



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1837/47 - 2013 නොවැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2013.11.22

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

එල්.ඩී.බී 9/2003.

(460 වන අධිකාරය වූ) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනත

(460 වන අධිකාරය වූ) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 63(2)(ඊ) වගන්තිය යටතේ ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලබන නියෝග.

ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2013 නොවැම්බර් මස 22 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

නියෝග

1. මෙම නියෝග 2013 ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ (වන්දි ගෙවීම්) නියෝග යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

2. (1) (මෙහි මින්මතු “නිශ්චිත ව්‍යාපෘති” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) (2) වැනි ඡේදයෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇති යම් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 7 වගන්තිය යටතේ දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධ කොට ඇති යම් ඉඩමක් අත්කර ගැනීමේ දී, එම ඉඩමේ වෙළඳපොළ මිල හෝ එම අත්පත් කිරීමෙන් සිදු වූ කිසියම් හානිකර බලපෑමකට ගෙවන වන්දිය තක්සේරු කිරීම, මෙම නියෝගවල දක්වා ඇති නියෝග 3 වන, 4 වන, 5 වන හා 6 වන නියෝගවල විධිවිධාන ප්‍රකාරව සිදු කළ යුතු ය.

(2) මෙම නියෝගවල කාර්ය සඳහා නිශ්චිත ව්‍යාපෘති වනුයේ -

- (අ) කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ;
- (ආ) කොළඹ පිටත වටරවුම් මහා මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ;
- (ඇ) දක්ෂිණ ගමනාගමන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ;
- (ඈ) කොළඹ - නුවර මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ;
- (ඉ) ඔරුගොඩවත්ත අඹතලේ මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ;
- (ඊ) නව කැලණි පාලම් ප්‍රවේශය (කැලණිමුල්ල සිට අංගොඩ, කොස්වත්ත පාර) ව්‍යාපෘතිය ;
- (උ) මට්ටක්කුලිය පාලම් ප්‍රවේශය (මධ්‍යම මාර්ගය සහ අලුත් මාවත) ව්‍යාපෘතිය ;



- (ඌ) මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය ඉදි කිරීම් ව්‍යාපෘතිය ;
- (එ) දැදුරු මය ජලාශ ව්‍යාපෘතිය ;
- (ඒ) රත්නපුර - බලංගොඩ මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ;
- (ඔ) බලංගොඩ - බණ්ඩාරවෙල මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ;
- (ඕ) පාදෙනිය - අනුරාධපුර මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ;
- (ක) තඹලගමුව - කින්නියා මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ;
- (ග) 5/2 පාලම (කටුගස්තොට) - නුවර - යාපනය මාර්ගය ;
- (ච) මාතර - ගොඩගම මාර්ගය ;
- (ඡ) හොරණ - පාමංකඩ මාර්ගය ;
- (ට) දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය - මාදුරුගොඩ මාර්ගය ; සහ
- (ඩ) කිරුළපන - ගොඩගම මාර්ගය.

3. (1) යම් ඉඩමක වෙළඳපොළ වටිනාකම හෝ යම් නිශ්චිත ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ඉඩම් අත්කර ගැනීම හේතුවෙන් යම් භානිකර බලපෑමක් වෙනුවෙන් ගෙවන වන්දිය තක්සේරු කිරීම, අත්පත් කරගත් ඉඩම පිහිටි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය වෙනුවෙන් පත්කරනු ලැබූ (මෙහි මින්මතු "ලාඊක්" කමිටුව යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ හා ප්‍රතිස්ථානගත කිරීමේ කමිටුව මගින් තක්සේරු කළ යුතු ය.

- (2) "ලාඊක් " කමිටුව, අමාත්‍යවරයා විසින් පත්කරනු ලබන පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගේ සමන්විත විය යුතු ය.
 - (අ) අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා හෝ සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා ;
 - (ආ) සර්වේයර් ජනරාල් හෝ ඔහු විසින් නම් කරනු ලැබූ තැනැත්තෙකු ;
 - (ඇ) ප්‍රධාන තක්සේරුකරු හෝ ඔහු විසින් නම් කරනු ලැබූ තැනැත්තෙකු ; සහ
 - (ඈ) අදාළ නිශ්චිත ව්‍යාපෘතිය අයත් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් නම් කරනු ලැබූ සහකාර ලේකම් ධුරයට වඩා පහල නොවන ධුරයක් දරන නිලධාරියෙකු.

(3) අදාළ ඉඩම අත්කර ගැනීමෙන් බලපෑමට ලක් වූ සෑම තැනැත්තෙකු ම "ලාඊක් " කමිටුවේ කාර්ය පරිපාටියේ දී එකී කමිටුව ඉදිරියේ ඔවුන්ගේ කරුණු දැක්වීමට අවස්ථාවක් ලබාදිය යුතු ය.

4 (1) "ලාඊක් " කමිටුව විසින් යම් ඉඩමක වෙළඳපොළ වටිනාකම සහ මෙම නියෝගවල දක්වා ඇති ඕනෑම ඉඩමක් සඳහා ගෙවිය යුතු වන්දිය නිශ්චය කිරීමේදී, (2) වැනි ඡේදයෙහි දක්වා ඇති නිර්ණායක සහ කරුණු සැලකිල්ලට ගත යුතු ය.

(2) (අ) ලිඛිත හිමිකම්පෑම්

ඉඩමේ හිමිකරු හෝ බලපෑමට ලක්වූ තැනැත්තන් විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ ලිඛිත හිමිකම්පෑම්.

(ආ) ඉඩම් :-

- (i) ප්‍රධාන තක්සේරුකරු විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ ප්‍රතිස්ථාපන පිරිවැය ද ව්‍යවස්ථාපිත වන්දිය සහ ප්‍රතිස්ථාපන පිරිවැය අතර වෙනසට සමාන කරුණා සහගත ගෙවීම්කද ඉඩම සඳහා කරනු ලබන ගෙවීමට ඇතුළත් විය යුතු ය.

(ii) අත්පත් කර ගැනීමෙන් පසු ඉතිරිවන ඉඩම් කොටස, (කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වල දී හැර) වෙනම කොටසක් වශයෙන් භාවිත කිරීමට නොහැකි අවස්ථාවල දී, ඉඩම් හිමිකරු එම අතිරේක ඉඩම් කොටස, තබා ගැනීමට අදහස් කරන්නේ නම් ඔහුට දීමනාවක් ලබාදීමට "ලාභ්‍ය" කමිටුවට හැකි ය.

(iii) කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් වන අවස්ථාවක දී, ඉතිරිව ඇති ඉඩම් කොටස භෞතික වශයෙන් වගා කිරීම සඳහා යොදාගත නොහැකිනම්, ඉතිරි කොටස අත්කර ගන්නේ ද නැතහොත් ඒ වෙනුවෙන් ගෙවීමක් කරන්නේ ද යන්න "ලාභ්‍ය" කමිටුවට තීරණය කළ හැකිය. වෙළඳපොළ වටිනාකම මත ගෙවීම් නොකරන්නේ නම්, වාර්ෂික බෝගවල අස්වනු නෙලාගැනීමට සාධාරණ කාලයක් ලබා දිය යුතු ය.

(iv) සියලුම කරුණා සහගත ගෙවීම්, "ලාභ්‍ය" කමිටුව විසින් නිශ්චය කළ යුතු ය.

(ඇ) රජයේ ඉඩම්වල අනවසර පදිංචිකරුවන් :-

(i) රජයේ ඉඩම්වල අනවසර පදිංචිකරුවන්ට කිසිදු ගෙවීමක් නොකළ යුතු ය.

එසේ වුව ද, ඉඩමට සිදුකරනු ලැබූ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ගෙවීම් කළ යුතු ය.

(ii) පනතේ 2 වැනි වගන්තිය යටතේ නියමය පළ කළ දිනට පෙරාතුව අදාළ ඉඩම භුක්ති විඳින අනවසර පදිංචිකරුවන් සඳහා පමණක් මෙම නියෝගයේ විධිවිධාන අදාළ විය යුතු ය.

(ඈ) කුඹුරු ඉඩම් :-

ව්‍යවස්ථාපිත වන්දිය සහ ප්‍රධාන තක්සේරුකරු විසින් ගණනය කරනු ලැබූ පරිදි ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් සියයට දහයකට සමාන මුදල යන අගයන් දෙකෙහි වෙනස මත පදනම් වූ කුඹුරු ඉඩම් සඳහා කරුණා සහගත ගෙවීමක් කළ යුතු ය.

(ඉ) ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහයන් :-

ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහයන් (ක්ෂයවීම් හැර) ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා වන පිරිවැය පහත සඳහන් කරුණු සලකා බලා ලාභ්‍ය කමිටුව විසින් නිශ්චය කරනු ලබන මුදල් ප්‍රමාණයක් විය යුතු ය.

(i) ව්‍යුහයක කොටස් සඳහා : එතෙක් ඉදිකොට ඇති ගෙබිම ප්‍රමාණය සලකා බලා ව්‍යුහ කොටස සඳහා ගෙවීම් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(ii) ව්‍යුහයන්හි ඉතිරිව ඇති කොටස් : ඉතිරිව පවතින ප්‍රමාණය තවදුරටත් පරිහරණය සඳහා සුදුසු නොවන්නේ නම් "ලාභ්‍ය" කමිටුව විසින් ඒ සඳහා ද වන්දි ගෙවිය යුතු ය.

(ඊ) ගෙවල් කුලී පනත යටතට ගැනෙන කුලී පාලන පරිශ්‍රයන් : නේවාසික පරිශ්‍රයන් සහ ව්‍යාපාර පරිශ්‍රයන් :-

ගොඩනැගිලි සඳහා වන කරුණා සහගත ගෙවීම්, ව්‍යවස්ථාපිත වන්දිය සහ ප්‍රතිස්ථාපන පිරිවැය අතර වෙනසට සමාන මුදලක් වන අතර එම ගෙවීම් පහත ආකාරයට කළ යුතු ය :-

පදිංචිකරු පදිංචිව සිටි කාල සීමාව	ප්‍රතිශතය	
	පදිංචිකරු	හිමිකරු
(1) වසර 20ට වැඩි	75%	25%
(2) වසර 10 සිට 20 තෙක්	50%	50%
(3) වසර 5 සිට 10 තෙක්	25%	75%
(4) වසර 5ට අඩු	10%	90%

(උ) ව්‍යාපාර අහිමි වීම :-

පහත ආකාරයට සිදුකරනු ලබන ව්‍යාපාර වර්ගීකරණයට අනුව ගෙවීම් කරනු ලැබිය යුතු ය :-

ව්‍යාපාර වර්ගය

හිමිකම

- (1) අවිධිමත් (ආදායම් බදු නොගෙවන අයෙකු) උපකාරක ලේඛන මගින් ආදායම තහවුරු කරන්නේ නම්, රු. 15,000ක් හෝ මාස 3ක් දක්වා වන දළ ආදායම යන දෙකෙන් වැඩි මුදල.
 - (2) විධිමත් (ආදායම් බදු ගෙවන අයෙකු) ව්‍යාපාරය මුළුමනින්ම අහිමි වන්නේ නම්, ඉදිරිපත් කරනු ලබන බදු ප්‍රකාශන ලේඛනවලට අනුව පනතේ 2 වැනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීම පළ කළ දිනට පූර්වාසන්න වසර 3ක කාලයක දළ සැසැඳුම් ලාභයේ සාමාන්‍ය.
- ව්‍යාපාරයට තාවකාලිකව බාධා වන්නේ නම් "ලාඪ්ක් " කමිටුව විසින් ගෙවීම් නිශ්චය කරනු ලැබිය යුතු ය.

(ඌ) ජීවනෝපාය අහිමිවීම :-

ස්වයං රැකියාවල නිරතවූවන් සහ ආදායම් මාර්ග අහිමිවීමෙන් තාවකාලිකව බලපෑමට ලක්වූවන් "ලාඪ්ක් " කමිටුව විසින් නිශ්චය කරනු ලබන ජීවනෝපාය අහිමිවීමේ ගෙවීමකට හිමිකම් ලැබිය යුතු ය.

(ඍ) අවදානම් තත්ත්වයක සිටින පවුල් සඳහා දීමනා :-

අවදානම් තත්ත්වයක සිටින පවුල් සඳහා "ලාඪ්ක් " කමිටුව විසින් නිශ්චය කරනු ලබන අමතර ගෙවීමක් සිදුකරනු ලැබිය යුතු ය.

(ඎ) රැකියා වේතන අහිමිවීම :-

සිය රැකියා ස්ථානය අත්පත් කර ගැනීමෙන් තබා ලබමින් සිටි රැකියා වේතන අහිමි වූ තැනැත්තන් "ලාඪ්ක් " කමිටුව විසින් නිශ්චය කරනු ලබන ගෙවීමකට හිමිකම් ලැබිය යුතු ය.

(ක) නියමිත කාල සීමාවට ප්‍රථම දේපළවල අයිතිය භාරදීම සඳහා වන කරුණා සහගත ගෙවීම :-

(i) බලපෑමට ලක් වූ තැනැත්තන් විසින් වගා කළ ඉඩමක හෝ නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක භුක්තිය අත්කර ගැනීමේ නිලධාරියා විසින් නිශ්චිතව දක්වන ලද අවසන් දිනයට පෙරාතුව භාර දී ඇති විට එවන් තැනැත්තන් "ලාඪ්ක් " කමිටුව විසින් නිශ්චය කරනු ලබන කරුණා සහගත ගෙවීමකට හිමිකම් ලැබිය යුතු ය.

(ii) තාවකාලික නේවාසික පහසුකම් :-

අත්කර ගැනීමේ නිලධාරියා විසින් නිශ්චිතව දක්වන ලද දිනයකට පූර්වයෙන් යෙදෙන දිනයක දී අදාළ දේපළෙහි භෞතික අයිතිය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම්, බලපෑමට ලක්වූ තැනැත්තන්ට, පනතේ 2 වන වගන්තිය යටතේ නියමය පළ කළ දිනට පෙරාතුව ඔවුන් පදිංචිව සිටි නිවසේ ගෙබිමේ වර්ග ප්‍රමාණය මත පදනම්ව පහත ආකාරයට ගෙවල් කුලී දීමනාවක් ගෙවිය යුතු ය.

නිවාස වර්ගය (ගෙබිමේ ප්‍රමාණය) (වර්ග අඩි)	මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය (රු.)	නගර සභා බල ප්‍රදේශය (රු.)	ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (රු.)
(1) 500ට අඩු	50,000	40,000	20,000
(2) 500 සහ 750 අතර	60,000	50,000	30,000
(3) 750 සහ 1,000 අතර	75,000	60,000	40,000
(4) 1,000ට වැඩි	1,00,000	75,000	50,000

(i) පදිංචිය වෙනස් කිරීමේ දීමනාව :-

අත්කර ගැනීමේ නිලධාරියා විසින් නිශ්චිතව දක්වන ලද දිනයට පූර්වයෙන් යෙදෙන දිනයක දී අදාළ දේපළෙහි භෞතික අයිතිය ලබාගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම්, බලපෑමට ලක්වූ තැනැත්තන්ට, පනතේ 2 වැනි වගන්තිය යටතේ නියමය පළ කළ දිනට පෙරාතුව ඔවුන් පදිංචිව සිටි නිවසේ ගෙබිමේ වර්ග ප්‍රමාණය මත පදනම්ව පහත පරිදි දීමනාවක් ගෙවිය යුතු ය.

නිවාස වර්ගය (ගෙබිමේ ප්‍රමාණය) (වර්ග අඩි)	ගෙවීම් (රු.)
(1) 500ට අඩු	50,000
(2) 500 සහ 750 අතර	75,000
(3) 750 සහ 1,000 අතර	1,00,000
(4) 1,000ට වැඩි	1,50,000

(ග) ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා ගෙවීම් :-

(i) අත්කර ගනු ලබන ඉඩමට හිමිකමක් සහිතව අදාළ අත්පත් කර ගැනීමෙන් බලපෑමට ලක්වන සෑම තැනැත්තකුටම, "ලාර්ක්" කමිටුව විසින් නිශ්චය කරන ලද, ඉඩම් සංවර්ධනය නොකළ වටිනාකමට සමාන වටිනාකමක් ඇති, සියලු සේවා පහසුකම් සහිත ප්‍රතිස්ථාපන භූමියකින් පර්චස් 20ක් දක්වා වන බිම් කැබැල්ලක් සඳහා හෝ (ඡ) ඡේදයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ස්වයං ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා අදාළ වන මුදල් ගෙවීමකට හිමිකම් ලබනු ඇත.

(ii) "ලාර්ක්" කමිටුව විසින් සාධාරණ සහ යුක්තිසහගත බවට අදහස් කරන්නේ නම්, රජයේ ඉඩම්වල අනවසර පදිංචිකරුවන් සඳහා ප්‍රතිස්ථාපන භූමියකින් පර්චස් 10ක් දක්වා වන ඉඩම් කැබැල්ලක් හෝ (ඡ) ඡේදයේ දක්වා ඇති ස්වයං ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා අදාළ වන මුදල් ගෙවීමක් සිදු කළ හැකි ය.

(iii) පනතේ 2 වැනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීම් පළ කළ දිනට පෙරාතුව ම වූ, අවම වශයෙන් වසර 3ක් එකම ඡන්ද හිමි නාම ලේඛනයේ හෝ වෙනම ඡන්ද හිමි නාම ලේඛනවල ලියාපදිංචි වී එකම නිවසේ පදිංචි උප පවුල්, ප්‍රතිස්ථාපන භූමියට පර්චස් 10ක් දක්වා වන ඉඩම් කොටසකට හෝ (ඡ) ඡේදයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ස්වයං ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා අදාළ මුදල ගෙවීමෙන් සියයට 50ක ප්‍රතිශතයකට හිමිකම් ලබන්නේ ය.

එසේ වුවද, මෙම ඡේදයේ දක්වා ඇති ඉඩම් හිමිකම අදාළ ප්‍රදේශයේ පවත්නා ඉඩම් ප්‍රමාණය මත පදනම් විය යුතු ය.

එසේම තවදුරටත්, මෙම ඡේදය යටතේ නැවත පදිංචි වන තැනැත්තකුට හිමිවන ඉඩම් කැබැල්ලකට අතිරේක වශයෙන් "ලාර්ක්" කමිටුව විසින් සුදුසු යැයි අදහස් කරන්නේ නම් ස්වයං ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා අදාළ වන මුදල් ගෙවීම ද ලබාදිය හැකි ය.

(ඡ) ස්වයං-ප්‍රතිස්ථාපනය :-

(i) අදාළ අත්පත් කර ගැනීමෙන් බලපෑමට ලක්වූ තැනැත්තන් ස්වයං ප්‍රතිස්ථාපනයක් අපේක්ෂා කරන්නේ නම් අත්පත් කිරීමට යෝජිත ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශය මත පදනම්ව, ඉඩම් කොටසක් වෙනුවට පහත (iii) වන අනු-ඡේදයේ සඳහන් ගෙවීමකට හිමිකම් ලැබිය යුතු ය.

(ii) පනතේ 2 වැනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීම් පළ කළ දිනට පෙරාතුව ම වූ, අවම වශයෙන් වසර 3ක්, එකම ඡන්ද හිමි නාම ලේඛනයේ හෝ වෙනම ඡන්ද හිමි නාම ලේඛනවල ලියාපදිංචි වී එකම නිවසේ පදිංචි උප පවුල්, (iii) වැනි අනු ඡේදයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි ස්වයං ප්‍රතිස්ථාපනයක දී අදාළ මුදලින් සියයට 50ක ප්‍රතිශතයකට හිමිකම් ලබන්නේ ය.

(iii) මහ නගර සභා බලප්‍රදේශ	රු. 5,00,000
අගනගර සහ ආයෝජන මණ්ඩල කලාපවල පිහිටි	
නගර සභා බල ප්‍රදේශ සහ ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ	රු. 3,00,000
ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ	රු. 1,50,000

(3) (අ) සියලු කරුණා සහගත ගෙවීම් "ලාඊක්" කමිටුව විසින් නිශ්චය කරනු ලබන පරිදි වියයුතු ය.

(ආ) කිසිදු කරුණා සහගත ගෙවීමක් සඳහා පොලියක් ගෙවනු නොලැබිය යුතු ය.

5. (1)3(1) වන නියෝගයෙහි දක්වා ඇති ඉඩමක හිමිකරු, එම ඉඩම සඳහා ගෙවිය යුතු බවට "ලාඊක්" කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ලබන වෙළඳපොළ වටිනාකම සහ වන්දි මුදල සම්බන්ධයෙන් වන තක්සේරු කිරීමට එකඟ නොවන්නේ නම්, පහත සඳහන් සාමාජිකත්වයෙන් යුතුව පත් කරන ලද (මෙහි මින්මතු "සුපර් ලාඊක් කමිටුව" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ සහ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ විශේෂ කමිටුව වෙත ලිඛිතව අභියාචනයක් කළ හැකි ය.

(2) අමාත්‍යවරයා විසින් පත්කරනු ලබන පහත සඳහන් තැනැත්තන්ගේ "සුපර් ලාඊක්" කමිටුව සමන්විත යුතු ය.

(අ) අදාළ නිශ්චිත ව්‍යාපෘතිය අයත් අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයෙකු ;

(ආ) ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන විෂයය භාරව සිටින අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයෙකු ;

(ඇ) මුදල් විෂයය භාරව සිටින අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයෙකු ;

(ඈ) ප්‍රධාන තක්සේරුකරු හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයෙකු ;

(ඉ) සර්වේයර් ජනරාල් හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයෙකු ;

(ඊ) අදාළ නිශ්චිත ව්‍යාපෘතියේ සභාපති හෝ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී හෝ ඔහු විසින් නම් කරන ලද නියෝජිතයකු.

(3) "සුපර් ලාඊක්" කමිටුව අදාළ සියළුම කරුණු අවධානයෙන් යුතුව සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව -

(අ) මෙම නියෝග යටතේ "ලාඊක්" කමිටුව විසින් සිදුකරනු ලැබූ තක්සේරුව තහවුරු කිරීම ; හෝ

(ආ) තක්සේරු මුදල වැඩි කිරීම හෝ අඩු කිරීම මගින් මෙම නියෝග යටතේ "ලාඊක්" කමිටුව විසින් සිදු කරනු ලැබූ තක්සේරුව ප්‍රතිශෝධනය කිරීම ; සහ එම තීරණය අභියාචනා ඉදිරිපත් කළ තැනැත්තා වෙත ලිඛිතව නොපවාම දැන්වීම කළ යුතු ය.

6. 2009 අප්‍රේල් මස 7 වැනි දින අංක 1596/12 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2008 ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ රෙගුලාසිවල විධිවිධාන, නිශ්චිත ව්‍යාපෘති සඳහා යම් ඉඩමක් අත්කර ගැනීමේ දී යම් භානිකර බලපෑමක් සඳහා ගෙවන වන්දිය හෝ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකම තක්සේරු කිරීමේ පදනම නිර්ණය කිරීමේ දී අදාළ නොකරගත යුතු බව සැක දුරු කිරීම සඳහා මෙයින් ප්‍රකාශ කරනු ලැබේ.

7. මෙම නියෝගවල කාර්ය සඳහා :-

"පනත" යන්නෙන් (460 වන අධිකාරය වූ) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනත අදහස් වේ.

"අත්කර ගැනීමේ නිලධාරී" යන්නට පනතේ එකී යෙදුමට දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේ ය.

"ආබාධිත තැනැත්තා" යන්නෙන් 1996 අංක 28 දරන ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනතේ අර්ථය ම අදහස් වේ.

"අවදානම් තත්වයක සිටින පවුල්" යන්නෙන් කාන්තා මූලික පවුල්, ආබාධිත තැනැත්තන් සිටින පවුල් සහ වයස අවුරුදු හැටට වැඩි තැනැත්තන් සිටින පවුල් අදහස් වේ.

“අමාත්‍යවරයා” යන්නෙන් ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන විෂයය භාරව සිටින අමාත්‍යවරයා අදහස් වේ.

“කුඹුරු ඉඩම්” යන්නෙන් වී වගාකොට ඇති ඉඩම් හෝ වී වගාව සඳහා සකස් කොට ඇති ඉඩම් හෝ පනතේ 7 වගන්තිය යටතේ දැන්වීම පළ කරන දිනට පෙරාතුව අවම වශයෙන් වසර පහක් වී වගාව සඳහා යොදා ගත් ඉඩම් අදහස් වේ.

“ජන්ද හිමි නාම ලේඛනය” යන්නට 1980 අංක 46 දරන ජන්ද හිමියන් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ එකී ද්‍රෝමට දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේ ය.

“ගෙවත් කුලී පනත” යන්නට 1972 අංක 7 දරන ගෙවත් කුලී පනත අදහස් වේ.

“ප්‍රතිස්ථාපන පිරිවැය” යන්නෙන් අත්කර ගන්නා අවස්ථාවේදී වත්කමක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා වැයවන වත්මන් වියදම අදහස් වන අතර, ඊට සාධාරණ වෙළඳපොළ අගය, ගනුදෙනු වියදම්, එකතුවන පොළීය, සංක්‍රාම හා ප්‍රතිස්ථාපන වියදම් සහ වෙනත් අදාළ ගෙවීම් ඇතුළත් වේ. නමුත් වත්කම්වල හා ව්‍යුහයන්ගේ ක්ෂය වීම් පවතී නම් වියදම් ගණනය කිරීමේ දී ඒවා අදාළ කර නොගත යුතු ය. සක්‍රීය වෙළඳපොළ තත්වයන් නොමැති විටක ප්‍රතිස්ථාපන වියදම්වලට සියලුම ගොඩනැගිලි භාරදීමේ වියදම්, ඉදිකිරීම් සඳහා ශ්‍රම වියදම් සහ ගනුදෙනු හෝ ප්‍රතිස්ථාපන පිරිවැයක් වැය වී ඇති නම් එය ද අදහස් වේ.

“ව්‍යවස්ථාපිත වන්දි” යන්නෙන් පනතේ 45 වැනි වගන්තියේ විධිවිධාන අනුව වෙළඳපළ වටිනාකම සහ නිශ්චය කරන ලද වන්දිය ඇදහස් වේ.

12-287