



இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின்  
பாராளுமன்றம்

1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(1997, யூன் மாதம் 18 ஆம் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது.)

அரசினர் ஆணைப்படி அச்சிடப்பட்டது.

1997, யூன் மாதம் 19 ஆந் தேதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக்  
குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் II ஆம் பகுதிக்குக்  
குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்பட்டது.

இலங்கை அரசாங்க அச்சத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

கொழும்பு 1, அரசாங்க வெளியீட்டலுவலகத்திற் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

விலை: ரூபா 22.75

தபாற் செலவு: ரூபா 4.60

1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

[1997 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 18 ஆம் திகதி அத்தாட்சிப்  
படுத்தப்பட்டது]

ச. வ. ஓ. 22/95

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தை  
தாழ்த்தும் ; அதன் தத்துவங்களையும், பணிகளையும்  
குறித்துரைப்பதற்கும், அவற்றோடு தொடர்புபட்ட அல்லது  
அவற்றின் இடைநேர்விளைவான கருமங்களுக்கு ஏற்பாடு  
செய்வதற்குமானதொரு சட்டம்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பாராளு  
மன்றத்தினால் பின்வருமாறு சட்டமாக்கப்படுவதாகுக :-

1. இச்சட்டம் 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, சருக்கப் பெயரும்,  
இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனச் சட்டம் என  
என எடுத்துக்காட்டப்படலாமென்பதுடன், கசெந்நில  
வெளியிடப்படும் கட்டளைமூலம் அமைச்சர் நியமிக்கக்கூடிய  
வாறானதும் இதனகத்துப்பின்னர் “நியமிக்கப்பட்ட தேதி”  
எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுவதுமான, அத்தகைய தேதியன்று  
நடைமுறைக்கு வருதலும் வேண்டும்.

பாகம் I

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தைத்  
தாழ்த்தல்

2. (1) (இதனகத்துப்பின்னர் “கூட்டுத்தாபனம்” எனக்  
குறிப்பீடு செய்யப்படுவதான) இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி  
நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் என அழைக்கப்படவேண்டிய  
கூட்டுத்தாபனமொன்று தாழிக்கப்பட வேண்டும்.

(2) கூட்டுத்தாபனமானது, (1) ஆம் உட்பிரிவினால் அதற்குக்  
குறித்தொதுக்கப்பட்ட பெயரைக் கொண்டு, இடையறாவழியு  
ரிமையும் பொது இலச்சினையொன்றும் கொண்ட கூட்டிணைக்  
கப்பட்ட குழுவொன்றாதல் வேண்டுமென்பதுடன் அத்தகைய  
பெயரைக் கொண்டு வழக்குத்தொடுக்கலாம் ; அதற்கெதிராக  
வழக்குத்தொடுக்கவுமடலாம்.

(3) கூட்டுத்தாபனத்தின் தலைமையலுவலகம் கொழும்பி  
லிருத்தல் வேண்டும். பணிப்பாளர்சபை அவசியமெனக்  
கருதக்கூடியவாறான அத்தகைய சினை அலுவலகங்கள்  
கொழும்புக்கு வெளியே இலங்கையிலுள்ள இடங்களில்  
தாழிக்கப்பட வேண்டும்.

2 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதித்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

பணிப்பாளர் சபை.

3. (1) கூட்டுத்தாபன அலுவல்களின் நிருவாகமும் முகாமை  
யும் (இதனகத்துப்பின்னர் "சபை" எனக் குறிப்பிடு செய்யப்படுவ  
தான) பணிப்பாளர் சபையொன்றுக்கு உரித்தாக்கப்படுதல்  
வேண்டும் ; அது பின்வருவோரைக் கொண்டிருத்தல் வேண்  
டும் :

(அ) இரு பதவிவழி பணிப்பாளர்கள் ; அவர்கள் -

- (i) வீடமைப்பு என்னும் விடயத்திற்குப்  
பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்சரினால் பெயர்  
குறித்து நியமிக்கப்பட்ட, அந்த அமைச்சின்  
பிரதிநிதி ஒருவர் ;
- (ii) திறைசேரிச் செயலாளர் அல்லது அவரது  
பிரதிநிதி ;

(ஆ) நான்கு பணிப்பாளர்கள் ; அவர்களுள் -

- (i) ஒரு பணிப்பாளர் இலங்கை மத்திய வங்கி  
யின் பிரதிநிதியொருவராகவிருத்தல்  
வேண்டும் ; அவர், சபையின் கலந்தாலோ  
சனையுடனும் நிதி என்ற விடயத்துக்குப்  
பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்சரின் ஒருப்  
பாட்டுடனும் அமைச்சரினால் பெயர்  
குறித்து நியமிக்கப்படுதல் வேண்டும் ;
- (ii) ஒரு பணிப்பாளர் வீடமைப்பு என்னும்  
விடயத்துக்குப் பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்  
சரினால் பெயர்குறித்து நியமிக்கப்படும்  
அந்த அமைச்சரின் பிரதிநிதியொருவராக  
விருத்தல் வேண்டும் ;
- (iii) ஒரு பணிப்பாளர், நிதி என்ற விடயத்துக்குப்  
பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்சரின் அமைச்  
கப் பிரதிநிதியொருவராகவிருத்தல் வேண்  
டும் ; அவர், சபையின் கலந்தாலோசனையுட  
னும் நிதி என்ற விடயத்துக்குப் பொறுப்பாக  
வுள்ள அமைச்சரின் ஒருப்பாட்டுடனும்  
அமைச்சரினால் பெயர்குறித்து நியமிக்கப்  
படுதல் வேண்டும் ;

(iv) ஒரு பணிப்பாளர் தொழில் என்ற விடயத்திற்குப் பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்சரது அமைச்சின் பிரதிநிதியாகவிருத்தல் வேண்டும். அவர், சபையின் கலந்தாலோசனையுடனும், தொழில் என்னும் விடயத்திற்குப் பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்சரின் ஒருப்பாட்டுடனும் பெயர்குறித்து நியமிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

இப்பந்தியின்கீழ் பெயர்குறித்து நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர் இதனகத்துப்பின்னர் "பெயர் நியமனப் பணிப்பாளர்" எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்றார்.

(இ) பெயர்குறித்து நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை கூட்டுத்தாபனத்தில், அரசாங்கம் அல்லது அரசாங்க நிறுவனங்கள் கொண்டிருக்கும் ஒப்புரவு மூலதனப் பங்கிற்கு விகிதாசாரம் கொண்டிருப்பதை நிச்சயிக்கவென ஒன்று அல்லது அதற்குக் கூடிய பணிப்பாளர்கள், 17 ஆம் பிரிவிற் குறித்துரைக்கப்பட்ட நிறுவனங்களின் கொடுப்பனவுகள், அந்தப் பிரிவின்கீழ் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டதன்மேல் விடயத்திற்கேற்ப முதலாவது வருடாந்தப்பொதுக்கூட்டத்தில் அல்லது அதன்பின்னர்வரும் வருடாந்தப் பொதுக்கூட்டங்களில் தங்களது பதவிகளை விட்டு விலகுதல் வேண்டும்.

(ஈ) கூட்டுத்தாபனத்தின் ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் கூட்டுத்தாபனத்தின் பங்குதாரர்களினால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நான்கு பணிப்பாளர்கள்:

ஆயின், எவ்வாறாயினும், அத்தகைய தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிப்பாளர்களுள் பெரும்பான்மையோர் எல்லா நேரங்களிலும் இலங்கைப் பிரசைகளாகவிருத்தல் வேண்டும் :

ஆயின், மேலும் தொடக்கத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிப்பாளர்கள் அமைச்சரினால் நியமிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

இக்காப்புவாசகத்தின்கீழ் நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர் இதனகத்துப்பின்னர் "நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர்" எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்றார்.

4 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிச்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(2) (அ) பெயர்நியமனப் பணிப்பாளரொருவர் அமைச்சருக்கு முகவரியிடப்பட்ட அதன்சார்பிலான ஒரு கடிதத்தின்மூலம் தமது பதவியிலிருந்து விலகலாம்;

(ஆ) அமைச்சர் எந்நேரத்திலும் அதற்கான காரணமெதுவும் காட்டாமல், பெயர்நியமனப் பணிப்பாளரொருவரைப் பதவியிலிருந்து அகற்றலாம்;

(இ) பந்திகள் (அ) மற்றும் (ஆ) என்பவற்றின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய, பெயர்நியமனப் பணிப்பாளரொருவரின் பதவிக்காலம், அவரது பெயர்நியமனக் கடிதத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்ட காலப்பகுதியாதல் வேண்டும்;

(ஈ) பெயர்நியமனப் பணிப்பாளரொருவர் இறக்குமிடத்து, பதவியிலிருந்து விலகுமிடத்து அல்லது பதவியிலிருந்து அகற்றப்படுமிடத்து, அமைச்சர், (1) ஆம் உட்பிரிவின் (ஆ) என்னும் பந்தியின் ஏற்பாடுகளைக் கவனத்திற்கொண்டு, அவரது இடத்தில் வேறொர் ஆளைப் பெயர்குறித்து நியமிக்கலாம். அவ்வாறு பெயர்குறித்து நியமிக்கப்பட்ட ஆள், அவர் எந்தப் பணிப்பாளரை அடுத்துறுகின்றாரோ அந்தப் பணிப்பாளரின் பதவிக்காலத்தில் முடிவுறாதெஞ்சியுள்ள காலப்பகுதிக்குப் பதவிவகித்தல் வேண்டும்;

(உ) பெயர்நியமன உறுப்பினரொருவர் சுகவீனம் காரணமாக, இலங்கையில் இல்லாமை காரணமாக அல்லது வேறு காரணத்துக்காகத் தமது பதவிக்குரிய கடமைகளைப் புரிவதற்குத் தற்காலிகமாக இயலாதவராகவுள்ளவிடத்து, அமைச்சர், அவரது இடத்திற் செயலாற்றவென ஆளொருவரைப் பெயர்குறித்து நியமிக்கலாம்.

(3) (அ) நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர்கள் இருவர் நியமிக்கப்பட்ட திகதிக்குப்பின்னர் நடாத்தப்படும் கூட்டுத்தாபனத்தின் முதலாவது ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் பதவியை வறிதாக்குதல் வேண்டும்; நியமிக்கப்பட்ட இன்னும் இரண்டு பணிப்பாளர்கள், நியமிக்கப்பட்ட திகதிக்குப்பின்னர் நடாத்தப்படும் இரண்டாவது ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் பதவியை வறிதாக்குதல் வேண்டும்; எல்லா நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர்களும் பதவியை வறிதாக்கும்வரை இவ்வாறு நடைபெறுதல் வேண்டும். ஏதேனும் ஆண்டுப் பொதுக் கூட்டத்தில் பதவியை வறிதாக்கும் நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர்கள் பற்றிய தீர்மானம் அத்தகைய ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் சீட்டிழுப்பின்மூலம் செய்யப்படுதல் வேண்டும்;

1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை 5  
 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதித்  
 கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(ஆ) நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர் ஒருவர் அமைச்சருக்கு முகவரியிடப்பட்ட அதன் சார்பிலான கடி தத்தின்மூலம் தமது பதவியிலிருந்து விலகலாம் ;

(இ) அமைச்சர் எந்நேரத்திலும், அதற்கான காரணமெதுவும் காட்டாமல், நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவரைப் பதவியிலிருந்து அகற்றலாம் ;

(ஈ) நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர், இவ்வுட்பிரிவின் (அ) என்னும் பந்தியிற் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சூழ்நிலைகளில் அல்லாது வேறுவகையாகப் பதவியை வறிதாக்குமிடத்து, அமைச்சர், அவரது இடத்தில் வேறோர் ஆளை நியமிக்கலாம் ;

(உ) நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர் கக்னீன்ம் காரணமாக, இலங்கையில் இல்லாமை காரணமாக அல்லது வேறு காரணத்துக்காகத் தமது பதவிக்குரிய கடமைகளைப் புரிவதற்குத் தற்காலிகமாக இயலாதவராகவுள்ளவிடத்து, அவரது இடத்திற் செயலாற்றவென அமைச்சர் வேறோர் ஆளை நியமிக்கலாம் ;

(ஊ) அகற்றுக்கை மூலமல்லாது வேறுவகையாகப் பதவியை வறிதாக்கும் நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர், இட்பிரிவின் அடுத்துறும் ஏற்பாடுகளின் கீழ் பணிப்பாளரொருவராகத் தேர்ந்தெடுக்கப்படுவதற்குத் தகவுடையவராதல் வேண்டும் ;

(4) (அ) கூட்டுத்தாபனத்தின் ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டமொன்றில் (3) ஆம் உட்பிரிவின் (அ) என்னும் பந்தியின் கீழ், நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர் தனது பதவியை வறிதாக்குமிடத்து, அத்தகைய ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் சமூகமாயிருக்கும் பங்குதாரர்கள் அத்தகைய பணிப்பாளரை அடுத்துறுவதற்கு ஆளொருவரைத் தேர்ந்தெடுத்தல் வேண்டும். அவ்வாறு தேர்ந்தெடுக்கப்படும் ஆள் இத்தனகத்துப்பின்னர் “தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிப்பாளர்” எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படுகின்றார் ;

(ஆ) தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர் சபைக்கு முகவரியிடப்பட்ட அதன் சார்பிலான கடி தத்தின்மூலம் தமது பதவியிலிருந்து விலகலாம் ;

(இ) கூட்டுத்தாபனத்தின் பங்குதாரர்கள், பங்குதாரர்களின் கூட்டமொன்றில் நிறைவேற்றப்படும் ஒரு தீர்மானத்தின்மூலம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவரைப் பதவியிலிருந்து அகற்றலாம் ;

6 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிச்  
கட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(ஈ) பந்திகள் (ஆ) மற்றும் (இ) என்பவற்றின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவரின் பதவிக்காலம் மூன்றாண்டுகளாதல் வேண்டும்.

(உ) காலங்கழிவதன்மூலம் பதவியை வறிதாக்குகின்ற தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர் மீளத்தேர்ந்தெடுக்கப்படுவதற்குத் தகவுடையவராதல் வேண்டும்.

(ஊ) தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர் இறக்குமிடத்து, பதவியிலிருந்து விலகுமிடத்து அல்லது பதவியிலிருந்து அகற்றப்படுமிடத்து, கட்டுத்தாபனத்தின் பங்குதாரர்கள், அத்தகைய, பங்குதாரர்களின் கூட்டமொன்றில், அத்தகைய பணிப்பாளரை அடுத்துறுவதற்கென வேறோர் ஆளைத் தேர்ந்தெடுத்தல் வேண்டும். அவ்வாறு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஆள், அவர் எந்தப் பணிப்பாளரை அடுத்துறுகின்றாரோ அந்தப் பணிப்பாளரின் பதவிக்காலத்தில் முடிவுறாதெஞ்சியுள்ள காலப்பகுதிக்குப் பதவிவகித்தல் வேண்டும்;

(எ) தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பணிப்பாளரொருவர் சுகவீனம் காரணமாக, இலங்கையில் இல்லாமை காரணமாக அல்லது வேறு காரணத்துக்காகத் தமது பதவிக்குரிய கடமைகளைப் புரிவதற்குத் தற்காலிகமாக இயலாதவராகவுள்ளவிடத்து, கட்டுத்தாபனத்தின் பங்குதாரர்கள், பங்குதாரர்களின் கூட்டமொன்றில் அவரது இடத்திற் செயலாற்றவென வேறோர் ஆளைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம்.

பணிப்பாளராக  
விருப்பதற்கான  
தகைமைகள்.

4. (1) ஆளெவரும், கட்டுத்தாபனத்தின் மூலதனத்தில் ஐயாயிரம் ரூபாவுக்குக் குறையாத பெறுமதிக்கான பங்குகளை -

(அ) உடையவராகவிருந்தாலொழிய; அல்லது

(ஆ) உடைய கூட்டிணைக்கப்பட்ட குழுவின் பணிப்பாளராக அல்லது அலுவலராகவிருந்தாலொழிய,

3 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் பணிப்பாளரொருவராகத் தேர்ந்தெடுக்கப்படுவதற்குத் தகைமையுடையவராதலாகாது.

1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை 7  
 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
 கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

ஆயினும், எவ்வாறாயினும், 3 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் தேர்ந்தெடுக்கப்படும், முதலாவது பணிப்பாளர்கள் பொதுமக்களுக்குப் பங்குகள் முதலாவதாக வழங்கப்பட்டபின் இரண்டு மாதங்கள் கழியும்வரை, இவ்வுட்பிரிவில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தகைமைகளைக் கொண்டிருக்குமாறு தேவைப் படுத்தப்படுதலாகார்.

(2) ஆளொருவர் -

(அ) பாராளுமன்ற உறுப்பினரொருவராக அல்லது மாகாணசபை உறுப்பினரொருவராக அல்லது உள்ளூர்திகாரசபையின் உறுப்பினரொருவராக இருப்பின் அல்லது வரின் ;

(ஆ) கூட்டுத்தாபனத்தின் அலுவலரொருவராக அல்லது ஊழியர் ஒருவராக இருப்பின் அல்லது வரின் ;

(இ) இலங்கையில் அல்லது வேறொரு நாட்டில் வலுவிலிருக்கும் ஏதேனும் சட்டத்தின்கீழ் கடனிறுக்க வகையற்ற ஒருவராக அல்லது வங்கிமுறிந்தவராக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ள ஓர் ஆளாக இருந்து, பொறுப்பு விடுவிக்கப்படாத கடனிறுக்க வகையற்ற ஒருவராக அல்லது வங்கி முறிந்தவராக இருப்பின் ;

(ஈ) இலங்கையில் அல்லது வேறு ஏதேனும் நாட்டில் வலுவிலுள்ள ஏதேனும் சட்டத்தின்கீழ் சித்தகவாதீன மற்றவராக இருப்பவராகக் காணப்படின் அல்லது வெளிப்படுத்தப்பட்டின் ;

(உ) இலங்கையிலுள்ள அல்லது வேறு ஏதேனும் நாட்டிலுள்ள நீதிமன்றமொன்றினால் விதிக்கப்பட்ட மறியற்றண்டனைத் தீர்ப்பொன்றை அனுபவித்துள்ள ஒருவராக அல்லது அனுபவிக்கின்றவராக இருப்பின்,

அவர், பணிப்பாளரொருவராக பெயர்குறித்து நியமிக்கப் படுவதற்கு அல்லது தேர்ந்தெடுக்கப்படுவதற்கு அல்லது பணிப்பாளர் ஒருவராக பதவியில் தொடர்ந்திருப்பதற்கு தகைமை இழந்தவராதல் வேண்டும்.



8 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

சபைத் தவிசாளர்.

5. (1) பணிப்பாளர் தங்கள் மத்தியிலிருந்து சபையின் தவிசாளர் ஒருவரைத் தேர்ந்தெடுத்தல் வேண்டும்.

(2) சபைக்கு முகவரியிடப்பட்ட கடிதமொன்றின்மூலம் தவிசாளர் தமது பதவியை விட்டு விலகலாம்.

(3) சபை, தீர்மானம் ஒன்றின்மூலம் தவிசாளரைப் பதவியிலிருந்து விலக்கமுடியும்.

(4) (2) ஆம் (3) ஆம் உபபிரிவுகளின் ஏற்பாடுகளுக்கு அபைவாக, தவிசாளரது பதவிக்காலம், சபையில் அவரது அங்கத்தவத்துக்கான காலப்பகுதியாக இருத்தல் வேண்டும்.

(5) சுகவீனம், இலங்கைக்கு வெளியே தங்கியிருத்தல் காரணமாக அல்லது வேறு காரணங்கள் காரணமாக தமது பதவிக்குரிய கடமைகளைத் தவிசாளர் தற்காலிகமாக ஆற்றமுடியாதிருந்தால், அவரது இடத்தில் செயலாற்றவென பணிப்பாளர்கள், தங்கள் மத்தியிலிருந்து ஒருவரைத் தேர்ந்தெடுத்தல் வேண்டும்.

சபையின் கூட்டங்கள்.

6. (1) சபையின் சகல கூட்டங்களுக்கும் தவிசாளர் தலைமை வகிப்பார். சபையின் எந்தக் கூட்டத்திற்காவது தவிசாளர் சமூகமளிக்காவிட்டால், அத்தகைய கூட்டத்திற்குச் சமூகமளித்த துள்ள பணிப்பாளர்கள் தங்கள் மத்தியிலிருந்து ஒருவரை அந்தக் கூட்டத்தின் தலைவராகத் தெரிவுசெய்வர்.

(2) சபையின் ஏதேனும் கூட்டத்திற்கான கூட்ட நடப்பெண் ஐந்து ஆதல் வேண்டும்.

(3) ஏதேனும் சபைக் கூட்டத்தில் தவிசாளர் அவரது சொந்த வாக்கிற்கு மேலதிகமாக அறுதியிடும் வாக்கொன்றையும் உடையவராதல் வேண்டும்.

(4) சபையின் கூட்டமொன்றினைப் பற்றிய அறிவித்தலைப் பெறுவதற்கு அப்போதைக்கு உரித்துடையவரான எல்லாப் பணிப்பாளர்களாலும் கையொப்பமிடப்பட்ட எழுத்திலான தீர்மானமொன்று, முறையாகக் கூட்டப்பட்டு, நாடாத்தப்பட்ட சபைக்கூட்டமொன்றில் நிறைவேற்றப்பட்டிருந்த அத்தகைய தீர்மானமொன்றைப்போன்று செல்லுபடியாதலும் பயனூறிய யுடையதாதலும் வேண்டும்.

(5) இச்சட்டத்தின் வேறு ஏற்பாடுகளுக்கமைய சபையானது அதன் கூட்டங்கள் தொடர்பிலும் அத்தகைய கூட்டங்களில் அலுவல்களை மேற்கொள்ளுதல் தொடர்பிலுமான நடவடிக்கை முறைகளை ஒழுங்குபடுத்தலாம்.

(6) கூட்டுத்தாபனத்தின் பங்குதாரர்களால் அத்தகைய பங்குதாரர்களின் கூட்டமொன்றில் தீர்மானிக்கப்படக் கூடியவாறான அத்தகைய வேதனம் எல்லாப் பணிப்பாளர்களுக்கும் அல்லது அவர்களுள் எவருக்கும் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

7. சபையால் செய்யப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தில் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ அக்கறை கொண்டுள்ள பணிப்பாளர் ஒருவர் அத்தகைய அக்கறையின் தன்மையை சபைக் கூட்டமொன்றில் வெளியிடுதல் வேண்டும். வெளிப்படுத்துகை சபையின் கூட்டக் குறிப்புகளில் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் அத்தகைய பணிப்பாளர் அத்தகைய ஒப்பந்தம் தொடர்பில் ஏதேனும் தீர்மானத்தில் அல்லது முடிவில் பங்கெடுத்தலாகாது.

பணிப்பாளர் ஒப்பந்தங்களிலுள்ள அக்கறையை வெளியிடுதல்.

8. பணிப்பாளர் சபை இச்சட்டத்தின் கீழான அல்லது வேறேதேனும் சட்டத்தின் கீழான தத்துவங்களையும், பணிகளையும், கடமைகளையும் பிரயோகிக்கலாம், நிறைவேற்றலாம் அத்துடன் புரியலாம் என்பதுடன், கூட்டுத்தாபனத்தின் அலுவல்களை நிருவகிப்பதற்கும், முகாமைசெய்வதற்கும் அவசியமான எல்லாச் செயல்களையும், காரியங்களையும் புரியவும் செய்யலாம்.

பணிப்பாளர் சபையின் தத்துவங்கள்.

9. சபையானது, அதன் எவையேனும் தத்துவங்களையும், கடமைகளையும், பணிகளையும் மூன்று பணிப்பாளர்களுக்குக் குறையாதோரைக் கொண்ட அதன் ஏதேனும் குழுவுக்குக் கையளிக்கலாம். சபையானது, அத்தகைய ஏதேனும் கையளிப்பு எவ்வாறிருப்பினும் அத்தகைய தத்துவத்தை, கடமையை அல்லது பணியைப் பிரயோகிக்கலாம், நிறைவேற்றலாம் அல்லது புரியலாம்.

கையளிப்பு.

10. (1) கூட்டுத்தாபனத்தின் இலச்சினை சபையின் கட்டுக் காப்பில் இருத்தல் வேண்டும்.

கூட்டுத்தாபனத்தின் இலச்சினை.

(2) கூட்டுத்தாபனத்தின் இலச்சினை, சபையால் தீர்மானிக்கப் படக்கூடியவாறான அத்தகைய முறையில் மாற்றப்படலாம்.

10 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(3) கூட்டுத்தாபனத்தின் இலச்சினை இரண்டு பணிப்பாளர் களின் முன்னிலையிலுள்ள ஏதேனும் சாதனத்தில் அல்லது ஆவணத்தில் பொறிக்கப்படுதலாகாது. இவர்களிருவரும் தாங்கள் சமுகமாயிருந்தமைக்கு அடையாளமாக அச்சாதனத்தில் அல்லது ஆவணத்தில் கையொப்பமிடுதல் வேண்டும்.

வெற்றிடம் இருந்த  
போதிலும் சபை  
செயலாற்றலாம்.

11. சபை உறுப்பினர்களிடையே வெற்றிடமொன்றுள்ளது என்ற காரணத்தினால் அல்லது அதன் எவரேனும் உறுப்பினர் களின் பெயர் நியமனத்தில், நியமனத்தில் அல்லது தேர்ந்தெடுத்தலில் ஏதேனும் குறைபாடு இருப்பதன் காரணமாக மட்டும் சபையின் அல்லது அதன் ஏதேனும் குழுவின் செயல் அல்லது நடவடிக்கை எதுவும் செல்லுபடியற்றதாகவோ அல்லது செல்லுபடியற்றதாகக் கருதப்படுதலோ ஆகாது.

பாகம் II

கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிகளும், தத்துவங்களும்

கூட்டுத்தாபனத்தின்  
பணிகள்.

12. கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிகள் பின்வருவனவாதல் வேண் டும் :

- (அ) இச்சட்டத்தின்கீழ் அமைச்சர் விதிக்கக்கூடியவாறான அத்தகைய வழிகாட்டிகளுக்கிணங்க வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காகவும் வதிவிட ஆதனத்தை மீட்பதற் காகவும் தனியாட்களுக்கும் வீடமைப்பு நிதிக்கூட்டுத் தாபனங் களுக்கும் கடன்களும் அத்துடன் வேறுவகையான நிதி உதவியும் அளித்தல் ;
- (ஆ) வீடமைப்பு அபிவிருத்தியை அவற்றின் குறிக்கோள்களாகக் கொண்டுள்ள கம்பனிகளில் ஒவ்வொரு விவரணத்திலுமான பங்குகளுக்கும், பிணையங்களுக்கும் ஒப்பப்பணம் செலுத்துதலும் அவற்றைக் கொள்வனவு செய்தலும் ;
- (இ) வீடமைப்புடன் தொடர்புடைய உள்ளகவமைப்பின் அபிவிருத்தியில் ஈடுபடுத்தலும் அதனை ஊக்குவித்த லும் ;
- (ஈ) வீடமைப்புத் திட்டங்களில் வாழும் ஆட்களுக்கு வாழ்வசதிகளையும், ஏனைய வசதிகளையும் ஏற்பாடு செய்தல் ;

1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை 11  
 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
 கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

- (உ) வீட்டு நிர்மாண வேலைகளில் ஈடுபட்டுள்ள தனியாட்களுக்கும் நிறுவனங்களுக்கும் சட்ட, பொறியியல், கட்டிடக்கலை, நில அளவை மற்றும் வேறு ஆதார சேவைகள் ஆகியவற்றை ஏற்பாடு செய்தல் ;
- (ஊ) நிர்மாணத் தொழில்நுட்பங்கள், கட்டிடப் பொருட்கள் மற்றும் வீடமைப்பு, மனிதக் குடியிருப்பு தொடர்பான வேறு கருமங்கள் என்பனமீது ஆய்வுகளையும், மதிப்பீடுகளையும், ஆராய்ச்சிகளையும் மேற்கொள்ளுதல் ;
- (எ) வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்குக் கடன் வசதியளிக்கும் நோக்கத்திற்காக மூலவளங்களைத் திரட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை வகுத்தமைத்தல் ;
- (ஏ) சமுதாயத்தின் பொருளாதார ரீதியில் வாய்ப்பில்லாத பிரிவினர்களுக்கு வீடமைப்பு வசதியை அளிப்பதற்கான செயற்றிட்டங்களை வகுத்தமைத்தலும் நடைமுறைப்படுத்துதலும் ;
- (ஐ) வீடமைப்பு தொடர்பிலான விடயங்கள் பற்றி பயிற்சித்திட்டங்களையும், கருத்தரங்குகளையும், ஆய்வரங்குகளையும் நடாத்துதல் ;
- (ஓ) வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபனங்களுக்கு நியம சாதனங்களையும் ஆவணங்களையும் தயாரித்தல் தொடர்பான உதவி உட்பட தொழில்நுட்ப முகாமைத்துவ உதவி வழங்குதல் ;
- (ஔ) அரசாங்கத்தின் அல்லது மத்திய வங்கியின் முகவரோடுவராகச் செயற்படுதல் ;
- (ஐஎ) வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபனங்களின் நிதி சார்ந்த கப்பாடுகளுக்கு உத்தரவாதமளித்தலும் அத்துடன் வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபனங்களினதும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தியை அவற்றின் குறிக்கோளாகக் கொண்டுள்ள கம்பனிகளினதும் பங்குத் தொகுதிப்பங்குகள், முறிகள், தொகுதிக்கடன் முறிகள், பிணையங்கள் என்பவற்றின் வழங்கீட்டை பொதுமக்கள் கொள்வனவு செய்யாதவிடத்து கொள்வனவு செய்தலும் ;
- (க) ஏதேனும் வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் வேறு எவரேனும் ஆளுடன் செய்துகொள்ளப்பட்ட ஏதேனும் சட்டின்கீழ் அத்தகைய வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தின் உரிமைகளைக் கொள்வனவு செய்தல்.

12 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

கூட்டுத்தாபனத்தின்  
தத்துவங்கள்.

13. சபையானது, அதன் பணிகளை நிறைவேற்றும்  
நோக்கங்களுக்காக -

- (அ) தனியாட்களுக்கும், வீடமைப்பு நிதிக்கூட்டுத்தாபனங்களுக்கும் கடன்களை அல்லது நிதியதவியை வழங்குவதற்கும் ;
- (ஆ) ஏதேனும் அசைவுள்ள அல்லது அசைவற்ற ஆதனத்தைக் கொள்ளுவதற்கும், வைத்திருப்பதற்கும், குத்தகைக்கு எடுப்பதற்கும் அல்லது வாடகைக்கு எடுப்பதற்கும், விற்பனை செய்வதற்கும் ஈடுவைப்பதற்கும் அல்லது வேறு வகையில் கையாடப்பதற்கும் ;
- (இ) அந்நோக்கத்திற்கு அவசியமாகக்கூடியவாறான அத்தகைய எல்லா ஒப்பந்தங்களையும் அல்லது உடன்படிக்கைகளையும் நேரடியாகவோ அல்லது அதன்பொருட்டு அதிகாரமளிக்கப்பட்ட எவரேனும் அலுவலர் மூலமாக அல்லது முகவர் மூலமாக செய்துகொள்வதற்கும் நிறைவேற்றுவதற்கும் ;
- (ஈ) அத்தகைய நோக்கத்திற்கு அவசியமாகக் கூடியவர்களான அத்தகைய அலுவலர்களையும் சேவையாளர்களையும் தொழிலுக்கமர்த்துவதற்கும் ;
- (உ) அதன் அலுவலர்களினதும் சேவையாளர்களினதும் நியமனம், பதவியுயர்வு, வேதனம், ஒழுக்காற்றுக் கட்டுப்பாடு, அவர்களுக்கு லீவு வழங்குதல் என்பன உட்பட அவர்கள் தொடர்பில் விதிகளை ஆக்குவதற்கும் ;
- (ஊ) அதன் அலுவலர்களுக்கும், சேவையாளர்களுக்கும் ஒரு சேமலாபநிதியத்தை அல்லது ஒய்வூதியத்திட்டத்தை தாபிப்பதற்கும் அத்தகைய நிதியத்திற்கு அல்லது திட்டத்திற்கு உதவுதொகை செலுத்துவதற்கும் அத்துடன் அத்தகைய அலுவலர்களுக்கும் சேவையாளர்களுக்கும் நலன்புரி மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளை ஏற்பாடு செய்வதற்கும் ;
- (எ) கூட்டுத்தாபனத்தால் ஏற்பாடு செய்யப்படும் எவையேனும் சேவைகளுக்கு அறவீடு செய்வதற்கும் ;

- (ஏ) வீடமைப்பு நிதிக்கூட்டுத்தாபனங்களுக்கு வழங்கப் படும் எவையேனும் கடன்கள், நிதிவசதிகள் என்பவற்றிற்கு உத்தரவாதமளிப்பதற்கும் ;
- (ஈ) வீடமைப்பு நிதிக்கூட்டுத்தாபனங்களினதும், வீடமைப்பு அபிவிருத்தியைத் தமது குறிக்கோளாகக் கொண்ட கம்பனிகளினதும் பங்குத்தொகுதிகள், பங்குகள், முறிகள், தொகுதிக்கடன்முறிகள், அத்துடன் பிணைப்பொறுப்புகள் என்பவற்றை வழங்குவதற்குப் பொறுப்பேற்பதற்கும் ;
- (ஐ) சபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய காலப்பகுதிகளுக்குப் பொதுமக்களிடமிருந்து தவணை வைப்புக்களை ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், அத்தகைய வைப்புக்கள் மீது வட்டி செலுத்துவதற்கும் ;
- (ஓ) கூட்டுத்தாபனம் தகுந்ததென எண்ணக்கூடியவாறான அத்தகைய பிணைப்பொறுப்புகளில் அதன் நிதியங்களை முதலீடு செய்வதற்கும் ;
- (ஔ) நம்பகமான நிதிமுறைமை என ஏற்றங்கீகரிக்கப்பட்டவையும் நிதி என்னும் விடயத்துக்குப் பொறுப்பான அமைச்சரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவையுமான நியதி நிபந்தனைகள் மீது பணத்தைக் கடனாகப் பெறுதல் ;
- (க) கொடைகள், மானியக்கொடைகள் அத்துடன் நன் கொடைகள் என்பவற்றைக் காசாகவோ அல்லது வேறுவகையாகவோ பெறுதற்கும் அவற்றை அத்தகைய நோக்கங்களுக்காகப் பிரயோகிப்பதற்கும் ;
- தத்துவமுடையதாகத் வேண்டும்.

### பாகம் III

#### கூட்டுத்தாபனத்தின் அலுவலர்களும்

#### பணியாட்டொகுதியினரும்

14. (1) அமைச்சரின் முற்கூட்டிய எழுத்துமூலமான அங்கீ பொது முகாமை காரத்துடன், கூட்டுத்தானத்தின் பணியாட்டொகுதியினருக்கென யாளர் நியமனமும், சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட சம்பளம், ஏனைய கொடுப்பன தத்துவங்களும் வுகளுடன் பொதுமுகாமையாளர் ஒருவரை சபை நியமிக்கும்.

14 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
 கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(2) பொதுமுகாமையாளர், கூட்டுத்தாபனத்தின் முழுநேர அலுவலராகப் பணியாற்றுவதோடு, கூட்டுத்தாபனத்தின் பிரதம நிறைவேற்று அலுவலராகவும் இருத்தல் வேண்டும்.

(3) சபை, வேறுவிதமாகப் பணித்தாலேயொழிய, சபையின் ஒவ்வொரு கூட்டத்திலும் பொதுமுகாமையாளர் சமூகமளித் திருத்தல் வேண்டும். ஆனால், அவருக்கு வாக்களிக்கும் உரிமை இருத்தல் ஆகாது.

சபையின் அலுவலர்  
 சனம் சேவையாளரும்.

15. (1) இந்தச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளை நிறைவேற்றும் நோக்கத்திற்காக அவசியமென சபை கருதுகின்றவாறான அத்தகைய ஏனைய அலுவலர்கள், சேவையாளர் ஆகியோரை சபை நியமிக்கலாம்.

(2) அரசுக்குச் சொந்தமான கம்பெனிகளுக்கு ஏற்புடைய சம்பள அளவுத் திட்டங்களும், படி களும் தொடர்பிலான ஏதேனும் அரசாங்கச் சுற்றறிக்கைகளுக்கு அமைவாக இத்தகைய அலுவலர்கள், சேவையாளரின் சம்பளங்களையும் படி களையும் காலத்துக்குக் காலம் சபை தீர்மானிக்கலாம்; அத்துடன் மாற்றலாம்.

(3) பிணைப்பொறுப்புக் கொடுத்துத் தவ வேண்டும் என சபையினால் தேவைப்படுத்தப்படும் ஒவ்வொரு அலுவலரும் அல்லது சேவையாளரும் அவரது கடமைகளை உரியமுறையில் நம்பிக்கையோடு புரிவதற்காக சபையின் திருப்திக்கேற்ப பிணைப்பொறுப்புக் கொடுத்துத் தவ வேண்டும்.

(4) கூட்டுத்தாபனத்தினால், வேறு எவரேனும் ஆளுக்கு வழங்கப்பட்ட எத்தகைய கடனும் திருப்பிச் செலுத்தப்படுவது சம்பந்தமாக கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிப்பாளரோ அலுவலரோ சேவையாளரோ உத்தரவாதமளித்தல் ஆகாது.

பாகம் IV

நிதி

கூட்டுத்தாபனத்தின்  
 மூலதனம்.

16. (1) கூட்டுத்தாபனத்தின் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட மூலதனமானது, ஒவ்வொன்றும் நூறு ரூபாவைக் கொண்ட இருபது மில்லியன் பங்குகளாகப் பிரிக்கப்பட்ட இரண்டாயிரம் மில்லியன் ரூபாவாதல் வேண்டும்.

(2) கூட்டுத்தாபனத்தின் வழங்கப்பட்ட மூலதனம், (3) ஆம் உட்பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக, ஆயிரம் மில்லியன் ரூபாவாதல் வேண்டும்.

1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை 15  
 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிச்  
 கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(3) கூட்டுத்தாபனமானது, (1) ஆம் உட்பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக, பங்குகளை வழங்குவதன்மூலம் கூட்டுத்தாபனத்தின் மூலதனத்திற்கு உதவுதொகைகளாகப் பணத்தொகைகளைத் திரட்டலாம்.

17. (1) இதன்கீழ் I ஆம் நிரையில் எடுத்துக்காட்டப்பட்டுள்ள நிறுவனம் ஒவ்வொன்றும், நியமிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஐந்தாண்டுக்குள்ளாக, இதன்கீழான II ஆம் நிரையிலுள்ள நேரொத்த பதவில் குறித்துரைக்கப்பட்ட தொகைக்குச் சமமானதொரு தொகையைக் கூட்டுத்தாபனத்தின் மூலதனத்திற்கு உதவுதொகையளித்தல் வேண்டும் :-

நிதியத்திற்கான உதவுதொகைகள்.

நிரை I

நிரை II

|                                     |   |                              |
|-------------------------------------|---|------------------------------|
| செவன நிதியம்                        | — | காசாக ஐந்நாறு மில்லியன் ரூபா |
| தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை          | — | காசாக நூறு மில்லியன் ரூபா.   |
| ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியம் | — | காசாக ஐம்பது மில்லியன் ரூபா. |

தேசிய சேமிப்பு வங்கியானது நியமிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஓராண்டுக்குள் காசாக நூறு மில்லியன் ரூபாவை விஞ்சாதவொரு தொகையை கூட்டுத்தாபனத்தின் மூலதனத்திற்கு உதவுதொகையளிக்கலாம்.

(2) வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனமாக 401 ஆம் அத்தியாயமான தேசிய வீடமைப்புச் சட்டத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டடச் சங்கத்தின் உறுப்பினர்கள் அக்கூட்டுத்தாபனத்துக்கு அதன் சொத்துக்களையும் பொறுப்புக்களையும் கைமாற்றத் தீர்மானிப்பதன்மீது அத்தீர்மானத் திகதிக்கு முந்தியநாளன்று, வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனத்தில் பங்குகள் வைத்திருக்கும் ஒவ்வொருவரும் வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தில் அந்நாளன்று அவரால் வைத்திருக்கப்பட்ட பங்குகளின் பெறுமதிக்குச் சமமான கூட்டுத்தாபனப் பங்குகள் ஒதுக்கப்பட்டவராதல் வேண்டும்.

(3) பதினாறாம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட பங்குகளின் மீது, இப்பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளின் பின்னர், சபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவொரு அத்தகைய விதத்தில் பொதுமக்களுக்கு விற்பதற்காக முனைவு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.



16 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிச்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(4) மூன்றாம் உட்பிரிவின் கீழ் பொதுமக்களுக்கு பங்குகளின் விற்பனை பூர்த்திசெய்யப்பட்ட பின்னர், (1) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் கூட்டுத்தாபனத்தின் மூலதனத்திற்கு அத்தகைய நிறுவனங்களால் எந்த உதவுதொகைகள் செய்யப்பட்டனவோ அந்த உதவுதொகைகளை கூட்டுத்தாபனம் அந்த உட்பிரிவில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு, மீளளிப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

(5) (1) கூட்டுத்தாபனமானது -

(அ) ஏதேனும் கம்பனியின் கூட்டிணைக்கப்பட்ட குழுவின் அல்லது தனியாள் ஒருவரின் பெயரில், எவையேனும் பங்கு ஒதுக்கலானது அல்லது பதிவுசெய்தலானது, அத்தகைய கம்பனி கூட்டிணைக்கப்பட்ட குழு அல்லது தனியாள் கூட்டுத்தாபனத்தின் வழங்கப்பட்ட மொத்தப் பங்குமூலதனத்தின் பதினைந்து நூற்றுவீதத்திற்குக் கூடுதலாகச் சொந்தமாக வைத்திருப்பதனை விளைவிக்குமாயின்,

(ஆ) கம்பனி ஒன்றின் அல்லது பின்வருவனவான ஏதேனும் ஒன்றின் அல்லது பலவற்றின் பெயரில் -

(i) அதன் எவையேனும் துணைக் கம்பனிகள்;

(ii) அதன் கொளிக் கம்பனி;

(iii) அதன் கொளிக் கம்பனியின் துணைக் கம்பனி; அல்லது

(iv) எந்தக் கம்பனியில் அத்தகைய கம்பனி அல்லது அதன் துணைக்கம்பனி அல்லது அதன் கொளிக்கம்பனி அல்லது கொளிக் கம்பனியின் துணைக் கம்பனி கணிசமானதோர் அக்கறையை வைத்திருக்கின்றதோ அந்தக் கம்பனி,

எவையேனும் பங்குகள் ஒதுக்கானது அல்லது பதிவு செய்தலானது அத்தகைய கம்பனி அத்துடன் (i) ஆம், (ii) ஆம், (iii) ஆம், (iv) ஆம் உட்பந்திகளில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஒன்றோ அல்லது பலவோவாய் ஆட்கள் கூட்டுத்தாபனத்தின் வழங்கப்பட்ட மொத்தப் பங்குமூலதனத்தின் பதினைந்து நூற்றுவீதத்திற்கு மேற்படக் கூட்டுமொத்தமாகச் சொந்தமாக வைத்திருப்பதனை விளைவிக்குமாயின்;

(இ) தனியாள் ஒருவரின் அத்துடன் பின்வருவோரான ஒருவரின் அல்லது பலரின் பெயரில்,

- (i) அவரது நெருங்கிய உறவினர்கள் ;
- (ii) அவர் அல்லது அவரது நெருங்கிய உறவினர் கணிசமானதோர் அக்கறையைக் கொண்டிருக்கும் கம்பனியொன்று;
- (iii) உட்பந்தி (ii) இல் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட கம்பனியொன்றின் துணைக்கம்பனியொன்று ;
- (iv) உட்பந்தி (ii) இல் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட கம்பனியொன்றின் கொளிக் கம்பனியொன்று ;
- (v) உட்பந்தி ii இல் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட கம்பனியொன்றின் ஒரு கொளிக் கம்பனியின் துணைக்கம்பனியொன்று ;
- (vi) உட்பந்தி ii இல் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட கம்பனியொன்று அல்லது அதன் துணைக்கம்பனி அல்லது அதன் கொளிக்கம்பனி அல்லது அதன் கொளிக்கம்பனியொன்றின் துணைக்கம்பனியொன்று எந்தக் கம்பனியில் கணிசமானதோர் அக்கறையைக் கொண்டுள்ளதோ அந்தக் கம்பனியொன்று, அல்லது ;
- (vii) கம்பனியொன்று தவிர்த்து, எந்தக் கூட்டிணைக்கப்பட்ட குழுவொன்றில் அத்தகைய தனியாள் அல்லது அவரது நெருங்கிய உறவினர் கணிசமான அக்கறை யொன்றைக் கொண்டிருக்கின்றாரோ அந்தக் கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்று.

எவையேனும் பங்கு ஒதுக்கலானது அல்லது பதிவு செய்தலானது அத்தகைய தனியாள் அத்துடன் (i) ஆம் (ii) ஆம் (iii) ஆம் (iv) ஆம், (v) ஆம் (vi) ஆம், அத்துடன் (vii) ஆம் உட்பந்திகளில் குறிப்பீடு செய்யப்படும் ஆள் கூட்டுத்தாபனத்தின் வழங்கப்பட்ட மொத்தப் பங்குமூலதனத்தின் பதினைந்து நூற்று வீதத்திற்கு மேற்படக் கூட்டுமொத்தமாகச் சொந்தமாக வைத்திருப்பதை விளைவிக்குமாயின் ;

18 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

அத்தகைய பங்கு ஒதுக்கலைச் செய்தலோ அல்லது  
பங்கு பதிவு செய்தலோ ஆகாது.

ஒரு கம்பெனி அல்லது தனியாள் அத்தகைய  
கம்பனி அல்லது தனியாள் விடயத்துக்கேற்றாற்  
போல அத்தகைய கம்பனியில் அல்லது  
கூட்டிணைக்கப்பட்ட குழுவில் ஐம்பத்தொரு  
நூற்றுவீதத்திற்குக் கூடுதலான பங்குகளைச்  
சொந்தமாக வைத்திருக்குமிடத்து, இவ்வுட்பிரிவின்  
கருத்துக்குள்ளான கம்பனியொன்று தவிர்ந்ததான  
கம்பனியொன்றில் அல்லது கூட்டிணைக்கப்பட்ட  
குழுவின் கணிசமான ஓர் அக்கறையைக் கொண்  
டிருப்பதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

(2) ஓராம் உட்பிரிவின் நோக்கத்திற்காக—

“நெருங்கிய உறவினர்” என்பது ஆளொருவர் தொடர்பாக  
பெற்றோருள் ஒருவர், வாழ்க்கைத்துணை அல்லது அந்த  
ஆளின் பிள்ளை அல்லது அந்த ஆளின் ஒரு பிள்ளையின்  
வாழ்க்கைத்துணை என்று பொருளாகும் ;

“துணைக் கம்பனி” என்பது, 1988 ஆம் ஆண்டின் 30 ஆம்  
இலக்க, வங்கித்தொழில் சட்டத்திலுள்ள அதே கருத்தைக்  
கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

பங்கு கொண்டிருப்  
போரின் பொறுப்பு.

18. கூட்டுத்தாபனத்தின் பங்கு கொண்டிருப்பவர் எவரதும்  
பொறுப்பானது, அவரது பங்குகள்மீது, செலுத்தப்படாத  
தொகை ஏதாபிருப்பின் அந்தக் தொகைக்கு வரையறுக்கப்படுதல்  
வேண்டும்.

கூட்டுத்தாபனத்தின்  
பொதுவான கடன்  
வாங்கும் தத்துவங்கள்.

19. இச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின்கீழும், அவற்றிற்கிணங்க  
வும், கூட்டுத்தாபனமானது அதன் பணிகளை நிறைவேற்றுவதற்  
கும், அத்துடன் அதன் தத்துவங்களையும் கடமைகளையும்  
பிரயோகிப்பதற்கும் புரிவதற்கும் அவசியமாகக்கூடியவாறான  
அத்தகைய பணத்தொகைகளை இலங்கைக்கு உள்ளேயோ  
அல்லது வெளியேயோ கடன்முலமாக அல்லது வேறு  
வகையாகத் திரட்டலாம்.

20. கூட்டுத்தாபனமானது காலத்திற்குக் காலம் அரசாங்கத்திடமிருந்து அரசாங்கத்திடமிருந்து கடன் பெறலாமென்பதுடன், அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய நியதிகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக அரசாங்கமும் ஏதேனும் பணத்தொகையைக் காலத்திற்குக் காலம் திரட்டு நிதியத்திலிருந்து கடன் கொடுக்கலாம்.

அரசாங்கத்திடமிருந்து கடன் பெறுதல்.

21. கூட்டுத்தாபனமானது, பணச்சபையின் அங்கீகாரத்துடன், ஏதேனும் வெளிநாட்டு அரசாங்கத்திடமிருந்து அல்லது இலங்கைக்கு வெளியேயுள்ள எத்தன்மைத்தான வேறேதேனும் மூலத்திலிருந்து, கூட்டுத்தாபனத்திற்கும் அத்தகைய அரசாங்கத்திற்கும் அல்லது அத்தகைய மூலத்திற்குமிடையிலான ஒப்பந்தத்தின்மூலம் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அதன் மீதிலான வட்டி அதன் மீள்கொடுப்பனவு என்பன மீதான அத்தகைய நியதிகள் நிபந்தனைகள் என்பன மீதிலான ஏதேனும் பணத்தொகைகளைக் காலத்திற்குக் காலம் கடனாகப் பெறலாம்.

வெளிநாட்டு அரசாங்கங்கள் முதலியவற்றிடமிருந்து கடன் பெறுதல்.

22. (1) சபையானது பங்குத் தொகுதி முறிகளையும் பங்குத் தொகுதிகளையும் உருவாக்கலாம் என்பதுடன், அவ்வாறு உருவாக்கப்பட்டு வழங்கப்பட்ட பங்குத்தொகுதி முறிகளும் பங்குத் தொகுதியும் இச்சட்டத்தில் முறையே “வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனப் பங்குத்தொகுதி முறிகள்” அத்துடன் “வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனப் பங்குத்தொகுதி” எனக் குறிப்பிட்டு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

பங்குத் தொகுதி முறிகளும் பங்குத் தொகுதியும்.

(2) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனப் பங்குத் தொகுதி முறிகளும், வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனப் பங்குத் தொகுதியும், சபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய நியதிகள், நிபந்தனைகளுக்கிணங்க வழங்கப்படுதலும் கையாற்றப்படுதலும் கையாளப்படுதலும் மீட்கப்படுதலும் இல்லாதாக்கப்படுதலும் வேண்டும்.

23. (1) அரசாங்கமானது—

(அ) சபையினால் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் உருவாக்கப்பட்டதும் வழங்கப்பட்டதுமான ஏதேனும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத் தொகுதிக் கடன் முறிகள் அத்துடன் ஏதேனும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனப் பங்குத் தொகுதி ;

மீள்கொடுப்பனவுகள் முதலியவற்றிற்கு அரசாங்கம் உத்தரவாதம் அளித்தல்.

20 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(ஆ) ஏதேனும் வெளிநாட்டு அரசாங்கத்திடமிருந்து அல்லது 21 ஆம் பிரிவின் கீழான வேறேதேனும் மூலத்திலிருந்து கூட்டுத்தாபனத்தால் திரட்டப்பட்ட ஏதேனும் கூடன்.

என்பவற்றின் முதல் தொகையையும் அவற்றின் மீதான வட்டிக் கொடுப்பனவையும் மீளக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கலாம்.

(2) ஓராம் உட்பிரிவின் கீழ் ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட ஏதேனும் உத்தரவாதத்தை நிறைவேற்றுவதற்குத் தேவைப்படும் ஏதேனும் தொகை, திரட்டு நிதியத்திலிருந்து செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

(3) ஓராம் உட்பிரிவின் கீழ் உத்தரவாதம் ஒன்று வழங்கப்பட்டபின்னர் உடனடியாக, நிதி என்னும் விடயத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சர் அத்தகைய உத்தரவாதம் பற்றிய கூற்றொன்றைப் பாராளுமன்றத்தில் முன்வைத்தல் வேண்டும்.

(4) ஏதேனும் அத்தகைய உத்தரவாதத்தை நிறைவேற்றுவதில் திரட்டுநிதியத்திலிருந்து ஏதேனும் தொகையானது செலுத்தப்படுமிடத்து, நிதி எனும் விடயத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சர் அத்தகைய தொகையானது அவ்வாறு செலுத்தப்பட்டுவிட்டது என்னும் கூற்றொன்றை பாராளுமன்றத்தின் முன்வைத்தல் வேண்டும்.

கூட்டுத்தாபனத்தின்  
நிதியம்.

24. (1) கூட்டுத்தாபனத்தால் -

- (அ) கூட்டுத்தாபனத்தின் மூலதனத்திற்கான உதவு தொகைகளாக;
- (ஆ) கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிகளை நிறைவேற்றுகையில்;
- (இ) கூட்டுத்தாபனத்தின் தத்துவங்களையும் கடமைகளையும் பிரயோகிக்கையிலும் புரிகையிலும்;

பெறப்பட்ட எல்லாப்பணத் தொகைகளும் கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதியங்களில் வரவுவைக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(2) (அ) கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிகளை நிறைவேற்றாதல்;

(ஆ) கூட்டுத்தாபனத்தின் தத்துவங்களையும் கடமைகளையும் பிரயோகித்தல், புரிதல்;

என்பவற்றில் இருந்து எழுகின்ற அல்லது அவை தொடர்பாக உற்ப்பட்ட கூட்டுத்தாபனத்தின் எல்லா நிதிசார் ஈடுபாடுகளும் அல்லது பொறுப்புக்களும் கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதியங்களின் மீது பொறுப்பாக்கப்படுதல் வேண்டும்.

25. ஏதேனும் ஆண்டிற்கு விதித்தாரைக்கப்பட்ட க்கூடிய யவாறாக பங்குவாபத்தை  
 பத்து நூற்றுவிதத்திற்கு மேற்படாத அத்தகைய இலாப வெளிப்படுத்துவதன்  
 நூற்றுவிதத்தை கூட்டுத்தாபனத்தின் ஒதுக்குகளுக்கு மாற்றிய மீதான மட்டுப்பாடு.  
 பின்னர் தவிர அதன் சார்ட்டில் விதித்துரைக்கப்பட்ட  
 ஏற்பாடுகளுக்கிணங்க பெறுமானத்தேய்வுக்கு ஏற்பாடு செய்த  
 தன் பின்னர் பெறப்பட்ட அவ்வாண்டுக்கான கூட்டுத்தாபனத்  
 தின் இலாபங்களிலிருந்து ஏதேனும் நிதியாண்டிற்காக  
 பங்கிலாபம் எதுவும் கூட்டுத்தாபனத்தினால் வெளிப்படுத்தப்  
 படுதல் அல்லது செலுத்தப்படுதல் ஆகாது;

ஆயின், இப்பிரிவிலுள்ள எதுவும் அவ்வாண்டில் அதன் இலாபங்களின் கூடுதலான நூற்றுவிதம் ஒன்றை அதன் ஒதுக்குகளுக்கு தன்னிச்சையாக கைமாற்றுவதிலிருந்து கூட்டுத்தாபனத்தைத் தடுப்பதாகக் கருதப்படுதலாகாது.

#### பாகம் V

#### கணக்குகளும் கணக்காய்வும்

26. (1) சபையானது சபையால் தீர்மானிக்கப்பட்ட க்கூடிய கணக்குகளின்  
 வாறான அத்தகைய படிவத்திலும் முறையிலும் கூட்டுத் கணக்காய்வு.  
 தாபனத்தின் கணக்குகளை வைத்திருக்கச் செய்வித்தல் வேண்  
 டும்.

(2) கூட்டுத்தாபனத்தின் கணக்குகள் கூட்டுத்தாபனத்தின் பங்குதாரர்களின் கூட்டத்தில் நியமிக்கப்பட்ட தகைமைபெற்ற கணக்காய்வாளர் ஒருவரால் ஆண்டுதோறும் கணக்காய்வு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

ஆயின் கூட்டுத்தாபனத்தின் வழங்கப்பட்ட பங்குகளிற் பெரும்பாலான பகுதியை இலங்கை அரசாங்கம் அல்லது பகிரங்க கூட்டுத்தாபனம் கொண்டிருந்தால் கூட்டுத்தாபனத்தின் கணக்குகள் கணக்காய்வாளர் அதிபதியினால் கணக்காய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

(3) பங்குதாரர்கள் கூட்டுத்தாபனத்தின் கணக்காய்வாளருக்கு செலுத்தப்படற்பாலதான ஊதியத்தைத் தீர்மானித்தல் வேண்டும்.

22 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

(4) கூட்டுத்தாபனத்தின் கணக்காய்வாளருக்கு கூட்டுத்தாபனத்தின் வருடாந்த ஐந்தொகையின் பிரதி ஒன்று விநியோகிக்கப்படுதல் வேண்டும் அத்துடன் அத்தகைய ஐந்தொகையை அது தொடர்பிலான கணக்குகளுடனும் பணம் கொடுக்கும் சீட்டுடனும் சேர்த்துப் பரிசீலிப்பது அவரது கடமையாதல் வேண்டும். அவர் நியாயமான எல்லா நேரங்களிலும் கூட்டுத்தாபனத்தின் புத்தகங்களையும், கணக்குகளையும் பணம் கொடுக்கும் சீட்டுக்களையும் அணுகக்கூடியதாக இருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன், கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிப்பாளர்களிடமும் அலுவலர்களிடமும் தமது கடமைகளைப் புரிவதற்கு அவசியமாகக்கூடியவாறான அத்தகைய தகவலையும் விளக்கங்களையும் கோருவதற்கு உரித்துடையவராதலும் வேண்டும்.

(5) கூட்டுத்தாபனத்தின் கணக்காய்வாளர், அவர் அவ்வாறு விரும்பினால், கூட்டுத்தாபனத்தின் கணக்குகளின் தொடர்ச்சியான கணக்காய்வொன்றைச் செய்யலாம்.

(6) கூட்டுத்தாபனத்தின் கணக்காய்வாளர் கூட்டுத்தாபனத்தின் வருடாந்த ஐந்தொகை மற்றும் கணக்குகள் மீதான எழுத்திலான அறிக்கையொன்றைச் செய்தல் வேண்டுமென்பதுடன், அத்தகைய அறிக்கையில், கூட்டுத்தாபனத்தின் புத்தகங்களையும் கணக்குகளையும் அவர் பார்வையிடக்கூடியதாக இருந்ததா இல்லையா என்பதையும் அவரால் தேவைப்படுத்தப்பட்ட எல்லாத் தகவல்களையும் விளக்கங்களையும் அவர் பெற்றுக் கொண்டாரா அல்லது பெறவில்லையா என்பதையும், அவரது கருத்தில் அத்தகைய கணக்குகள் அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அத்துடன் கூட்டுத்தாபனத்தின் புத்தகங்களால் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான அவரது தகவல் மற்றும் விளக்கங்களின் சிறந்தவற்றுக்கிணங்க கூட்டுத்தாபனத்தின் அலுவல்களின் உண்மையானதும் சரியானதுமான நோக்கைக் காண்பிப்பதற்கு ஏற்றவாறு தகுந்த முறையில் வரையப்பட்டிருக்கின்றதா என்பதையும் குறிப்பிடுதல் வேண்டும்.

(7) கூட்டுத்தாபனத்தின் கணக்காய்வாளரின் அறிக்கையானது சபைக்கு அவரினால் அனுப்பிவைக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(8) சபையானது கூட்டுத்தாபனத்தின் கணக்காய்வாளரின் அறிக்கையின் பிரதி ஒன்றை அத்தகைய அறிக்கை குறிப்பிடுகின்ற ஐந்தொகை அத்துடன் இலாப நடக்கணக்கின் பிரதியுடன் சேர்த்து பங்குதாரர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் அத்துடன் நிதி எனும் விடயத்திற்குப் பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்சருக்கும் அனுப்பிவைத்தல் வேண்டும்.

(9) கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதியாண்டு பஞ்சாங்க ஆண்டாக இருத்தல் வேண்டும்.

(10) இப்பிரிவில் “தகைமைபெற்ற கணக்காய்வாளர்” என்பது -

(அ) இலங்கைப் பட்டியம்பெற்ற கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் அல்லது சட்டத்தால் தாபிக்கப்பட்ட வேறே தேனும் நிறுவகத்தின் உறுப்பினராகவுள்ளவரும் அத்துடன் அத்தகைய நிறுவகத்தின் பேரவையினால் கணக்காளர் ஒருவராகத் தொழில் புரிவதற்கென வழங்கப்பட்ட சான்றிதழொன்றைக் கொண்டுள்ள வருமான தனியாளர் ஒருவர்; அல்லது

(ஆ) குழுமத்தின் ஒவ்வொரு வதிவிடப் பங்காளர்களும் இலங்கை பட்டியம்பெற்ற கணக்காளர்கள் நிறுவகத்தின் அல்லது சட்டத்தினால் தாபிக்கப்பட்ட வேறே தேனும் நிறுவகத்தின் உறுப்பினர் ஒருவராகவுள்ளவரும், அத்துடன் அத்தகைய நிறுவகத்தின் பேரவையினால் கணக்காளர் ஒருவராகத் தொழில் புரிவதற்கென வழங்கப்பெற்ற சான்றிதழொன்றைக் கொண்டுள்ளவருமான கணக்காய்வாளர்கள் குழுமம் ஒன்று

என்று பொருளாகும்.

## பாகம் VI

### பொது

27. (1) சபையானது இச்சட்டத்தினால் ஏற்பாடு செய்யப்படாத கூட்டுத்தாபனத்தின் கருமங்கள் பற்றிக் கையாள்வதற்கென விதிகளை ஆக்கலாம்; விதிகள். 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட ஒரு கம்பனியின் விடயத்தில் அதன் அமைப்பு அசுவிதிகளினால் இவை கையாளப்படும்.

(2) இச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய, பங்குதாரர்கள் விசேட தீர்மானத்தின் மூலம் (1) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் விதியைத் திருத்தலாம் அல்லது இல்லாதாக்கலாம் அல்லது அவ்வாறு ஆக்கப்பட்ட விதிகளுக்கு சேர்த்தல்களைச் செய்யலாம்.



24 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிச்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

இவ்வுட்பிரிவில் “விசேட தீர்மானம்” எனும் சொல்லமைப்பானது அக்கூட்டத்தில் பிரேரிக்கப்படக் கருதப்பட்ட தீர்மானத்தைக் குறித்துரைத்து அதுபற்றி பங்குதாரர்களுக்கு இருபத்தொரு நாட்களுக்குக் குறையாத, அறிவித்தல் முறையாகக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதான பங்குதாரர்களின் கூட்டமொன்றில் நேரிலோ பதிவி மூலமோ வாக்களிப்பதற்கு உரித்துடைய அத்தகைய பங்குதாரர்களின் நூலில் மூன்றிற்குக் குறையாத பெரும்பான்மையினரால் நிறைவேற்றப்பட்ட ஒரு தீர்மானம் என்று பொருளாகும்.

கூட்டுத்தாபனத்திற்கு  
1982 ஆம் ஆண்டின்  
17 ஆம் இலக்க  
கம்பனிகள் சட்டம்  
ஏற்புடையனவாத  
வாகாது என்பது.

28. 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள், எக்கருமத்திற்கு இச்சட்டத்தில் அல்லது 27 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் விதியில் ஏற்பாடு எதுவும் இல்லையோ அவ்வேதேனும் கருமம் தொடர்பாகக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு, ஏற்றமாற்றங்களுடன், ஏற்புடையனவாதல் வேண்டும்.

ஆயின், கூட்டுத்தாபனமானது அச்சட்டத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்படவேண்டுமெனத் தேவைப்படுத்தப்படமாட்டாதென்பதுடன் கம்பனிகள் பதிவாளர் கூட்டுத்தாபனம் தொடர்பில் தத்துவம் எதனையும் கொண்டிருத்தலுமாகாது.

குறித்த சில  
சட்டங்கள்  
கூட்டுத்தாபனத்திற்கு  
ஏற்புடையனவாத  
வாகாது என்பது.

29. (81 ஆம் அத்தியாயமான) கடன் இணக்கக் கட்டளைச் சட்டத்தினதும் (80 ஆம் அத்தியாயமான) பணம் கடன் கொடுக்கும் கட்டளைச் சட்டத்தினதும் ஏற்பாடுகள் கூட்டுத்தாபனத்திற்கும் அது தொடர்பிலும் ஏற்புடையனவாதலாகாது.

உள்ளூர் வீத  
வரியீடும்  
அதிகாரசபைகளின்  
பெறுமான மதிப்பீட்டு  
இடாப்புக்களைப்  
பார்வையிடுவ  
தற்குள்ள தத்துவம்.

30. கடன் ஒன்றுக்கான பிணைப்பொறுப்பாக முன் வைக்கப்பட்ட ஏதேனும் அசைவற்ற ஆதனம் கூட்டுத்தாபனத்தினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டுமா அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளப்படலாகாதா என முடிவு செய்யும் நோக்கத்திற்காக கூட்டுத்தாபனமானது ஏதேனும் உள்ளூர் வீத வரியீடும் அதிகாரசபையின் பெறுமான மதிப்பீட்டு இடாப்புக்களைக் கட்டணம் இல்லாத பார்வையிடுவதற்கு கூட்டுத்தாபனத்திற்கு உரித்துண்டு என்பதுடன், அத்தகைய அதிகாரசபை ஒவ்வொன்றினதும் அலுவலர்கள் அதற்கென விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட தன்மையில் அந்த ஆதனம் தொடர்பாக அத்தகைய உள்ளூர் வீத வரியீடும் அதிகாரசபைக்கு வீத வரிசளை விதிப்பதற்கு தத்துவம் உள்ளதோ அந்த ஆதனத்தின் ஏதேனும் பெறுமான மதிப்பீட்டு பற்றிய முழு விவரங்களையும் கூட்டுத்தாபனத்திடம் சமர்ப்பித்தலும் வேண்டும்.

31. இதனகத்துப்பின்னர் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டவாறு அதற்கென முறையாக அதிகாரமளிக்கப்பட்ட எவரேனும் ஆளினால், கூட்டுத்தாபனத்தின் பெயரில் அல்லது அதன் சார்பில் அல்லது அதன் கணக்கில் ஒரு நாணயமாற்று உண்டியல் அல்லது வாக்குறுதிப்பத்திரம் ஆக்கப்பட்டு, நிறைவேற்றப்பட்டு அல்லது புறக்குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால், அது கூட்டுத்தாபனத்தின் சார்பில் ஆக்கப்பட்டு, நிறைவேற்றப்பட்டு அல்லது புறக்குறிப்பிடப்பட்டிருந்ததாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

நாணய மாற்று உண்டியல்களும் வாக்குறுதிப்பத்திரங்களும்.

32. சபையினால் வெளிப்படையாக அதிகாரமளிக்கப்பட்டு அவர் மீது அவ்வாறு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் எல்லைகளினுள் செயலாற்றுகின்ற கூட்டுத்தாபனத்தின் ஒரு பணிப்பாளர் அல்லது ஓர் அலுவலர் தவிர்த்த எவரேனும் ஆள், கூட்டுத்தாபனத்தின் பெயரில் அல்லது அதன் சார்பில், ஏதேனும் வாக்குறுதிப்பத்திரத்தை, நாணயமாற்று உண்டியலை, காசோலையை அல்லது பணக்கொடுப்பனவுக்கான கட்டளையை ஆக்குவதற்கு, எடுப்பதற்கு, ஏற்றுக்கொள்வதற்கு அல்லது புறக்குறிப்பிடுவதற்கு அல்லது கூட்டுத்தாபனத்தின்மீது ஏதேனும் பொறுப்பை அதன்மூலம் விதிக்கக்கூடியவாறு, ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தைச் செய்வதற்கு அல்லது வேறுவகையாகக் கூட்டுத்தாபனத்தின் கடனைப் பிணையமாக வைப்பதற்கு அதிகாரத்தைக் கொண்டிருத்தலாகாது.

கூட்டுத்தாபனத்தின் சார்பில் செயல்படும் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட ஆட்கள்.

33. கூட்டுத்தாபனமானது, அது கேள்வி வைப்புக்களை ஏற்றுக் கொள்ளாமை என்னும் நிகழ்வு எது எப்படியிருப்பினும் சான்றுக் கட்டளைச் சட்டத்தின் அத்தியாயம் VI இன் கருத்தெல்லையினுள் ஒரு வங்கியாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் அகநகரிணங்க அந்த அத்தியாயத்தின் ஏற்பாடுகள் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு அத்துடன் கூட்டுத்தாபனம் தொடர்பாக ஏற்படையதாதல் வேண்டும்.

சான்றுக் கட்டளைச் சட்டத்தின் VI ஆம் அத்தியாயம் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு ஏற்படையதாதல்.

34. (1) கூட்டுத்தாபனத்தின் ஒவ்வொரு பணிப்பாளர், அலுவலர் அல்லது கணக்காய்வாளர், தமது கடமைகளை ஏற்குமுன்னதாக, கூட்டுத்தாபனத்தின் எல்லாக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் தொடர்பிலும் அத்தகைய கொடுக்கல் வாங்கல்கள் தொடர்பான எல்லாக் கருமங்கள் தொடர்பிலும் கண்டிப்பாக இரகசியத்தைக் கடைப்பிடிப்பதாகத் தம்மைக் கட்டுப்படுத்தி வெளிப்படுத்துகை ஒன்றில் கையொப்பமிடுதல் வேண்டும்; அத்துடன்,

இரகசியம்.

26 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதித்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

- (அ) சபையினால், ஒரு நீதிமன்றத்தினால் அல்லது அக்கொடுக்கல் வாங்கல் அல்லது அக்கருமங்கள் எவ்வாள் தொடர்பானதோ அவ்வாளினால் அவ்வாறு செய்யுமாறு தேவைப்படுத்துப்படும்போது ;
- (ஆ) இச்சட்டத்தின்கீழ் தமது கடமைகளைப் புரிகையில் ; அத்துடன்
- (இ) இச்சட்டத்தின் அல்லது வேறேதேனும் சட்டத்தின் எவையேனும் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்கியொழுக்கத்தில்,

தவிர ஏதேனும் அத்தகைய கொடுக்கல் வாங்கலை அல்லது கருமத்தை அவர் வெளியிட மாட்டாரென அத்தகைய வெளிப்படுத்துகை மூலம் தம்மைக் கூட்டுப்படுத்துதல் வேண்டும்.

(2) கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிப்பாளர், அலுவலர் அல்லது கணக்காய்வாளர், ஒவ்வொருவரும் (1) ஆம் உட்பிரிவின் கீழான அவரது இரகசிய வாக்குறுதியை மீறாமல் கேள்விக்கு அவர்களினால் விடையளிக்கமுடியாவிடின், கூட்டுத்தாபனத்தின் தொழில் தொடர்பான ஏதேனும் கேள்விக்கு விடையளிக்க மறுத்தல் வேண்டும்.

ஆண்டுப் பொதுக் கூட்டம்.

35. கூட்டுத்தாபனத்தின் பங்குதாரர்களின் ஓர் ஆண்டுப் பொதுக் கூட்டம், கூட்டுத்தாபனத்தின் ஒவ்வொரு நிதியாண்டும் முடிந்து ஒன்பது மாதத்தினுள் கூட்டப்படுதல் வேண்டும். இக்கூட்டத்தில், சபையினால் முன்வைக்கப்பட்ட ஆண்டு அறிக்கையும் கணக்குகளும் கவனத்திற்கொடுக்கப்பட்டு பங்கி லாபத்தின் வெளிப்படுத்துகைக்கான முடிவு எடுக்கப்படுதல் வேண்டும். ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தைக் கூட்டும் முறையும் அத்தகைய கூட்டத்தில் அலுவலைக் கொண்டுநடத்தும் நடவடிக்கை முறையும் விதித்துரைக்கப்பட்டவாறு இருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்திலும், பணிப்பாளர்கள், அத்தகைய கூட்டத் திகதிக்கு முன்னைய நாளில் கூட்டுத்தாபனத்தில் உள்ள பங்குவைத்திருப்புகளுக்கு இணங்க சபைக்கு தெரிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும்.

வழக்குக்கெதிரான பாதுகாப்பு.

36. கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிப்பாளர் அல்லது அலுவலர் எவரும், ஏதேனும் சேதம் அல்லது இழப்பு அவரின் துர்நடத்தை அல்லது வேண்டுமென்றே செய்யப்பட்ட இழப்பினால் ஏற்பட்டாலன்றி கூட்டுத்தாபனத்திற்கு ஏற்பட்ட அத்தகைய சேதத்திற்கு அல்லது இழப்பிற்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.

37. (1) (அ) பதினேழாம் பிரிவின் (5) ஆம் உட்பிரிவின் தவறுகள். ஏற்பாடுகளை மீறி, எவரேனும் ஆளுக்கு அல்லது அவரின் பெயரில் கூட்டுத்தாபனத்தின் எவையேனும் பங்குகளைத் தெரிந்துகொண்டு பிரித்தொதுக்குகின்ற அல்லது பதிவு செய்கின்ற; அல்லது

(ஆ) பதினேழாம் பிரிவின் (5) ஆம் உட்பிரிவின் ஏற்பாடுகளை மீறி, எவரேனும் ஆளுக்கு அல்லது எவரேனும் ஆளின் பெயரில் கூட்டுத்தாபனத்தின் எவையேனும் பங்குகள் பிரித்தொதுக்குகையை அல்லது பதிவைப் பெறுகின்ற; அல்லது

(இ) கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிப்பாளரொருவராக, அலுவல ரொருவராக, கணக்காய்வாளரொருவராக இருந்துகொண்டு, கூட்டுத்தாபனத்தின் ஒரு கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான ஏதேனும் கருமத்தை, இந்தச் சட்டத்தின்கீழ் எந்த நோக்கத்திற்காக அத்தகைய தகவலை வெளியிடுவதற்கு அவருக்கு அதிகார மளிக்கப்படுகின்றனவோ அந்நோக்கத்தைத் தவிர வேறு ஏதேனும் நோக்கத்திற்காக எவரேனும் ஆளுக்கு வெளியிடுகின்ற,

ஒவ்வொருவரும் இச்சட்டத்தின் கீழ் தவறொன்றுக்குக் குற்றவாளியாதல் வேண்டுமென்பதுடன், நீதிவானொருவர் முன்னரான சருக்சமுறை விளக்கத்தின் பின்னர் குற்றத்தீர்ப்பளிக்கப்பட்டதன் மேல் ஒரு இலட்சம் ரூபாவை விஞ்சாதவொரு குற்றப்பணத்திற்கு அல்லது ஓராண்டை விஞ்சாத காலப் பகுதிக்கான இருவகையிலொருவகை மறியற்றண்டனைக்கு அல்லது குற்றப்பணம், மறியற்றண்டனை ஆகிய இரண்டிற்கும் ஆளாதலும் வேண்டும்.

(2) இச்சட்டத்தின் கீழான தவறொன்று ஆட்கள் குழுவொன்றினால் புரியப்படுமி த்து, அப்போது —

(அ) அந்த ஆட்கள் குழு கூட்டிணைக்கப்பட்ட குழு வொன்றாயின் கூட்டிணைக்கப்பட்ட அக்குழுவின் பணிப்பாளர் அத்துடன் அலுவலர் ஒவ்வொரு வரும் ; அல்லது

(ஆ) அந்த ஆட்கள் குழு, குழுமொன்றாயின் அக்குழு மத்தின் பங்காளர் ஒவ்வொருவரும்,

அத்தவறுக்குக் குற்றவாளியாதல் வேண்டும் ;

28 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க. இலங்கை  
 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்  
 கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

ஆயின், எவ்வாறாயினும், அத்தகைய கூட்டிணைக்கப்பட்ட குழுவின் ஒரு பணிப்பாளர் அல்லது அலுவலர் அல்லது அத்தகைய குழுத்தின் பங்காளர், அவரது அறிவுக் கெட்டாமலேயே அத்தகைய தவறு புரியப்பட்டதென அல்லது அத்தகைய தவறு புரியப்படுவதைத் தடுப்பதற்கான அத்தகைய எல்லா விழிப்புக் கவனத்தையும் பிரயோகித்தாரென எண்பிப்பாராயின், அவர் அத்தகைய தவறுக்குக் குற்றவாளியாகக் கருதப்படுதலாகாது.

ஒழுங்கு விதிகள்.

38. (1) இச்சட்டத்தினால் விதித்துரைக்கப்பட வேண்டுமெனத் தேவைப்படுத்தப்பட்ட எவையேனும் கருமங்கள் தொடர்பில் அல்லது எக்கருமங்கள் தொடர்பாக ஒழுங்குவிதிகள் ஆக்கப்பட வேண்டுமென இச்சட்டத்தினால் தேவைப்படுத்தப்படுகிறதோ அக்கருமங்கள் தொடர்பில் அமைச்சர் ஒழுங்குவிதிகளை ஆக்கலாம்.

(2) அமைச்சரினால் ஆக்கப்படும் ஒழுங்குவிதி ஒவ்வொன்றும் கசெற்றில் வெளியிடப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் ஒழுங்குவிதியில் குறித்துரைக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய திகதியன்று அல்லது அத்தகைய திகதி எதுவும், அவ்வாறு குறித்துரைக்கப்படாவிடின் அத்தகைய வெளியீட்டுத் திகதியன்று நடைமுறைக்கு வருதலும் வேண்டும்.

(3) அமைச்சரினால் ஆக்கப்படும் ஒழுங்குவிதி ஒவ்வொன்றும் அது கசெற்றில் வெளியிடப்பட்டதன் பின்னர் இயன்றளவு விரைவாக, அத்தகைய ஒழுங்குவிதி அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டுமென்ற ஒரு பிரேரணை மூலம் பாராளுமன்றத்தின் முன்னர் கொண்டு வரப்படுதல் வேண்டும்.

(4) பாராளுமன்றம் அங்கீகரிப்பதற்கு மறுக்கின்ற ஏதேனும் ஒழுங்குவிதி, அதன்கீழ் முன்னர் செய்யப்பட்ட எதனதும் வலிதுடைமைக்குப் பங்கமின்றி நீக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும். ஒழுங்குவிதி நீக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் திகதி, அத்தகைய ஒழுங்குவிதியை அங்கீகரிப்பதற்குப் பாராளுமன்றம் மறுத்த திகதியாதல் வேண்டும்.

(5) அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒழுங்கு விதியாவது நீக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் திகதிபற்றிய அறிவித்தலானது கசெற்றில் வெளியிடப்படுதல் வேண்டும்.

39. வேறேதேனும் சட்டத்தில் முரணாக உள்ளது எது வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனமாக, (401 ஆம் அத்தியாயமான) தேசிய வீடமைப்புச் சட்டத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டடச் சங்கத்தின் உறுப்பினர்கள், இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனத்தின் சொத்துக்களையும் பொறுப்புக்களையும் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு கைமாற்றுவதற்கு தீர்மானம் எடுக்கலாம் என்பதுடன் அத்தகைய தீர்மானத்தின்மீது அத்தகைய சொத்துக்களும், பொறுப்புக்களும் அத்தகைய தீர்மானம் எடுக்கப்பட்ட திகதி தொடக்கம் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு கைமாற்றப்பட்டனவாகவிருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனமும் அத்திகதியிலிருந்து கலைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படுதலும் வேண்டும்.

வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தின் சொத்துக்களையும் பொறுப்புக்களையும் கைமாற்றதல்.

40. வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனம் கலைக்கப்பட்டாலும் —

நிலைபெயர்கால ஏற்பாடுகள்.

(அ) வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனம் கலைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் திகதிக்கு முந்திய திகதியில், நீதிமன்றத்தில் விசாரணைக்கெனவிருக்கும், வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனத்திற்கெதிராகக் கொண்டுவரப்பட்ட ஒவ்வொரு ஆரம்ப அல்லது மேன்முறையீட்டு வழக்கும், நடவடிக்கையும் கூட்டுத்தாபனத்தினால் அல்லது அதற்கெதிராக ஆரம்பிக்கப்பட்ட வழக்கு அல்லது நடவடிக்கையென அந்தத் திகதியிலிருந்து கருதப்பட்டு, அத்தகைய வழக்கு அல்லது நடவடிக்கை முடிவடையும்வரை மேற்கொள்ளப்பட்டு தீர்மானத்திற்கமைய செயற்படுத்தப்படும்.

(ஆ) வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனம் கலைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் திகதிக்கு முந்திய நாளன்று, தீர்க்கப்படாது இருந்துவரும் ஏதேனும் வழக்கில், கருமத்தில், நடவடிக்கையில் அல்லது காரியத்தில் ஏதேனும் நீதிமன்றத்தினால் அல்லது நியாயசபையினால் வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனத்திற்குச் சாதகமாக அல்லது எதிராக பதியப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு தீர்வையும், கட்டளையும், தீர்ப்பளிப்பும் கலைப்புத் தேதியிலிருந்து கூட்டுத்தாபனத்திற்குச் சாதகமாக அல்லது எதிராகப் பதியப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட்ட தீர்வையாக, கட்டளையாக, தீர்ப்பளிப்பாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

30 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க இலங்கை  
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிச்  
கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்

1990 ஆம் ஆண்டின்  
4 ஆம் இலக்கச்  
சட்டத்தின் 22 ஆம்  
பிரிவைத் திருத்தாதல்.

41. 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவு, “வங்கி” என்னும் “வரை விலக்கணத்தின்” “(165 ஆம் அத்தியாயமான) இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தினால்” என்னும் சொற்களுக்குப் பதிலாக, “(165 ஆம் அத்தியாயமான) இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தினாலும் 1997 ஆம் ஆண்டின் ஆம் இலக்க, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தினாலும் தாபிக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனத்தினாலும்” என்னும் சொற்களை இடுவதன் மூலம் இத்தால் திருத்தப்படுகின்றது.

ஊழியர் பாதுகாப்பும்  
நட்டலீடும்.

42. (1) (401 ஆம் அத்தியாயமான) தேசிய வீடமைப்புச் சட்டத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனம் சலைக்கப்பட்டதா கக் கருதப்படும் தேதிக்கு நேர்முந்திய திகதியில் கடமையாற்றிய ஒவ்வொரு அலுவலருக்கும் சேவையாளருக்கும் கூட்டுத்தாபனத்தில் ஊழியர் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.

(2) கூட்டுத்தாபனத்தினால் வேலைக்கமர்த்தப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனத்தின் ஒவ்வொரு அலுவலரும் சேவையாளரும், அத்தகைய அலுவலரும் சேவையாளரும் கூட்டுத்தாபனத்தினரும் உடன்பட்டுக்கொள்ளும் நியதி நிபந்தனைகளுக்கு அமைய அவ்வாறு வேலைக்கமர்த்தப்படுதல் வேண்டும்.

(3) கூட்டுத்தாபனத்தால் வேலைக்கமர்த்தப்படாத வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபனத்தின் எந்தொரு அலுவலரும், சேவையாளரும் அவருக்குரிய ஒய்வூதிய நன்மைகளுக்கு மேலதிகமாக அந்த நிறுவனத்தில் அவர் சேவையாற்றிய வருடங்களைக் கருத்திற் கொண்டு நிதி என்னும் விடயத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சரின் ஒருப்பாட்டுடன் அமைச்சரினாற் தீர்மானிக்கப்படும் நட்டசட்டுத் தொகையையும் பெற்றுக்கொள்வர்.

ஒவ்வாமை ஏற்படும்  
பட்சத்தில் சிங்கள  
உரையே மேலோங்கி  
நிற்றல்.

43. இச்சட்டத்தின் சிங்கள உரைக்கும், தமிழ் உரைக்கும் இடையே ஏதேனும் ஒவ்வாமை ஏற்படும் பட்சத்தில் சிங்கள உரையே மேலோங்கி நிற்றல் வேண்டும்.

44. இச்சட்டத்தில் சந்தர்ப்பம் வேறு வகையாகத் பொருள் கோடல். தேவைப்படுத்தினாலொழிய—

“தவிசாளர்” என்பது, சபையின் தவிசாளர் என்று பொருளாகும் ;

“பணிப்பாளர்” என்பது, சபையின் ஒரு பணிப்பாளர் என்று பொருளாகும் ;

“ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியம்” என்பது, 1980 ஆம் ஆண்டின் 40 ஆம் இலக்க ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதிச்சட்டத்தின் கீழ் தாபிக்கப்பட்ட ஊழியர் நம்பிக்கைப்பொறுப்பு நிதியம் என்று பொருளாகும் ;

“வீடமைப்பு நிதிக்கூட்டுத்தாபனம்” என்பது, சட்டத்தினால் தாபிக்கப்பட்டதும் வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்கென கடன் வழங்குவதற்குத் தத்துவமளிக்கப்பட்டதுமான ஏதேனும் கூட்டுத் தாபனம் எனப் பொருளாகும் ;

“உள்ளூர் அதிகாரசபை” என்பது, ஏதேனும் மாநகரசபை, நகரசபை அல்லது பிரதேசசபை என்று பொருள்படும் என்பதுடன் ஏதேனும் அத்தகைய சபையினால் அல்லது பிரதேச சபையினால் பிரயோசிக்கப்படும், புரியப்படும் அத்துடன் நிறைவேற்றப்படும் தத்துவங்களையும் கடமைகளையும் பணிகளையும் ஒத்த அல்லது அவற்றிற்கு நேரொத்த தத்துவங்களையும் கடமைகளையும் பணிகளையும் பிரயோசிப்பதற்கும், புரிவதற்கும், நிறைவேற்றுவதற்கும் என ஏதேனும் சட்டத்தினால் அல்லது சட்டத்தின்கீழ் உருவாக்கப்பட்டுத் தாபிக்கப்பட்ட ஏதேனும் அதிகாரசபையையும் உள்ளடக்கும் ;

“தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை” என்பது, 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தினால் தாபிக்கப்பட்ட தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை என்று பொருளாகும் ;

“தேசிய சேமிப்பு வங்கி” என்பது, 1971 ஆம் ஆண்டின் 30 ஆம் இலக்க, தேசிய சேமிப்பு வங்கிச் சட்டத்தினால் தாபிக்கப்பட்ட தேசிய சேமிப்பு வங்கி என்று பொருளாகும் ;

“மாகாணசபை” என்பது, அரசியலமைப்பின் xvii அ என்னும் அத்தியாயத்தினால் தாபிக்கப்பட்ட ஒரு மாகாண சபை என்று பொருள்படும்.

“செவன நிதியம்” என்பது, 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 5 ஆம் பிரிவின்கீழ் தாபிக்கப்பட்ட நிதியம் என்று பொருளாகும் ;



---

பாராளுமன்றத்தின் சட்டமூலங்களினதும் சட்டங்களினதும் தமிழ்ப் பிரதிகளின் வருடாந்த சந்தா (உள்நாடு) ரூபா 1,387; (வெளிநாடு) ரூபா 1,849; ஒவ்வோராண்டும் திசெம்பர் மாதம் 15 ஆந் தேதிக்குமுன் எதிர்வரும் ஆண்டுக்கான சந்தாப்பணம் அத்தியட்சகர், அரசாங்க வெளிமீட்டலுவலகம் இல.32, திரான்ஸ்வேர்க்ஸ் இல்லம், லோட்டஸ்ரோட், கொழும்பு 01 என்ற விலாசத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.