පමණ උතුරු දෙසටද, ඊසාන දෙසටද, එතැන් සිට මීටර් 1005.84 (අඩි 3,300) ක් දුරින් අභයභූමි මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ඊසාන දෙසටද, එතැන් සිට මීටර් 804.67 (අඩි 2,640)ක් පමණ දුරින් පිහිටි අනන්තය හමුවන තෙක් ජේතවනාරාම අභය භූමි මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂය හමුවන තෙක් ද;
නැගෙනහිරට	අවසන් වරට සදහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මල්වතු ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට අනුරාධපුර-මිහින්තලය මහා මාර්ගය හරහා වැටී, එතැන් සිට මල්වතු ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ශ්‍රී මහා බෝධි මාවත හරහා වැටී, එතැන් සිට මීටර් 2829.4 (අඩි 9250) දුරක් දක්වා මල්වතු ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ද;
දකුණට	අවසන් වරට සදහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මීටර් 487.68 (අඩි 1,600) දුරක් දක්වා විස්තරකර නොමැති මායිමක් ඔස්සේ බටහිර දෙසට, එතැන් සිට මීටර් 701.04 (අඩි 2300) ක් දුරකදී වැව් බැම්මේ මධ්‍ය රේඛාවක් හමුවන තෙක් විස්තරකර නොමැති මායිමක් වයඹ දෙසටද, එතැන් සිට මීටර් 1615.44 දුරකදී පුත්තලම මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් වැවේ නැගෙනහිර බැම්මේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසටද, එතැන් සිට මීටර් 518.46 (අඩි 1700)ක පමණ දුරින් පිහිටි ලක්ෂයක් දක්වා කරත්ත පාර ඔස්සේ බටහිර දෙසට ද;
බටහිරට	අවසන් වරට සදහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට විස්තරකර නොමැති මායිමක් ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා උතුරු දෙසට ඇදි රේඛාවකින් වේ.

ඇමුණුම 02 - 1981 .09.18 දිනැති අංක 159 දරන ගැසට්පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත පූජා භූමි සීමාව සහ පොදු පහසුකම් කලාපය ඇතුළත් ව.කි. 38ක සීමාව

අනුරාධපුර පූජා භූමියේ පොදු පහසුකම් කලාපය ද ඇතුලත් ව.කි.38ක සීමාවේ මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් (මධ්‍යම නුවරගම් පළාත) ගේ මැනුම් ඉල්ලීම අංක NCP/LND/ ACQSN/4/4/49 අනුව සර්වේ ජනරාල්ගේ 2023 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක Aa/NCP/2023/2338 දරන පූජා භූමි සීමාව යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා වට මැනුම දැක්වෙන අනුරේඛණයට අයත් බිම් ප්‍රමාණය

කැබලි අංක	*බිම් ප්‍රමාණය*	*හිමිකම් කියන්නා*	*ඉඩමේ නම*	*උතුර*	*නැගෙනහිර*	*දකුණ*	*බටහිර*
A	3097.4410	රජය සහ පුද්ගලික	අනුරාධපුර පූජා නගර සංවේදී කලාපය	බාල දක්ෂ මාවත, මහිලා මාවත, මල්වතු ඔය සහ බංඩාරපුලියන්කුලම මාවත	මල්වතුඔය, බංඩාරපුලියන්කුලම මාවත, මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) මාර්ගය, සාලිය මාවත, නුවර වැව් කණ්ඩිය, මාර්ගය (මහ නගර සභා) මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) මාර්ගය (මහ නගර සභා) නුවර වැව (කොටසක්) මාර්ගය, මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)	නුවර වැව් කණ්ඩිය, මාර්ගය (මහ නගර සභා), මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), මාර්ගය (මහ නගර සභා), නුවර වැව (කොටසක්), මාර්ගය, මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), මල්වතුඔය, මාර්ගය, ඇල, මාර්ගය, තිසා වැව් කණ්ඩිය, පොතානේගම (කොටසක්) මාර්ගය (ප්‍රාදේශීය සභා), මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) සහ මාර්ගය(ප්‍රාදේශීය සභා)	මාර්ගය(ප්‍රාදේශීය සභා) , තේක්ක කැලය, මාර්ග ය(ප්‍රාදේශීය සභා) බාල දක්ෂ මාවත, මහිලා මාවත, සහ මාර්ගය
B	707.4820	රජය සහ පුද්ගලික	අනුරාධපුර පූජා නගර අධි සංවේදී කලාපය	මෙම අනුරේඛණයේ A වෙනි බිම් කැබැල්ල	මෙම අනුරේඛණයේ A වෙනි බිම් කැබැල්ල	මෙම අනුරේඛණයේ A වෙනි බිම් කැබැල්ල සහ මාර්ගයේ කොටසක්	මාර්ගයේ කොටසක් සහ මෙම අනුරේඛණයේ A වෙනි බිම් කැබැල්ල

කැබලි අංක A හි විස්තරාත්මක මායිම

උතුරු මායිම

වයඹ සිට උතුරට

බටහිර මායිම අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර 1885ක් පමණ බාලදක්ෂ මාවතේ ඊසාන දෙසට ගමන් කර කටුකැලියාව නව ගම්මාන පාර ඡේදනය වී එම ඡේදන ලක්ෂ්‍යයේ සිට කටුකැලියාව නව ගම්මානය මායිම දිගේ නැගෙනහිරට මීටර 900ක් ගමන්කර වක්‍රකාරව මීටර් 1935ක් උතුරු දෙසට ගල්කඩවල වැවේ ධාරිතා ප්‍රදේශයෙන් දිවෙනා මාර්ගය දිගේ ගොස් වැව් බැම්ම ඡේදනය කොට, එකී ලක්ෂ්‍යයේ මීටර් 1680ක් පමණ ගමන් කර එකී ලක්ෂ්‍යයේ හාල්පානු ඇල මතින් මල් ඔයේ මධ්‍යයෙන් ගල්කඩවල අමුණ තෙක් පැමිණ අමුණේ බැම්ම මතින් මල්වතු ඔයේ මධ්‍ය තෙක් පැමිණි කොටස උතුරු මායිමේ වයඹ සිට උතුරට මායිම්වන සීමාව වේ.

උතුරේ සිට ඊසානට

උතුරින් ආරම්භ වී ගිනිකොන දෙසට මල්වතු ඔයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඔය මධ්‍යයෙන් මීටර් 5300ක් පමණ වූ දුර ප්‍රමාණයක් උතුරේ සිට ඊසාන මායිම් වූ උතුරු සීමාව වේ.

නැගෙනහිර මායිම

ඊසාන සිට නැගෙනහිරට

උතුරු මායිම අවසන් වූ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොණ දෙසට මල්වතු ඔයේ මධ්‍යය දිගේ මීටර් 213ක් ගමන් කොට එම ලක්ෂයේ සිට මීටර් 560ක් පමණ ගිනිකොණ දෙසට ගමන් කොට එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 220ක් දකුණු දෙසට ගමන් කොට එකී ලක්ෂ්‍යයේ සිට

මල්වතු ඔය මධ්‍යය දිගේ දකුණු දිශාවට මීටර් 650ක් ගොස් එතැන් සිට මුල්ලෙගමට පිවිසෙන මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් එතැන් සිට ගිනිකොන දෙසට මීටර් 520ක් ගමන් කොට මීටර් 670ක් නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කොට යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානය දක්වා පැමිණ එසේ ඡේදනය වන ලක්ෂයේ සිට මීටර් 160ක් නිරිත දිගට පැමිණ එම ලක්ෂයේ සිට මීටර් 240ක් නැගෙනහිර දෙසට පැමිණ එකී ලක්ෂයේ සිට සාලිය මාවත ඡේදනය වන තෙක් දකුණට පැමිණ සාලිය මාවත ඡේදනය වී එම ඡේදන ලක්ෂයේ සිට මීටර් 350ක් පමණ වූ දුර ප්‍රමාණයක් ගිනිකොණ දෙසට පැමිණෙන කොටස නැගෙනහිර මායිමේ ඊසානදිග සිට සීමාවන කොටස වේ.

නැගෙනහිර සිට ගිනිකොනට

ඊසාන දිග සිට නැගෙනහිර දෙසට සාලිය මාවත දිගේ පැමිණි ලක්ෂයේ සිට ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 1500ක් පමණ වූ දුර ප්‍රමාණයක් දිගේ ත්‍රිකුණාමල ප්‍රධාන මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂය වෙත පැමිණ එකී ලක්ෂයේ සිට නැවතත් ගිනිකොණ දෙසට මාවතක් දිගේ මීටර් 170ක් පමණ පැමිණ එකී ලක්ෂයේ සිට මීටර් 120ක් නිරිත දෙසට ගොස් නුවර වැව් බැම්ම වෙතට පැමිණ එතැන් සිට නුවර වැවේ වැව් බැම්ම දිගේ වයඹ දෙසට මීටර් 930ක් පමණ ආසන්න දුරක් විහිදී එතැන් සිට ඊසාන දෙසට ගොස් ත්‍රිකුණාමල ප්‍රධාන මාර්ගය ඡේදනය කොට නැවතත් ඊසාන දෙසට ඇළ මාර්ගයක් දිගේ මීටර් 330ක් ගොස් හමුවන නියරක් දිගේ දුම්රිය මාර්ගය මුන ගැසෙන තෙක් මීටර් 220ක් ගොස් දුම්රිය මාර්ගය ඡේදනය කොට එම ඡේදන ලක්ෂයේ සිට දුම්රිය මාර්ගය දිගේ යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගයේ දුම්රිය මංසන්ධිය මතින් යාපනය පාර ඡේදනය වන ලක්ෂයට පැමිණ එතැන් සිට පැරණි යාපනය මාර්ගය දිගේ මීටර් 450ක් නිරිත දෙසට පැමිණ එකී ලක්ෂයේ සිට දකුණට මීටර් 150ක් පැමිණ තොලුවිල පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතය මායිම දිගේ ගිනිකොණ දෙසට පැමිණ එකී ලක්ෂයේ සිට යාපනය මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂය දක්වා කොටස නැගෙනහිර මායිමේ නැගෙනහිර සිට ගිනිකොණ දක්නා වූ කොටස වේ.

දකුණු මායිම

ගිනිකොණ සිට දකුණට

නැගෙනහිර සිට ගිනිකොණ දෙසට දක්වා අවසන් වූ යාපනය මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට මාර්කට් හන්දිය දක්වා පැමිණ මාර්කට් හන්දියේ සිට බටහිර දෙසට දුම්රිය මාර්ගය ඡේදනය කොට සිංහ කුලුණ තෙක් පැමිණ සිංහ කුලුණ අසලින් ශ්‍රී මහා බෝධි මාවත දිගේ බටහිර දෙසට පැමිණ මල්වතු ඔය මධ්‍යය ඡේදනය කොට එම ඡේදන ලක්ෂයේ සිට මල්වතු ඔය මධ්‍යය දිගේ මීටර් 2950 පැමිණෙන ලක්ෂ්‍යය දක්වා වූ කොටස දකුණු මායිමේ ගිනිකොණ සිට දකුණට මායිම් වන කොටස වේ.

දකුණ සිට නිරිත දිගට

ගිනිකොණ සිට දකුණට වූ මායිමේ අවසාන ලක්ෂය මල්වතු ඔය මධ්‍යය ලක්ෂය සිට නව ඇල්ලකට්ටුව මාර්ගය ඡේදනය කොට එම ඡේදන ලක්ෂයේදී සම්බන්ධවන භික්ෂු විශ්ව විද්‍යාලයට නැගෙනහිර දෙසින් වූ මාවතක් දිගේ උතුරට මීටර් 166ක් පමණ ගොස් නැවතත් එම මාර්ගය ඔස්සේ බටහිර දෙසට මීටර් 430ක් පමණ දිව ගොස් එම මාවත ඔස්සේ උතුරු දෙසට මීටර් 250ක් වක්‍රව පමණ ගොස් අනුරාධපුර-පාදෙණිය මාර්ගය ඡේදනය කොට එම ඡේදන ලක්ෂයේ සිට වයඹ දෙසට වාරි සැපයුම් ඇළ දිගේ මීටර් 200ක් පමණ ගමන් කොට එතැන් සිට බටහිර දෙසට ගොඩ සොරොව්ව ප්‍රධාන ඇළ ඡේදනය කොට එකී ඡේදන ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට ගමන් කොට වන ලක්ෂ්‍යයට පැමිණ ගොඩ සොරොව්ව ඡේදනය වන ලක්ෂයට පැමිණ එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට තිසා වැවේ වැව් බැම්ම මධ්‍යයෙන් බටහිර දෙසට තිසා වැවේ දකුණු වාන තෙක් පැමිණ එකී ලක්ෂයේ සිට පොතානගම පාසල මායිමේ පිහිටි මාවත දිගේ මීටර් 1470ක් බටහිරට පැමිණ එකී ලක්ෂයේ සිට යෝධ ඇළ දකුණු ඉවුර දිගේ දකුණු දෙසට මීටර් 152ක් පැමිණ නව පුත්තලම් පාර ඡේදනය වන ලක්ෂයේ සිට නව පුත්තලම් මාර්ගයේ මීටර් 79ක් වයඹට ගමන් කර එකී ලක්ෂ්‍යයේ හමුවන යෝධ ඇළට සමාන්තරව ගමන් කරන ගුරු පාර දිගේ මීටර් 145ක් ගමන් කර නැවත ඊසාන දෙසට වක්‍රව ගමන් කර නැවත එකී මාර්ගය දිගේ වයඹට මීටර් 416ක් ගමන් කර පුත්තලම් පාර දක්වා පැමිණි කොටස දකුණ සිට නිරිත දෙසට වූ දකුණු මායිම වේ.

බටහිර මායිම

නිරිත සිට බටහිරට

දකුණ සිට නිරිත දෙසට මායිම අවසන් ලක්ෂය වූ පැරණි පුත්තලම් මාර්ගය ඡේදනය වූ ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 750ක් එම මාර්ගය දිගේ ගමන් කර තාර පාර හමුවන ලක්ෂයේ සිට මීටර් 2971 ක් උතුරු දෙසට දේවානම්පියතිස්සපුර ගම්මානයද ලෝලුගස්වැව ප්‍රදේශයෙන් අඩක් පමණ ද වූ ප්‍රදේශයක් ඇතුලත් වන සේ ග්‍රාම ප්‍රබෝධි මාවත හමුවන ලක්ෂයක් දක්වා කොටස නිරිත සිට බටහිර දෙසට වූ බටහිර මායිම් කොටස වේ.

බටහිර සිට වයඹට

නිරිත සිට බටහිර මායිම කොටස් අවසන් වූ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ග්‍රාම ප්‍රබෝධි මාවත දිගේ උතුරු දෙසට මීටර් 1170ක් පමණ ගොස් බාලදක්ෂ මාවත ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යයේදී බටහිර සිට වයඹ දෙසට වූ බටහිර මායිම් කොටස වේ.

කැබලි අංක **B** හි ඛණ්ඩාංක (අධි සංවේදී කලාපය)

කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	කේතය
1	649803.162	459383.647	CL
2	649828.379	459389.779	CL
3	649752.808	459465.721	CL
4	649738.807	459483.717	CL
5	649640.721	459584.86	CL
6	649566.346	459670.333	CL
7	649547.038	459690.482	CL
8	649512.283	459714.569	CL
9	649489.329	459727.024	CL
10	649385.929	459759.392	CL
11	649226.352	459868.778	CL
12	649189.4	459888.831	CL
13	649146.336	459901.149	CL
14	649091.637	459900.882	CL
15	649055.751	459892.896	CL
16	649012.915	459873.741	CL
17	648850.506	459778.706	CL
18	648815.9	459750.798	CL
19	648785.748	459708.38	CL
20	648760.396	459644.931	CL
21	648672.384	459672.116	CL
22	648446.267	459671.049	CL
23	648462.841	459576.17	CL
24	648532.727	459175.296	CL
25	648591.123	458829.267	CL
26	648590.906	458823.009	CL
27	648584.615	458821.717	CL
28	648587.392	458824.828	CL
29	648406.041	458750.451	CL
30	648330.126	458709.528	CL
31	648281.307	458675.739	CL
32	648266.876	458670.557	CL
33	648143.983	458643.946	CL
34	648117.793	458637.171	CL
35	647960.449	458584.342	CL
36	647892.995	458567.361	CL
37	647837.536	458558.137	CL
38	647796.906	458561.042	CL
39	647740.682	458572.889	CL
40	647725.542	458573.826	CL

කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	කේතය
41	647704.513	458563.018	CL
42	647563.148	458479.306	CL
43	647549.694	458471.895	CL
44	647524.729	458500.108	CL
45	647524.13	458498.224	CL
46	647523.834	458451.06	CL
47	647522.294	458216.066	CL
48	647520.756	458064.323	CL
49	647501.695	458051.925	CL
50	647469.765	458030.401	CL
51	647328.968	457931.652	CL
52	647231.074	457867.263	CL
52	647231.074	457867.263	CL
53	647226.353	457876.127	CL
53	647227.523	457877.935	CL
54	647215.133	457919.205	CL
54	647219.316	457908.537	CL
55	647213.869	457926.193	CL
55	647215.055	457926.37	CL
56	647141.225	457915.331	CL
56	647141.225	457915.331	CL
57	647102.075	457911.62	CL
57	647102.075	457911.62	CL
58	647098.754	457915.09	CL
58	647098.754	457915.09	CL
59	647068.444	457914.753	CL
59	647069.131	457912.836	CL
60	647046.521	457908.878	CL
60	647046.187	457909.787	CL
61	647027.681	457908.432	CL
61	647027.6	457909.364	CL
62	647029.386	457888.681	CL
62	647029.386	457888.681	CL
63	647051.287	457813.04	CL
63	647051.287	457813.04	CL
64	647000.488	457814.343	CL
65	646969.144	457811.406	CL
66	646968.063	457813.986	CL
67	646939.625	457825.65	CL
68	646935.287	457828.559	CL

කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	ක්ෂේත්‍රය
69	646899.168	457867.705	CL
70	646894.278	457869.417	CL
71	646863.113	457871.556	CL
72	646863.291	457864.955	CL
73	646835.196	457857.878	CL
74	646830.079	457853.835	CL
75	646828.988	457849.375	CL
76	646794.369	457846.371	CL
76	646794.369	457846.371	CL
77	646793.027	457889.196	CL
77	646793.027	457889.196	CL
78	646792.864	457893.171	CL
78	646792.864	457893.171	CL
79	646792.168	457900.021	CL
80	646764.765	457894.256	CL
81	646684.045	457874.315	CL
82	646667.085	457879.973	CL
83	646642.629	457874.484	CL
84	646636.247	457875.461	CL
85	646624.758	457872.433	CL
86	646599.025	457869.186	CL
87	646613.937	457796.971	CL
88	646610.74	457794.945	CL
89	646628.027	457748.468	CL
90	646589.781	457723.862	CL
91	646578.065	457701.097	CL
92	646570.459	457672.106	CL
93	646536.155	457627.658	CL
94	646552.16	457571.433	CL
95	646595.989	457568.299	CL
96	646615.108	457560.232	CL
97	646625.588	457559.303	CL
98	646695.453	457567.831	CL
99	646706.462	457567.078	CL
100	646733.862	457557.684	CL
101	646726.608	457535.746	CL
102	646760.779	457519.838	CL
103	646779.586	457518.558	CL
104	646875.64	457530.067	CL

කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	ක්ෂේත්‍රය
105	646879.603	457533.176	CL
106	646892.721	457527.865	CL
107	646901.005	457518.876	CL
108	646901.325	457525.922	CL
109	646904.402	457517.564	CL
110	646917.479	457464.525	CL
111	646920.092	457464.89	CL
112	646923.397	457425.888	CL
113	646919.826	457417.159	CL
114	646904.745	457389.734	CL
115	646907.982	457384.417	CL
116	646916.944	457397.077	CL
117	646926.55	457404.28	CL
118	647063.865	457463.769	CL
119	647265.592	457539.34	CL
120	647397.986	457586.51	CL
121	647519.463	457625.848	CL
122	647602.521	457640.743	CL
123	647664.606	457652.718	CL
124	647784.653	457670.589	CL
125	647922.37	457676.465	CL
126	648030.237	457669.645	CL
127	648055.027	457664.339	CL
128	648069.059	457658.007	CL
129	648078.647	457646.663	CL
130	648120.946	457577.635	CL
131	648177.937	457454.936	CL
132	648186.832	457441.827	CL
133	648204.643	457429.042	CL
134	648270.262	457393.163	CL
135	648290.595	457377.039	CL
136	648314.975	457346.593	CL
137	648392.44	457214.192	CL
138	648401.744	457214.269	CL
139	648386.755	457326.684	CL
140	648385.037	457358.756	CL
141	648386.438	457375.287	CL
142	648528.251	457373.475	CL
143	648716.687	457372.017	CL

කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	ක්ෂේත්‍රය
144	648875.852	457370.093	CL
145	648889.759	457370.298	CL
146	648959.063	457587.957	CL
147	648969.45	457642.345	CL
148	648971.688	457720.68	CL
149	648987.04	457826.636	CL
150	649053.624	458038.179	CL
151	649070.334	458067.836	CL
152	649097.279	458083.056	CL
153	649136.347	458094.07	CL
154	649258.456	458135.202	CL
155	649276.409	458145.963	CL
156	649294.562	458163.42	CL
157	649350.901	458201.47	CL
158	649414.411	458230.929	CL
159	649467.491	458247.893	CL
160	649488.252	458248.668	CL
161	649521.366	458239.349	CL
162	649538.212	458231.841	CL
163	649580.765	458210.601	CL
164	649598.904	458200.967	CL
165	649612.502	458192.052	CL
166	649623.613	458182.805	CL
167	649636.913	458169.156	CL
168	649648.059	458155.239	CL
169	649744.04	458022.26	CL
170	649833.486	457903.371	CL
171	649877.394	457828.342	CL
172	649888.462	457801.604	CL
173	649893.352	457786.539	CL
174	649902.606	457750.772	CL
175	649905.331	457727.612	CL
176	649905.717	457721.333	CL
177	649921.501	457721.308	CL
178	649929.979	457711.267	CL
179	649947.634	457726.856	CL
180	649953.574	457736.641	CL
181	649953.436	457750.16	CL
182	649970.477	457751.99	CL

කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	ක්ෂේත්‍රය
183	649977.779	457743.841	CL
184	649993.936	457746.062	CL
185	649998.762	457743.171	CL
186	650015.93	457745.674	CL
187	650047.702	457754.241	CL
188	650051.049	457756.502	CL
189	650056.577	457768.922	CL
190	650058.634	457775.727	CL
191	650060.14	457790.788	CL
192	650063.916	457800.646	CL
193	650068.814	457804.531	CL
194	650098.814	457806.247	CL
195	650106.764	457801.321	CL
196	650112.865	457797.909	CL
197	650121.473	457790.251	CL
198	650127.492	457788.203	CL
199	650140.047	457789.317	CL
200	650140.729	457791.174	CL
201	650141.896	457800.212	CL
202	650144.898	457806.069	CL
203	650147.947	457810.222	CL
204	650153.349	457810.448	CL
205	650162.309	457808.954	CL
206	650190.795	457805.437	CL
207	650203.798	457803.661	CL
208	650207.887	457798.491	CL
209	650208.249	457823.59	CL
210	650208.789	457862.393	CL
211	650231.282	457866.756	CL
212	650262.307	457872.742	CL
213	650309.426	457882.459	CL
214	650513.92	457919.286	CL
215	650519.407	457925.028	CL
219	650527.259	457915.78	CL
220	650555.328	457903.007	CL
221	650594.759	457893.44	CL
222	650603.388	457882.251	CL
223	650615.518	457855.551	CL
224	650626.36	457834.245	CL

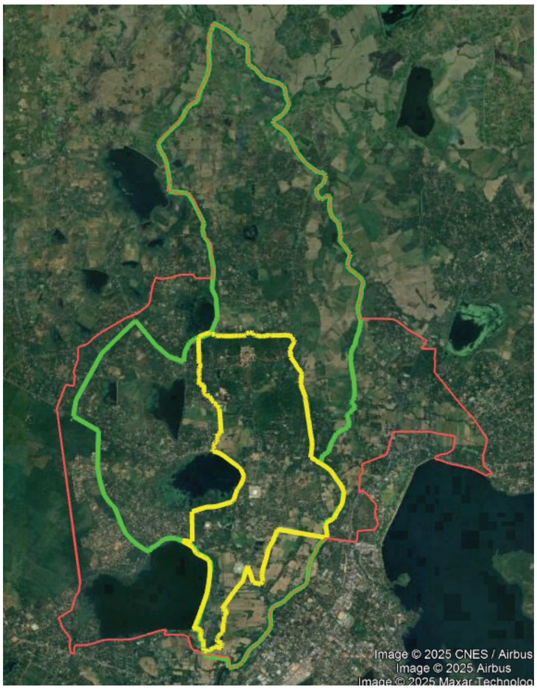
කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	කේතය
225	650641.118	457822.099	CL
226	650666.661	457811.808	CL
227	650685.59	457800.632	CL
228	650699.46	457783.422	CL
229	650714.03	457766.644	CL
230	650827.453	457767.362	CL
231	650832.133	457757.758	CL
232	650833.414	457735.109	CL
233	650841.565	457681.394	CL
234	650842.991	457642.019	CL
235	650837.052	457611.289	CL
236	650842.224	457594.465	CL
237	650869.099	457592.553	CL
238	650890.972	457581.941	CL
239	650907.046	457574.146	CL
240	651010.747	457581.656	CL
241	651024.227	457572.557	CL
242	651025.757	457506.11	CL
243	651036.781	457492.99	CL
244	651126.265	457494.534	CL
245	651140.966	457496.054	CL
246	651156.858	457500.553	CL
247	651167.501	457499.684	CL
248	651186.314	457495.068	CL
249	651288.125	457494.441	CL
250	651310.073	457496.328	CL
251	651344.42	457514.058	CL
252	651372.189	457520.214	CL
253	651382.513	457509.563	CL
254	651384.415	457493.9	CL
255	651422.986	457492.024	CL
256	651483.935	457494.007	CL
257	651593.136	457491.228	CL
258	651622.483	457491.001	CL
259	651712.044	457489.55	CL
260	651830.621	457484.745	CL
261	651854.039	457536.482	CL
262	651897.07	457653.366	CL
263	651901.2	457670.131	CL

කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	කේතය
264	651902.801	457703.124	CL
265	651910.161	457715.279	CL
278	651903.083	457705.128	CL
279	651881.931	457720.955	CL
280	651867.831	457764.713	CL
281	651850.85	457781.039	CL
282	651848.757	457816.776	CL
283	651848.43	457883.091	CL
284	651845.264	457960.333	CL
285	651846.332	458037.192	CL
286	651849.052	458115.064	CL
287	651852.716	458201.124	CL
288	651855.937	458286.033	CL
289	651885.205	458287.159	CL
290	651892.194	458295.747	CL
291	651899.266	458365.863	CL
292	651904.008	458404.524	CL
293	651898.075	458414.658	CL
294	651873.2	458417.75	CL
295	651860.09	458426.549	CL
296	651855.562	458434.706	CL
297	651860.322	458479.474	CL
298	651839.783	458566.141	CL
299	651837.953	458582.375	CL
300	651852.704	458641.594	CL
301	651856.952	458687.137	CL
302	651849.013	458713.203	CL
303	651849.678	458739.255	CL
304	651858.325	458780.144	CL
305	651857.043	458807.236	CL
306	651854.383	458828.421	CL
307	651854.781	458865.828	CL
308	651859.547	458904.511	CL
309	651854.511	459008.496	CL
310	651837.167	459080.963	CL
311	651829.191	459138.102	CL
312	651761.449	459129.086	CL
313	651706.406	459087.285	CL
314	651661.937	459066.212	CL

කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	කේතය
315	651615.203	459031.245	CL
316	651603.261	459034.207	CL
317	651598.359	459060.012	CL
318	651589.749	459082.698	CL
319	651579.019	459133.963	CL
320	651543.904	459146.063	CL
321	651490.773	459131.675	CL
322	651428.4	459089.638	CL
323	651393.391	459119.854	CL
324	651370.137	459133.424	CL
325	651329.507	459153.901	CL
326	651302.238	459173.68	CL
327	651239.801	459227.606	CL
328	651219.464	459237.443	CL
329	651201.286	459238.697	CL
330	651065.302	459220.46	CL
331	651033.999	459221.106	CL

කැබලි අංක	උතුර (m)	නැගෙනහිර (m)	කේතය
332	650941.736	459253.362	CL
333	650878.159	459274.322	CL
334	650832.153	459293.067	CL
335	650802.924	459297.897	CL
336	650742.808	459303.749	CL
337	650691.133	459313.674	CL
338	650632.822	459321.648	CL
339	650595.898	459329.755	CL
340	650558.571	459335.471	CL
341	650478.909	459343.26	CL
342	650399.105	459357.491	CL
343	650347.801	459366.588	CL
344	650214.263	459382.638	CL
345	650134.873	459398.409	CL
346	650060.94	459409.951	CL
347	649980.515	459409.984	CL
348	649865.434	459395.28	CL

ඇමුණුම 04 - අනුරාධපුර පූජා භූමියේ කලාපීය සීමාවන්

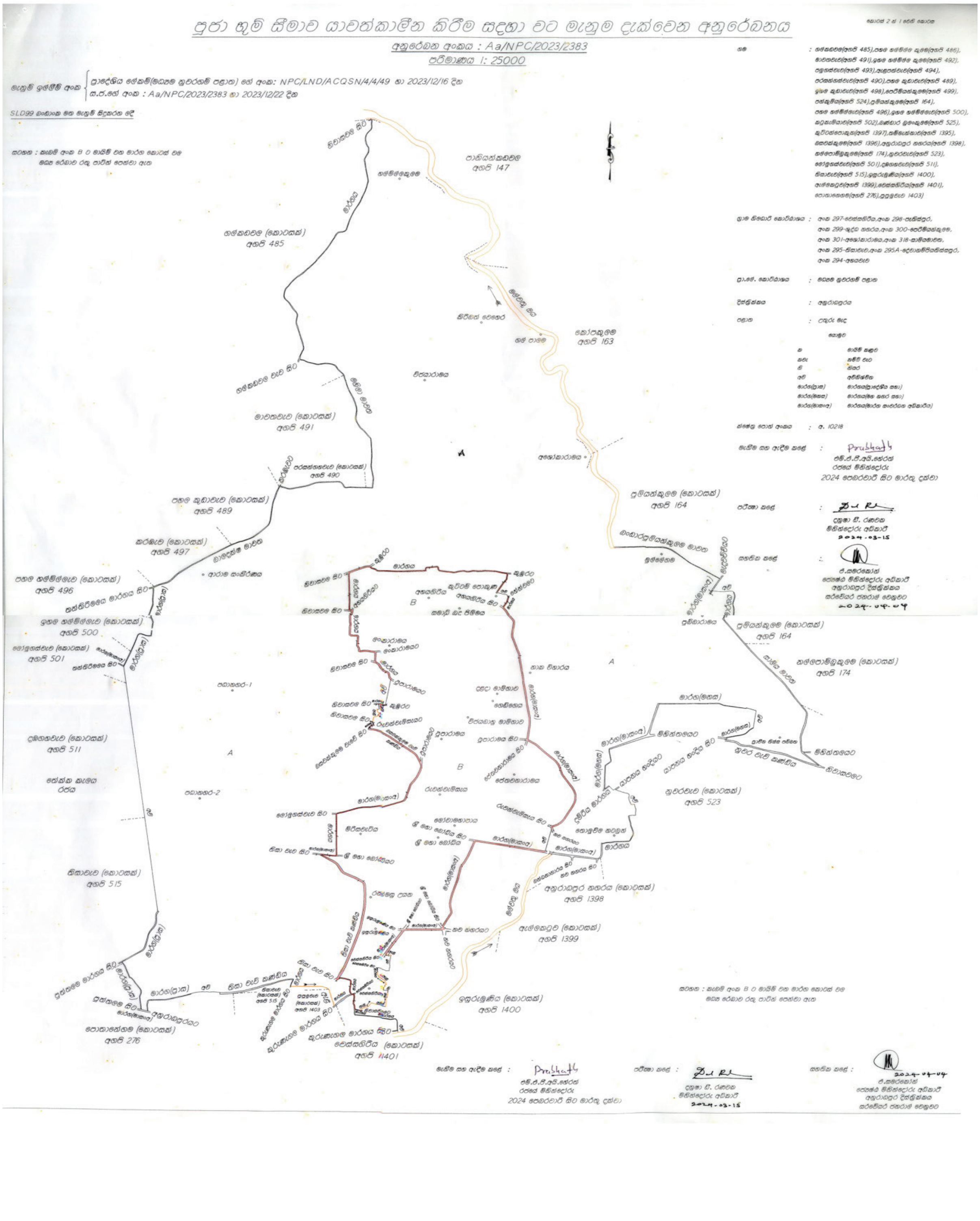


අධි සංවේදී කලාපය

අධි සංවේදී හා සංවේදී කලාපය ඇතුළත් ව.කි.මී. 28 සීමාව

අධි සංවේදී, සංවේදී හා පොදු පහසුකම් කලාපය ඇතුළත් ව.කි.මී. 38 ක සීමාව

ඇමුණුම 05- මිහින්තලේ සැලැස්ම



කොටස් 1 න් 1 වෙනි කොටස

පූජා භූමි සීමාව යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා වට මැනුම දැක්වෙන අනුරේඛනය

අනුරේඛන අංකය : Aa/NPC/2023/2383

මැනුම් ඉල්ලීම් අංක { ප්‍රාදේශීය ලේකම්(මධ්‍යම නුවරගම් පළාත) ගේ අංක: NPC/LND/ACQSN/4/4/49
ස.ජ.ගේ අංක : Aa/NPC/2023/2383 හා 2023/12/22 දින

කැබලි අංකය	බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්)	හිමිකම් කියන්නා	ඉඩමේ නම	වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණය	මායිම් විස්තර			
					උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
A	3097.4410	රජය සහ පුද්ගලික	අනුරාධපුර පූජා නගරය සංවේදී කලාපය	වත්ත,ගෙවත්ත, කුඹුර,මාර්ගය, කැලය,වැව සහ ජල මාර්ගය	බාල දක්ෂ මාවත, මහිලා මාවත, මාර්ගය, මල්වතු ඔය සහ බංඩාරපුළියන්කුළම මාවත	මල්වතු ඔය, බංඩාරපුළියන්කුළම මාවත, මාර්ගය(මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), මාර්ගය, සාලිය මාවත, නුවර වැව් කණ්ඩිය, මර්ගය(මහ නගර සභා), මාර්ගය(මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), මාර්ගය(මහ නගර සභා), නුවරවැව(කොටසක්), මාර්ගය, මාර්ගය(මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) සහ මල්වතු ඔය	නුවර වැව් කණ්ඩිය, මාර්ගය(මහ නගර සභා), නුවරවැව(කොටසක්), මාර්ගය(මහ නගර සභා), මාර්ගය(මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), මාර්ගය(මහ නගර සභා), නුවරවැව(කොටසක්), මාර්ගය, මාර්ගය(මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), මල්වතු ඔය, මාර්ගය, ඇළ,මාර්ගය, තිසා වැව් කණ්ඩිය, පොතානේගම(කොටසක්), මාර්ගය(ප්‍රාදේශීය සභා) මාර්ගය(මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය), සහ මාර්ගය(ප්‍රාදේශීය සභා)	මාර්ග(ප්‍රාදේශීය සභා), තේක්ක කැලය, මාර්ග(ප්‍රාදේශීය සභා), බාල දක්ෂ මාවත, මහිලා මාවත සහ මාර්ගය
B	707.4820	රජය සහ පුද්ගලික	අනුරාධපුර පූජා නගරය අධි සංවේදී කලාපය	වත්ත,ගෙවත්ත, කුඹුර,මාර්ගය, කැලය,වැව සහ ජල මාර්ගය	මෙම අනුරේඛනයේ A වෙනි බිම් කැබැල්ල	මෙම අනුරේඛනයේ A වෙනි බිම් කැබැල්ල	මෙම අනුරේඛනයේ A වෙනි බිම් කැබැල්ල සහ මාර්ගයේ කොටසක්	මාර්ගයේ කොටසක් සහ මෙම අනුරේඛනයේ A වෙනි බිම් කැබැල්ල
එකතුව	3804.9230							

මායිම් පෙන්වා දුන් අය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව,අනුරාධපුරය, වැඩ අධිකාරී, ජේ.ජී.ජී.රංදිලු

මැනීම සහ ඇඳීම කළේ : Prabhath
එම්.ජී.පී.අයි.පෙරේරා
රජයේ මිනින්දෝරු
2024 පෙබරවාරි සිට මාර්තු දක්වා

පරීක්ෂා කළේ : [signature]
දනුෂා ඩී. රණවක
මිනින්දෝරු අධිකාරී
2024-03-15

සහතික කළේ : [signature]
ඊ.සමරකෝන්
ජ්‍යෙෂ්ඨ මිනින්දෝරු අධිකාරී
අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කය
සර්වේයර් ජනරාල් වෙනුවට
2024-04-04

EOG 02 - 0221