



ශ්‍රී ලංකා
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

1990 අංක 3 දරන
උකස් (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1990 මාර්තු මස 06 වන දින.]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1990 මාර්තු මස 09 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිල දී ලබාගත හැකිය

මිල: රු. 1.20 සි.

තැපැල් ගාස්තුව: රු. 1.00 සි.

[සහතිකය සටහන් කළේ 1990 මාර්තු මස 6 වන දින]

එල්. ඩී.-ඒ. 03/89.

උකස් පනත සංශෝධනය කිරීම යදහා වූ පනතකි.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ:—

1. මේ පනත 1990 අංක 3 දරන උකස් (සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

2. (මෙහි මින්මතු "ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය" යනුවෙන් හඳුන් කරනු ලබන) උකස් පනතේ 46 වන වගන්තිය මෙහින් ඉවත් කරනු ලබන අතර ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන වගන්තිය ආදේශ කරනු ලැබේ:—

89 වන අධිකාරයේ 46 වන වගන්තිය ප්‍රතිශෝජනය කිරීම.

"නින්දු ප්‍රකාශය ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී දේපළ විකිණීමට යටත් වන බව.

46. මේ වගන්තිය බලාත්මකවීමේ ආරම්භ වීමෙන් පසුව උකස් කරන ලද යම් ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් පවරන ලද යම් උකස් නඩුවක දී දෙනු ලබන නින්දු ප්‍රකාශයක් මගින් සහ, එවැනි යම් උකසක් මත අයවිය යුතු යම් මුදලක් අයකර ගැනීම සඳහා වූ යම් නඩුවකදී දෙනු ලබන නින්දු ප්‍රකාශයක් මගින්, ඒ දේපළ යටතේ අය විය යුතු මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා ඒ දේපළ නොවන වෙනත් කිසිදු දේපළක් විකිණීමට ආඥා නොකරනු ලැබිය යුතු අතර, එවැනි නින්දු ප්‍රකාශයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී, උකස් කර ඇති දේපළ නොවන වෙනත් කිසිදු දේපළක් විකිණීම හෝ විකිණීමට යටත් කිරීම නොකළ යුතු ය.

මේ වගන්තියේ, "උකසක් මත අයවිය යුතු මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා වූ නඩුවක්" යන්නට, නඩු පැවරීමට තුඩු දුන් නඩු නිමිත්ත උකසක් හේතු කොට ඇති වූවක් වුව ද නොඑසේ වුව ද උකසක් මගින් ආරක්ෂිත කරන ලද යම් ණයක් අයකර ගැනීම සඳහා වූ යම් නඩුවක් ඇතුළත් වේ".

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 47 අ වන වගන්තිය ඇතුළත් කිරීම.

3. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 47 වන වගන්තියට ඉක්බිතිවම පහත දැක්වෙන වගන්තිය මෙහි ඇතුළත් කරනු ලබන අතර එය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 47 අ වන වගන්තිය ලෙස බලපැවැත්විය යුතු ය :—

“ උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කරන අවස්ථාවේ දී වෙනම ලියා අත්සන් කරනු ලබන සාධන පත්‍රයක බලපෑම.

47අ. (1) මුල් මුදල රුපියල් එක් ලක්ෂ පනස් දහසකට වැඩි ණයක් ගෙවීම සඳහා ණය දෙන ආයතනයක් නමට උකස් බැඳුම්කරයක් ලියා අත්සන් කරන අවස්ථාවේ දී ම ඒ බැඳුම්කරය සහතික කරන නොතාරිස්වරයා විසින්ම සහතික කරනු ලබන්නා වූ ද එම සාක්ෂි කරුවන් විසින්ම සාක්ෂි දරනු ලබන්නා වූ ද පහත දැක්වෙන කාරණා, එනම්,—

(අ) 46 වන වගන්තියේ ප්‍රතිලාභ තමා විසින් අත්හරිනු ලබන බවටත් එසේ අත් හැරී මෙන් සිදුවන ප්‍රතිඵලය නොතාරිස්වරයා විසින් තමන්ට විස්තර කොට දෙන ලද බවටත් උකස්කරු විසින් කරන ලද විශේෂ ප්‍රකාශයක් ; සහ

(ආ) එවැනි අත්හැරීමක ප්‍රතිඵලය තමන් විසින් උකස්කරුවා විස්තර කොට දෙන ලද බවට නොතාරිස්වරයා විසින් පිලිසන් කොට කරන ලද අත්සන් කිරීමක්

ඇතුළත් වන්නා වූ ද වෙනම සාධන පත්‍රයක් උකස්කරු විසින් ලියා අත්සන් කර ඇති අවස්ථාවක දී, උකස් කර ඇති දේපලට අමතරව උකස්කරුට අයත් වෙනත් යම් දේපලක්, උකස මත වූ නඩුවක තීන්දු ප්‍රකාශය මගින්, (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, විකිණීමට යටත් බවට ආඥා කරනු ලැබිය හැකි අතර ඒ තීන්දු ප්‍රකාශය යටතේ විකුණනු ලැබිය හැකිය. තවද එවැනි වෙනත් යම් දේපලක් තහනමට ගැනීමකට සහ විකිණීමකට, සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ (101 වන පරිච්ඡේදය) 218 වන වගන්තියේ විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, අදාළ වන්නේ ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් ආකාරයේ යම් නඩුවක දී, උකස් කරන ලද දේපල විකුණා ඉන් උපලබ්ධි වන මුදල් තීන්දු ප්‍රකාශය ඉටු කිරීම පිණිස යොදවනු ලබන තෙක්, උකස් කර ඇති දේපල නොවන උකස්කරු සතු වෙනත් යම් දේපලක් අල්ලා ගැනීම සහ විකිණීම සඳහා අධිකරණ විධානයක් නිකුත් නොකරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් පරිදි වෙනම සාධන පත්‍රයක් උකස්කරු විසින් ලියා අත්සන් කරනු ලබන අවස්ථාවක දී, 46 වන වගන්තියේ ප්‍රතිලාභ අත් හරින බවට ඒ සාධන පත්‍රයෙන් විධිවිධාන සලස්වා ඇති බවත් එසේ ප්‍රතිලාභ අත්හැරීමේ ප්‍රතිඵලය වනුයේ උකස මත පවරනු ලබන නඩුවක තීන්දු ප්‍රකාශයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී උකසට තබා ඇති දේපලට අමතරව, උකස්කරු සතු වෙනත් දේපල විකිණීමට යටත් වීම බවත් උකස්කරුට විස්තර කර දීම නොතාරිස් වරයාගේ කාර්යය වන්නේ ය.

(4) මේ වගන්තියේ සඳහන් වන අමතර සාධන පත්‍රය සඳහා මුද්දර ගාස්තු නොගෙවිය යුතු ය.

(5) 69 වන වගන්තියේ සඳහන් වන ආකාරයේ සාධන පත්‍රයක් මගින් උකසක් ඇති කරනු ලැබූණය දෙන ආයතනයක නිලධරයකු විසින් එය සහතික කොට ඇති අවස්ථාවක දී, මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ සහ (3) වන උප වගන්තියේ විධිවිධාන අදාළ කිරීමේ කාර්ය සඳහා, උකස් බැඳුම්කරය සහතික කරන නොතාරිස් වරයා සම්බන්ධයෙන් ඒ විධිවිධානවල කර ඇති යම් සඳහනක් යට තී නිලධරයා සම්බන්ධයෙන් කර ඇති සඳහනක් සේ සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(6) මේ වගන්තිය බලාත්මක වීම ආරම්භවීමට පෙර ඇති කර ගන්නා ලද උකසක් මත වූ යම් නඩුවකට, මේ වගන්තියේ අඩංගු කිසිවක් අදාළ නොවන්නේ ය.

(7) මේ වගන්තියේ කාර්ය සඳහා “ණය දෙන ආයතනය” යන්නෙන්—

- (අ) 1988 අංක 30 දරන බැංකු පනතේ අර්ථනුකූලව වූ බලපත්‍ර ලත් වාණිජ බැංකුවක්;
- (ආ) 1975 අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව පනත යටතේ පිහිටුවන වන ලද රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව;
- (ඇ) 1979 අංක 2 දරන ශ්‍රී ලංකා ජාතික සංවර්ධන බැංකුව පනත යටතේ පිහිටුවන ලද ජාතික සංවර්ධන බැංකුව;
- (ඈ) 1971 අංක 30 දරන ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව පනත යටතේ පිහිටුවන ලද ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව; සහ
- (ඉ) 165 වන අධිකාරය වූ ලංකා සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව පනත යටතේ පිහිටුවන ලද ලංකා සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව

අදහස් වේ.”.

II අ වන අලුත් කොටස ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ ඇතුළත් කිරීම.

4. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 62 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත දැක්වෙන අලුත් කොටස එහි ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, එය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ II අ වන කොටස ලෙස බලපැවැත්විය යුතු ය:—

“II අ වන කොටස

නිශ්චල දේපළ පිළිබඳව පරාවේ බලය ක්‍රියාවේ යෙදවීමට බලය ඇති අවස්ථාවලදී මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා වූ විශේෂ විධිවිධාන.

මේ කොටසේ විධිවිධාන වෙනත් ඇතැම් නීතිවල විධි විධානවලට අමතරව වන බව.

62අ. නිශ්චල දේපළ ඇපයට තබාගෙන බැංකු හෝ වෙනත් ආයතන විසින් දෙන ලද ණය මුදල් නොගෙවා පැහැර හැර ඇති අවස්ථාවලදී ඒ ණය මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා ඇතැම් බැංකුවලට සහ වෙනත් ආයතනවලට ඇති පරාවේ බලය ක්‍රියාවේ යෙදවීමට ඒ බැංකුවලට සහ වෙනත් අයතනවලට බලය පැවරෙන වෙනත් යම් නීතිවල විධිවිධානවලට අමතරව සහ ඒවාට භාගියක් නොමැතිව මේ කොටසේ විධිවිධාන බලපැවැත්විය යුතු ය.

සන්තකය.

62ආ. (1) උකස් කරන ලද දේපළවල සන්තකය දැරීම හෝ ඒ දේපළ නඩත්තු කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා යම් තැනැත්තකුට බලය දීමට බැංකුව හෝ යම් ආයතනයකට බලය ඇත්තා වූ අවස්ථාවක සිදුකර ඇති නැතහොත් සිදුකිරීමට ඉඩ ඇති යම් බාධකයක් හෝ විරෝධය පැමිණි තේතුකොට ගෙන ඒ ඉඩලේ සන්තකය ලබා ගැනීමට ඒ තැනැත්තාට නොහැකි වන්නා වූ හෝ නොහැකිවේ යයි ඔහු සැක කරන්නා වූද අවස්ථාවකදී, ඒ ඉඩම පිහිටි ස්ථානය විෂයෙහි අධිකරණ බලය ඇති මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය වෙත ඒ සම්බන්ධයෙන් ඒ තැනැත්තා විසින් ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කොට, ඒ ඉඩලේ සන්තකය ඒ තැනැත්තා වෙත භාර දෙන ලෙස පිස්කල් නිලධරයාට විධාන කෙරෙන ආඥාවක් ඒ අධිකරණයෙන් ලබා ගැනීමේ හිමිකම ඒ තැනැත්තාට ඇත්තේය.

(2) මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයක් විසින් (1) වන උපවගන්තිය යටතේ ආඥාවක් පිස්කල් නිලධරයා වෙත නිකුත් කරන ලද අවස්ථාවක දී, ඔහු විසින් ඒ ආඥාව නොපමාව ක්‍රියාත්මක කළ යුතු අතර, ඒ ආඥාව ක්‍රියාත්මක කරන ලද ආකාරය ඔහු විසින් ලිඛිතව ඒ අධිකරණය වෙත වාර්තා කළ යුතු ය.

(3) මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයක් විසින් (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ආඥාවක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්යය සඳහා, ඒ ආඥාව අදාළ වන ඉඩමට ඇතුළුවීමට සහ ඒ ඉඩමේ පදිංචි යම් තැනැත්තකු ඉන් තොරවා හැරීමට සහ ඒ බැංකුව හෝ ඒ ආයතනය සඳහා නැතහොත් එය වෙනුවෙන් ඒ ඉඩමේ සන්නකය හාර ගැනීමට බලය දෙන ලද නිලධරයා වෙත එහි සන්නකය හාර දීමට අවශ්‍ය වන බලහත්කාරයක් පිස්කල් නිලධරයා විසින් හෝ ඔහුගේ විධාන යටතේ ක්‍රියා කරන යම් තැනැත්තකු විසින් පෘථිවි කරනු ලැබිය හැකි ය.

ඇතැම් අවස්ථාවක කරුණු යටතේ සන්නකය හාරදීම.

62ඇ. උකස් කළ දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමෙන් ද එය මිලදී ගත් ගැනුම්කරුට විකිණීමේ සහතිකය භාරදීමෙන් ද පසුව එලදාහි සන්නකය ලබා ගැනීමට ගැනුම්කරුට - නොහැකි වන අවස්ථාවක, කොළඹ දිසා අධිකරණයට හෝ දේපළ පිහිටා ඇති ස්ථානය විෂයෙහි අධිකරණ බලය ඇති දිසා අධිකරණය වෙත ඉල්ලීමක් කිරීමෙන් පසුද විකිණීමේ සහතිකය ඉදිරිපත් කළ විට ද දේපළේ සන්නකය භාරදීම සඳහා වූ ආඥාවකට ගැනුම්කරු හිමිකම් ලැබිය යුතු ය.

ඉල්ලුම්පත්‍රය සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ XXIV වන පරිච්ඡේදයට අනුකූල විය යුතු බව.

62ඇ. 62ඇ වගන්තිය යටතේ වූ සෑම ඉල්ලුම් පත්‍රයක්ම ඉදිරිපත් කිරීම ද ඒ ගැන සුදුස්සක් කිරීම ද සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ XXIV වන පරිච්ඡේදයේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ලඝු කාර්ය පටිපාටිය අනුව කළ යුතු ය. එවැනි එක් එක් ඉල්ලුම්පත්‍රයේ කාර්ය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සියලු ලේඛන සහ ඒ මත පවත්වන සියලු නඩු කටයුතු සඳහා මුද්දර ගාස්තු සහ වෙනත් ගාස්තු, තත් කාලයේ බලපවත්නා යම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ ඉහත කී ඉල්ලුම්පත්‍රයට සමාන වටිනාකමක වූ නිශ්චල දේපළවල සන්නකය භාර දීම සඳහා දිසා අධිකරණයක තීන්දු ප්‍රකාශයක් ක්‍රියාවේ යෙදවීම සඳහා වූ ඉල්ලීමක් සඳහා හෝ එය ක්‍රියාවෙහි යෙදවීමට සම්බන්ධ හෝ ආනුෂංගික නඩු කටයුතු සඳහා ගෙවිය යුතු ඒ ඒ ගාස්තු ප්‍රමාණ අනුව ගෙවිය යුතු ය.

ස්ථානික හිමිකමක් ඇති තැනැත්තකුගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීම.

62ඉ. උකස් කළ දේපළ විකිණීමට උකස් ලාභි යාට බලය දෙන නීතිය අනුව විකුණන ලද යම් නිශ්චල දේපළක්, ණයකරුගෙන් ස්ථානික වූ හිමිකමක් යටතේ හෝ උකසට පළමුවෙන් නිසි ලෙස ලියා අත්සන් කරන ලද සහ නිසි ලෙස ලියා පදිංචි කරන ලද සාධන පත්‍රයක් මගින් ඇති කරන ලද හිමිකමක් යටතේ යම් තැනැත්තකුගේ සන්නකයේ හෝ පදිංචියේ ඇති අවස්ථාවක

ගැනුම්කරුගේ අයිතිවාසිකම් අහිමිව, එම තැනැත්තාගේ අයිතිවාසිකම්වලට ප්‍රමුඛත්වය ලැබිය යුතු අතර එම නිශ්චල දේපලෙහි සන්නකය භාරදීම සඳහා වූ ආඥාවකට ගැනුම්කරු හිමිකම් නොලැබිය යුතු ය.

දේපල උකස් කරනු ලැබීමෙන් අතහැරව හිමිකම්ලත් ණයකරුවකුගේ අයිතිවාසිකම්.

62D. මීට ඉහතින් ඇති විධිවිධාන ප්‍රකාර විකුණන ලද යම් නිශ්චල දේපලක් ණයකරුගේ හෝ ඔහු වෙනුවෙන් වෙනත් තැනැත්තකුගේ හෝ බැංකුවට හෝ ආයතනයට දේපල උකස් කරනු ලැබීමෙන් පසුව ණයකරු විසින් ඇති කරන ලද හිමිකමක් යටතේ හිමිකම් පාන යම් තැනැත්තකුගේ හෝ බුක්තියෙහි පවත්නා අවස්ථාවක, ගැනුම්කරු හෝ ඔහු වෙනුවෙන් සන්නකය භාර ගැනීම සඳහා ඔහු විසින් පත් කරනු ලැබූ තැනැත්තකු දේපලෙහි සන්නකයට පත් කිරීමෙන් එම දේපල භාර දෙන ජිලස, දිසා අධිකරණය විසින් ආඥා කළ යුතු ය.

විකුණන ලද නිශ්චල දේපලක් කුලී නිවැසියකුගේ හෝ ඒ දේපල බුක්ති විදීමට හිමිකම් ඇති වෙනත් තැනැත්තකුගේ හෝ බුක්තියෙහි පවත්නා අවස්ථාව.

62E. (1) උකස් හිමියාට දේපල විකිණීමට බලය ලැබෙන නීතිය ප්‍රකාර විකුණන ලද යම් නිශ්චල දේපලක්, කුලී නිවැසියකුගේ හෝ උකස් ලියා අත්සන් කිරීමට පෙර ඇතුළත් වන ලද එකඟවීමක් ප්‍රකාර එය බුක්ති විදීමට හිමිකම් ඇති වෙනත් තැනැත්තකුගේ හෝ බුක්තියෙහි පවත්නා, එහෙත් ඒ හඟුදෙනුව යථා පරිදි ලියා පදිංචි කර නොමැති අවස්ථාවක, මෙහි පහත දැක්වෙන විධිවිධාන අදාළ විය යුතු ය.

(අ) (i) තමාගේ වාසියට උකස ලියා අත්සන් කිරීම පිළිබඳව, උකස් ලාභියා විසින් කුලී නිවැසියාට හෝ බුක්තිය දරන තැනැත්තාට හෝ ඒ උකස ලියා අත්සන් කිරීමෙන් මාසයක් ඇතුළත ඉඩමේ නම සහ උකස් බැඳුම් කරය ලියාපදිංචි කර තිබෙන වෙළුම සහ පත් ඉරුව වැනි සම්පූර්ණ විස්තර ඇතුළත් දැන්වීමක් කර ඇත්නම් සහ ඒ දැන්වීම ලැබී මාසයක් ඇතුළත, මේ පනතේ පළමු වන උපලේඛනයේ 6 වන ආකෘති පත්‍රයට සාරානුකූල ලියවිල්ලක්, ඒ වෙළුමේ සහ පත් ඉරුවේ ලියාපදිංචි කිරීම, ඒ කුලී නිවැසියා හෝ බුක්තිය දරන වෙනත් තැනැත්තා විසින් පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්, එවිට ගැනුම්කරු ඉඩම් ඔහු වෙනුවෙන් සන්නකය භාර ගැනීම සඳහා

මහ විසින් පත් කරනු ලැබූ තැනැත්තකු, දේපලෙහි සන්තකයට පත් කිරීමෙන් දේපලෙහි සන්තකය භාර දෙන ලෙස අධිකරණය විසින් ආඥා කළ යුතු ය.

(ii) ශානුම්කරුවකු හෝ වෙනත් තැනැත්තකු (අ) ඡේදය යටතේ සන්තකයට පත් කරනු ලැබීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, කුලී නිවැසියකු හෝ බුක්තිය දරන වෙනත් තැනැත්තකු සන්තකයෙන් බැහැර කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, කුලී නිවැසියාගේ හෝ බුක්තියේ කාලසීමාව සැලකිල්ලට ගත්තා විට යුක්ති සහගත ශාසි අධිකරණය කල්පනා කරන වන්දි මුදලක් ලැබීමට ඒ තැනැත්තාට හිමිකම තිබිය යුතු අතර, එසේ ආඥා කරන ලද වන්දි මුදල ශානුම්කරුට සන්තකය ලැබීමෙන් පසුව පමණක්, ශානුම්කරු විසින් කුලී නිවැසියාට හෝ බුක්තිය දරන තැනැත්තාට ගෙවිය යුතු ය.

(ආ) (i) නමාගේ වැසියට උකස් ලියාපදිංචි කිරීම පිළිබඳව, උකස් ලාභියා විසින්, කුලී නිවැසියාට හෝ බුක්තිය දරන තැනැත්තාට හෝ ඒ උකස් ලියා අත්සන් කිරීමෙන් මාසයක් ඇතුළත ඉඩමේ නම සහ උකස් බැඳුම්කරය ලියාපදිංචි කර නිබන්ධ වෙළුම සහ පත් ඉරුව වැනි සම්පූර්ණ විස්තර ඇතුළත් දැන්වීමක් කර ඇත්නම් සහ ඒ දැන්වීම ලැබී මාසයක් ඇතුළත, මේ පනතේ පළමුවන උපලේඛනයේ 6 වන ආකෘති පත්‍රයට සාරානුකූල වූ ලියවිල්ලක්, ඒ දැන්වීමේ සඳහන් වෙළුමේ සහ පත් ඉරුවේ, ඒ කුලී නිවැසියා හෝ බුක්තිය දරන වෙනත් තැනැත්තා විසින් යථා පරිදි ලියා පදිංචි කර ඇත්නම් සහ ඒ පිළිබඳව වහාම උකස් ලාභියා වෙත ලියවිල්ලකින් දැනුම් දී ඇත්නම්, විකිණීම සිදු වී ඇති බවට සිංහල, දෙමළ හා ඉංග්‍රීසි භාෂාවලින් වූ දැන්වීමක්.

ඉඩමේ ප්‍රකටව පෙනෙන තැනක ඇලවීමෙන් සහ ණයකරුගේ සම්බන්ධතාවෙන් ගැනුම්කරු වෙත පවරා ඇති බව අධිකරණය විසින් විධාන කරනු ලැබිය හැකි ආකාරයකට යම් පහසු ස්ථානයක දී කුලී නිවැසියාට හෝ බුක්තිය දරන තැනැත්තාට ප්‍රකාශයට පත් කිරීමෙන් සන්තකය භාර දෙන ලෙස දිසා අධිකරණය විසින් විධාන කළ හැකි ය. එම ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ විශදම අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකි අතර, ගැනුම්කරු විසින් එය කලින් ගෙවිය යුතු ය.

(ii) තමාගේ කුලී නිවැසි අයිතිවාසිකම් හෝ බුක්ති අයිතිවාසිකම් වෙනුවට වන්දි වශයෙන් යම් මුදල් ප්‍රමාණයක් භාර ගැනීමට කුලී නිවැසියා හෝ බුක්තිය දැරීමට සීමිතම ඇති තැනැත්තා එකඟ වුවහොත්, එවිට, ගැනුම්කරු විසින් එම වන්දි මුදල අධිකරණයෙහි තැන්පත් කරනු ලැබීමෙන් පසුව පමණක් ගැනුම්කරු හෝ ඔහු වෙනුවෙන් බුක්තිය භාර ගැනීම සඳහා ඔහු විසින් පත් කරනු ලැබූ තැනැත්තා සන්තකයට පත් කිරීමෙන් සන්තකය භාර දෙන ලෙස අධිකරණය විසින් ආඥා කළ හැකි ය.

(iii) දේපල ව්‍යාපාරයක් හෝ පදිංචි ස්ථානයක් වන අවස්ථාවක, වන්දි මුදල් ප්‍රමාණය අවුරුදු පහක කුලීය විය යුතු අතර වෙනත් දේපල සම්බන්ධයෙන් වන සිට වන්දි මුදල එම කාරණයට ආදාල සියලු අවස්ථා ගත කරුණු අනුව යුක්තිසහගත බවට අධිකරණය විසින් සලකනු ලැබිය හැකි මුදල විය යුතු ය.

62 ඊ
විනෝදීය
යටතේ
ආඥාවක්
සිවිල්
නඩුවක
සංග්‍රහයේ
287 වන
විනෝදීය
යටතේ
ආඥාවක්
විස යුතු බව.

02 උඹ, 02 ඊ වගන්තිය යටතේ වූ සෑම ආඥාවක්
ම සන්නකය භාරදීම සම්බන්ධයෙන්, සිවිල් නඩු
විධාන සංග්‍රහයේ 287 වන වගන්තිය යටතේ වූ
ආඥාවක් ලෙස සැලකිය යුතු අතර 02 ඊ වගන්තිය
යටතේ වූ සෑම ආඥාවක් ම, සන්නකය භාරදීම
සම්බන්ධයෙන් සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ 288
වන වගන්තිය යටතේ වූ ආඥාවක් ලෙස සැලකිය
යුතු අතර, එසේ කරන ලද ආඥාවක් ක්‍රියාවේ
යෙදවන ආකාරය හා සමාන ආකාරයෙන් ක්‍රියාවේ
යෙදවිය හැකි ය."

5. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ පළමුවන උපලේඛනය අහට මෙහි පහත
දැක්වෙන ආකාරී පත්‍රය එකතු කිරීමෙන්, ඒ උපලේඛනය මෙසින්
සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ප්‍රධාන
ප්‍රඥප්තියේ
පළමුවන
උපලේඛනය
සංශෝධනය
කිරීම.

"6 වන ආකාරය

ඉඩමක බුක්තිය දැරීමේ අයිතියට අදාළ සහන පත්‍රයක් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා
ඉල්ලුම් පත්‍රය

.....ඉඩම රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත ය.
..... හි (ලිපිනය) පදිංචි..... වන මම (සම්පූර්ණ නම) මෙහි පහත "අ"
ඡේදයෙහි විස්තර දක්වා ඇති එකඟවීම ප්‍රකාර ඉඩමේ බුක්තිය දැරීමේ මගේ
අයිතිවාසිකම මෙහි පහත 'අ' ඡේදයෙහි සඳහන් පත් ඉදිරිපත් ලියාපදිංචි කිරීම
සඳහා හෝ නොකඩවා ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා උකස් පනතේ වන
වගන්තිය යටතේ ඉල්ලුම් කරමි.

- අ. වෙළුම :
- පත් ඉදිරි :
- වෙළුම :
- පත් ඉදිරි :

ආ. බුක්තිය දැරීමේ මගේ අයිතිවාසිකම් එහි අයිතියකරු වන විසින්
ලියා අත්හත් කරන ලද.....වන දින දරන මිලිපුව/සහන පත්‍රය ප්‍රකාර
වේ. තැනගොත් අයිතියකරු සමඟ වූ වාචික කුලී නිවාසි ගිවිසුමක් ප්‍රකාර වේ.

ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව වන රු. ක මුදල සඳහා මුද්දර මේ සමඟ
ඉදිරිපත් කොට ඇත.

ඉල්ලුම්කරුගේ හෝ * අනුයෝජිතයාගේ අත්සන."

* අනුයෝජිතයා යන්නෙන් ඉල්ලුම්කරු විසින් ලියවිල්ලකින් බලය දෙනු ලැබූ
අනුයෝජිතයකු අදහස් වේ.

අනුකූල
කවත් ඇති
විට සිංහල භාෂා
පාඨය බල
පැවැත්විය
යුතු බව.

6. මේ පනතේ සිංහල සහ දෙමළ භාෂා පාඨ අතර යම්
අනුකූලතාවක් ඇති වුවහොත්, එවිට සිංහල භාෂා පාඨය
බලපැවැත්විය යුතු ය.

සාර්වභෞමිකතාවේ පනත් කෙටුම්පත්වල සහ පනත්වල වාර්ෂික දායක මිල (දේශීය) රු. 177 කි.
(දේශීය) රු. 286 කි. කොළඹ 1, රජගේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයේ අධිකාරී වෙත සෑම වර්ෂයකම
දෙසැප්තැම්බර් මස 15 වැනි දිනට පෙර දායක මුදල් ගෙවා පසුව එළඹෙන එක් එක් වර්ෂය සඳහා ඒවා
ලබාගත හැකිය.