



ශ්‍රී ලංකා
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

2022 අංක 11 දින ඉඩම් සංවර්ධන
(සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 2022 මාර්තු මස 19 වන දින]

ආච්‍යුත්‍යෙහි නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී

2022 මාර්තු මස 25 වන දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ 5, රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාලයෙන් මිල දී ලබාගත හැකි ය.

මිල : රු. 14.00

තැපැල් ගාස්තුව : රු. 15.00



මෙම පනත www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

2022 අංක 11 දරන ඉඩම් සංවර්ධන
(සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කලේ 2022 මාර්තු මස 19 වන දින]

එල්.ඩී.-ඩී. 25/2005

**(464 වන අධිකාරය තු) ඉඩම් සංවර්ධන ආයුධනත
සංශෝධනය කිරීම සඳහා තු පනතකි**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින්
මෙයේ පනවනු ලැබේ:-

1. මේ පනත 2022 අංක 11 දරන ඉඩම් සංවර්ධන (සංශෝධන) ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින්
මෙයේ පනවනු ලැබේ.

2. (මෙහි මින්මතු "ප්‍රධාන ප්‍රයුෂ්ථිය" යනුවෙන් සඳහන් කරනු
ලබන) (464 වන අධිකාරය තු) ඉඩම් සංවර්ධන ආයුධනත, එම
ප්‍රධාන ප්‍රයුෂ්ථියේ හෝ වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක, දැන්වීමක,
නිවේදනයක, කොන්ත්‍රාන්තුවක, දැනුම්දීමක හෝ වෙනත් ලේඛනයක
"ඉඩම් කොමසාරිස්" යන වචන යෙදෙන කවර හෝ තැනක දී ඒ
වෙනුවට "ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්,
මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

3. ප්‍රධාන ප්‍රයුෂ්ථියේ 5 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කරනු
ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන වගන්තිය ආදේශ කරනු
ලැබේ:-

"අතිරේක ඉඩම්
කොමසාරිස්වරයන්
හා වෙනත්
නිලධාරයන්
පත්කිරීම
5. මේ ආයුධනතේ කාර්ය සඳහා කළින්
කළට අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි, අතිරේක
ඉඩම් කොමසාරිස්වරයන්, නියෝජ්‍ය
ඉඩම් කොමසාරිස්වරයන්, සහකාර ඉඩම්
කොමසාරිස්වරයන් සහ එවැනි වෙනත්
නිලධාරයන්, එක් තැනැත්තක හෝ රට වැඩි
තැනැත්තන් සංඛ්‍යාවක් පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.”.

4. ප්‍රධාන ප්‍රයුෂ්ථියේ 19 වන වගන්තියේ (6) වන උපවගන්තියට
ඉක්වීනිව ම, පහත දැක්වෙන අප්‍රේල් උපවගන්තිය එකතු කිරීමෙන්
ඒ වගන්තිය සංශෝධනය කරනු ලැබේ:-

"(7) (6) වන උපවගන්තියේ (ආ) තේශ්දයේ විධිවිධානවල
කුමක් සඳහන්ව තිබුණ ද, ඒ ඉඩම් කොටස බලපත්‍රලාභී
වාණිජ බැංකවක්, රජු උකස් හා ආයෝජන බැංකව, ලංකා
සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාව, ශ්‍රී ලංකා ජාතික සංවර්ධන බැංකව,

ජාතික තිබාස සංවර්ධන අධිකාරීය, ශ්‍රී ලංකා තිබාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව, ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ යම් සංගමයක් හෝ වෙනත් නියමිත ආයතනයක් වෙත උකස් කිරීමේ දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයාගේ අනුමතය අවශ්‍ය නොවන්නේ ය.”.

ප්‍රධාන ප්‍රයුජ්‌තියට
28 වන වගන්තිය
අතුළත් කිරීම

5. ප්‍රධාන ප්‍රයුජ්‌තියේ 27 වන වගන්තියට ඉක්තිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් වගන්තිය මෙයින් අනුලත් කරනු ලබන අතර, එය ඒ ප්‍රයුජ්‌තියේ 28 වන වගන්තිය ලෙස බලපැවත්විය යුතු ය:-

”මනිනු 28. මැනුම්පති විසින් මනිනු නොලැබූ රඟයේ
නොලැබූ ඉඩම් ඉඩමක්, ප්‍රධාන පත්‍රයක් මගින්, අන්සතු කරනු
පත්‍ර නිකුත් නොලැබූ යුතු ය.”.
නොකරන බව

ප්‍රධාන
ප්‍රයුජ්‌තියේ 30 වන
වගන්තිය
ප්‍රතියෝගනය
කිරීම

6. ප්‍රධාන ප්‍රයුජ්‌තියේ 30 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කරනු
ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන වගන්තිය ආදේශ කරනු
ලැබේ :-

”රේඛා පිළියම් දීමනා පත්‍රයක් පිට අන්සතු කරන ලද
සටහනක් ඉඩමක් මැනුම්පති විසින් හෝ ඔහුගේ හෝ විධානය
ප්‍රධාන පිට සම්පාදනය කරනු ලද්ව ඔහු භාරයේ තිබෙන රේඛා
පත්‍රයකට අඛුතයෙන් විස්තර කළ යුතු ය. මැනුම්පති
අැමිණිය යුතු බව විසින් හෝ ඔහුගේ විධානය පිට සම්පාදනය කරන ලද
රේඛා සටහනක් ඒ ඒ දීමනා පත්‍රයට ඇමිණිය යුතු ය.”.

ප්‍රධාන
ප්‍රයුජ්‌තියේ 104
වන වගන්තිය
ප්‍රතියෝගනය
කිරීම

7. ප්‍රධාන ප්‍රයුජ්‌තියේ 104 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කරනු
ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන වගන්තිය ආදේශ කරනු
ලැබේ:-

”ජනාධිපතිවරයා 104.(අ) අනුප්‍රාජ්‍යීයකු වීම සඳහා නීත්‍යනුකූලව
විසින් ප්‍රධාන හිමිකම් ලබන තැනැත්තකු නොමැති
පත්‍රය අවලංග හිමිකම් ලබන තැනැත්තකු
කරනු ලබය සිටිය ද, ඔහු අනුප්‍රාජ්‍යීයකු වීමට
භාෂ්‍ය අකමැති විමෙන් කිහිප්‍ය ඉඩම් කොටසක
අනුප්‍රාජ්‍යීයකාවයට කොනොකු පත්වීමට
අසමත් වී ඇති බවට; හෝ

(ආ) ප්‍රධාන පත්‍රය අසත්‍ය කොරතුරු මත
විවිධ ලෙස ලබාගෙන ඇති බවට හෝ
ප්‍රධාන පත්‍රය නීත්‍යනුකූල පදිංචිකරු හැර
වෙනත් තැනැත්තකු වෙත නිකුත් කර ඇති
බවට,

ජනාධිපතිවරයා විසින් සැකීමකට පත්වන අවස්ථාවක, ජනාධිපතිවරයා විසින් එකී ඉඩම් කොටසහි ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කරමින් නියමයක් කරනු ලැබේය හැකිය.”.

8. ප්‍රධාන ප්‍රයෝගීතියේ 104 වන වගන්තියට ඉක්වෙනිව ම පහත දැක්වෙන අප්‍රතික්‍රිත වගන්ති මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, ඒවා 104අ, 104ආ, 104ඇ සහ 104ඈ වන වගන්ති ලෙස බලපැවැත්විය යුතු ය:-

ප්‍රධාන ප්‍රයෝගීතියට
104අ, 104ආ,
104ඇ සහ 104ඈ
වන වගන්ති
ඇතුළත් කිරීම

”අසත්‍ය තොරතුරු මත ප්‍රධාන පත්‍රය ලබාගත් ඉඩම් කොටසාරිස් කොටසෙහි අධිකරණ වෙත නිකුත් කළ අයිතිවාසිකරු මත දැනුවත් ප්‍රයෝගීතිය මත ප්‍රධාන පත්‍රය ප්‍රදාන පත්‍රයක් දැක්වන තැනැත්තකුගෙන් ලද තොරතුරු මත, ප්‍රධාන පත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා ඉඩම් කොටසේ අධිකරණ විසින් හිතාමතා ම අසත්‍ය තොරතුරු ලබා දී ඇති බව හෝ ප්‍රධාන පත්‍රය, නිකුත්තුකුල පදිංචිකරු හැර වෙනත් තැනැත්තකු වෙත නිකුත් කර ඇති බව ඉඩම් කොටසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත පෙනී යන්නේ නම්, ඉඩම් කොටසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින්, ඉඩම් කොටසේ අධිකරණ වෙත හෝ එකී පදිංචිකරු වෙත නියමිත ආකෘතියෙන් දැන්වීමක් නිකුත් කරනු ලැබේය යුතු ය.

(2) අධිකරණ විසින් එකී දැන්වීමෙහි නියුත්වන දැක්වා ඇති දිනයේදී සහ වේලාවේදී සහ ස්ථානයේදී ප්‍රධාන පත්‍රය අවලංගු නොකිරීම සඳහා ප්‍රමාණවන් කරුණු ඉඩම් කොටසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත දැක්වන්නේ නම් මිය, දැක්වා ඇති කරුණු මත එම ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කළ හැකි බව, එකී දැන්වීමෙහි නියුත්වන දැක්විය යුතු ය.

(3) ඉඩම් කොටසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින්, ඔහු සැකීම පැවත්ව පැවත්විය හැකි තොරතුරු මත, මේ පනතේ වියිවිධාන යටතේ ඉඩම් කොටසෙහි හිමිකමට සම්බන්ධතාවක් දැක්වන තැනැත්තකු වෙත ද, එම දැන්වීමෙහි පිටපතක් භාරීමට සැලැස්විය හැකි ය.

කරුණ
ගෙනහැර
දැක්වීම සඳහා
ලබාදෙන
කාලයිමාව

104ආ. 104අ වන වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන
ලද දැන්වීමෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනය, අයිතිකරු
වෙත එම දැන්වීම නිකුත් කරන ලද දින සිට දින
තිහකට වඩා අඩු තොටිය යුතු ය.

දැන්වීම ඉඩම්
පදනමය කර,
ඉඩමට
සම්බන්ධතා
ඇති අයට
හාර දිය යුතු
වට

104ඇ. (1) දැන්වීම, ඉඩම් කොටසහි අයිතිකරු
වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලන් හාර දිය යුතු අතර,
දැන්වීමෙහි පිටපතක් ඉඩම් කොටසහි පැහැදිලිව
පෙනෙන ස්ථානයක ඇලවිය යුතු ය.

(2) (අ) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ දැන්වීමක්
හාරදිය යුත්තේ යම් අයිතිකරුවකු
වෙත ද, නිසි උද්යෝගයෙන් ක්‍රියා කරනු
ලැබූව ද එම අයිතිකරු සෞයා ගත
තොහැකි අවස්ථාවක, එම දැන්වීමෙහි
පිටපතක් අයිතිකරුගේ පවුල්ල
සාමාජිකයකු වෙත හෝ අයිතිකරු
සමග ජ්‍වත් වන තැනැත්තකු වෙත
හාරදෙනු ලැබූවේ නම්; හෝ

(ආ) එසේ දැන්වීම හාරදෙනු ලැබිය හැකි
සාමාජිකයකු එම අයිතිකරුගේ පවුල්ල
තොමැති අවස්ථාවක, එම දැන්වීමෙහි
පිටපතක් අයිතිකරු සාමාන්‍යයෙන්
ජ්‍වත්වන ගෙදර හෝ නිවසහි පැහැදිලිව
පෙනෙන ස්ථානයක අලවා ඇතිනම්,

දැන්වීම එම අයිතිකරු වෙත නිසි පරිදි හාර දුන්
බවට සලකනු ලැබිය යුතු ය.

ප්‍රදාන පත්‍ර
අවලංග කිරීම

104ඇ. (1) දැන්වීමක් තැනැත්තකු වෙත හාරදෙනු
ලැබූවේ ද, එම තැනැත්තා විසින්, දැන්වීමෙහි
නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනයේ දී, සහ වේලාවේ දී
සහ ස්ථානයේ දී පෙනී සිටීමට අපොහොසත් වන
අවස්ථාවක හෝ මූළු පෙනී සිට ප්‍රදාන පත්‍ර අවලංග
තොකිරීමට දැක්විය හැකි හේතු තමා සතු තොවන

බව සදහන් කරන අවස්ථාවක, එම දැන්වීම තිසි පරිදි භාර දී ඇති බවට සහ පුදාන පත්‍රය වෘත්තික ලෙස ලබාගෙන ඇති බවට ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් සැහීමකට පත්වන්නේ නම්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් එම පුදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධයෙන් වන නිරදේශ, එකී නිරදේශ සඳහා වන හේතු සමග ඉඩම් විෂයය පවරනු ලැබ ඇති අමාත්‍යවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(2) අමාත්‍යවරයා විසින්, අවශ්‍ය අවස්ථාවල එම නිරදේශ සම්බන්ධයෙන් වැඩිදිර පැහැදිලි කිරීම් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකි ය.

(3) පුදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීමට හේතු පවතින බවට අමාත්‍යවරයා විසින් සැහීමකට පත්වන අවස්ථාවක, අමාත්‍යවරයා විසින්, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද නිරදේශ ජනාධිපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(4) ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගේ නිරදේශ සලකා බැලීමෙන් පසු, ජනාධිපතිවරයා විසින් පුදානය අවලංගු කිරීමට හේ අවලංගු නොකිරීමට නියම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(5) ජනාධිපතිවරයාගේ නියමය ලැබීමෙන් පසු, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් 104 ඇ වගන්තියෙහි සදහන් අදාළ තැනැත්තන් වෙත එම නියමය පිළිබඳ දැනුම් දිය යුතු අතර ජනාධිපතිවරයාගේ නියමයට අනුකූල වීම සදහා අවශ්‍ය පියවර ගනු ලැබිය යුතු ය.”.

9. ප්‍රධාන ප්‍රයුෂ්තියේ 156 වන වගන්තිය, එහි (ලං) ජේදයට ඉක්වීනිව ම, පහත දක්වෙන අප්‍රති ජේදය ඇතුළත් කිරීමෙන් මෙයින් සංගේතය කරනු ලැබේ:-

ප්‍රධාන ප්‍රයුෂ්තියේ
156 වන වගන්තිය
සංගේතය කිරීම

“(ලංඅ) මේ පනත යටතේ යම් ඉඩම් කොටසක් බැහැර කිරීමේ දී හේ උකස් කිරීමේ දී ඉඩම් කොටසේ අයිතිකරු විසින් අනුගමනය කළ යුතු කාර්ය පටිපාටිය;”.

ප්‍රධාන
පූද්‍යාලීනයේ
ඇත්ත්වන
උපලේඛනය
ප්‍රතියෝගනය
කිරීම

10. ප්‍රධාන පූද්‍යාලීනයේ තුන්වන උපලේඛනය මෙයින් ඉවත් කරනු ලබන අතර, ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන උපලේඛනය ආදේශ කරනු ලැබේ:-

"තුන්වන උපලේඛනය

(51 වන සහ 72 වන වගන්ති)

රිති

1. (අ) 51 වන වගන්තියේ කාර්යය සඳහා අනුප්‍රාප්තිකයෙනු නම් කිරීම මේ අනුබද්ධිත වගුවේ දැක්වා ඇති පරිදි ඇති බාණ්ඩ අතරින් කළ හැකි වන්නේ ය.

(ආ) 72 වන වගන්තියේ කාර්යය සඳහා, ඉඩම් කොටසක හෝ ඉඩමක හිමිකම, සාමර්පණය විය යුත්තේ එහි අවසරප්‍රාකරණයෙන් හෝ හිමිකරුගේ ඇති බාණ්ඩ අතරින් මෙමින් අනුබද්ධිත වගුවේ පිළිවෙළන් දැක්වෙන ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙළ අනුව ඇතියෙනු වෙතය. මෙමින් එන් බාණ්ඩයක ඇතින් එන් අයකුට වඩා සිටින අවස්ථාවක වයසින් වැඩිමහළ තැනැත්තා බාල තැනැත්තාට වඩා ප්‍රමුඛත්වයන් ලැබිය යුතු ය.

(ඇ) අනුබද්ධිත වගුවේ දැක්වෙන තිසියම් ඇති බාණ්ඩයක එකම වයසේ දෙදෙනක හෝ රට වැඩි ගණනක් සිටින විට සහ ඉඩම් කොටසයින් හෝ ඉඩමෙහි අනුප්‍රාප්තිය සඳහා මුදුනට සමාන හිමිකම් ඇති විට හා අනුප්‍රාප්තික විමව කැමුණුන් දක්වන විට, ඉඩම් කොටසයින් හෝ ඉඩමෙහි හිමිකම, ඉඩම පිහිටා ඇති අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි තැනැත්තන් වෙත සාමර්පණය විය යුතු ය.

(ඇ) ඉහත (ආ) සහ (ඇ) මේදයන්හි විධිවිධානවල තුමක් සඳහන්ව තිබුණ ද-

(i) අනුබද්ධිත වගුවේ පිළිවෙළන් සඳහන් කර ඇති ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙළන් ඇතුළත් ඇති තැනැත්තක විසින් එම ඉඩම සංවර්ධනය කර ඇති අවස්ථාවක, ඉඩම් කොටසයින් හෝ ඉඩමෙහි හිමිකම, (ආ) මේදයේ සඳහන් වැඩිමහළ තැනැත්තා වෙත තොට් එම ඉඩම සංවර්ධනය කළ තැනැත්තා වෙත සාමර්පණය විය යුතු ය; හෝ

(ii) අනුබද්ධිත වගුවේ පිළිවෙළන් සඳහන් කර ඇති ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙළන් ඇතුළත් තැනැත්තන් දෙදෙනකු හෝ රට වැඩි පිරිසක් විසින් ඉඩම සංවර්ධනය කර ඇති අවස්ථාවක, ඉඩම් කොටසයින් හෝ ඉඩමෙහි හිමිකම, එම ඉඩම සංවර්ධනය කළ තැනැත්තන් වෙත සාමර්පණය විය යුතු ය.

2. මේ රිතිවල විධිවිධාන යටතේ යම් ඉඩම් කොටසක හෝ ඉඩමක අධිතිය සාරෝපය වන තැනැත්තා අනුපාතීතය ලබා ගැනීමට අත්මාති වේ නම්, 1 වන රිතියෙහි විධිවිධානවලට යටත්ව, අනුපාතීත වීමට රූගැට හිමිකම් ඇති ඇශාතියා වෙත අධිතිය සාරෝපය විය යුතු ය.

3. ප්‍රාගදේශීය ලේකම්වරයා විසින්, මහු ඉදෑරියේ ඇති වැදගත් කරුණු පිළිබඳ සැහිලකට පත්වීමෙන පසුව සහ ඔහු විසින් නිශ්චිතව දක්වා ඇති හේතු මත, අදාළ පලාත් පාලන ආයතනය විසින් නිශ්චිතව දක්වා ඇති අනුවිජරන ඒකකයට හෝ අවම භාගයට අදාළ අනුරු තීති, රිති සහ නියෝග, සහ 2000 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන පනතේ සහ (453 වන අධිකාරය මු) වාරිමාරග ආයුධනතාති විධිවිධානවලට අනුව, 1 වන රිතියේ සඳහන් එකී තැනැත්තා හෝ තැනැත්තන් නිශ්චිත කරුණු ලැබේය යුතු ය.

වගුව

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| (i) ලමයින් | (iv) සහෙළර සහෙළරියන් |
| (ii) මූණුබුරු මිශ්නිරියන් | (v) මාමාවරුන් සහ නැශ්දියියන් |
| (iii) දෙම්විජයන් | (vi) ලේලියන් සහ බැණාවරුන් |

මේ රිතියේ -

"ලමයින්" යන්නට, නීතියට අනුව දරුකමට හඳා ගනු ලබන ලමයකු ඇතුළත් වේ; සහ

"ඇශාතියා" යන්නට, ලේ ඇශාතියු හෝ නීතියට අනුව දරුකමට හඳාගත් ඇශාතියකු අදහස් වන අතර රට විවාහයකින් ඇතිවන ඇශාතිකමක් ඇතුළත් නොවන්නේ ය".

11. මේ පනතේ සිංහල හා දෙමළ හාජා පාඨ අතර යම් අනනුකූලතාවක් ඇතිවූවහොත්, එවිට, සිංහල හාජා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු ය.

අනනුකූලතාවක්
ඇති මූ විට සිංහල
හාජා පාඨය
බලපැවැත්විය යුතු
වේ

පාර්ලිමේන්තුවේ සිංහල පනත්, අංක 118, දෙසේතර බැංකෝටර ද සිල්වා මාවත, කොළඹ 08,
රජයේ මූල්‍යාලයේ පිහිටි "ප්‍රකාශන පියස" හි දී මිලදී ගත හැකි ය.