



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷ அதி விசேஷமானது

எண் 2415/49 - 2024 டிசம்பர் 18 18 வது பக்கம் - 2024.12.18

2415/49 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 18 ஆம் திகதி புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2001.10.16 ஆம் திகதிய 1206/05 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 030111 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 337பீ - ஓராயன் தோட்டம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஓராயன் தோட்டம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320056 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 19, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 36, 1 : 40, 1 : 43, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 48 மற்றும் 1 : 50 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

1A - G 43312 - 04 (2024 / 12)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேஷ வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



1 : 159, 1 : 168, 1 : 179, 1 : 180, 1 : 183, 1 : 190, 1 : 191, 1 : 211, 1 : 212, 1 : 219, 1 : 221, 1 : 223, 1 : 224 மற்றும் 1 : 228 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான்	மற்றும்	காணித்	துண்டின்	இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	காரர்களின்	முழுப்	பெயர்களும்	முகவரியும்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வகுப்பும்	இயல்பும்	காணி	விசேட
											அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	இயல்பும்		வழக்கிற்கு	அல்லது
											அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்			உட்பட்ட	தனியாருக்
											இல.	இல.	இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
																தகை	களுள் எவ்
																தடுப்புக்	வகைக்கும்
																கட்டளை	அமைந்திருப்
																பற்றிய	பின் விபரங்
																விபரங்கள்	கள்
1:159	0.0296	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:168	0.0653	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:179	0.3239	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:180	0.1017	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:183	0.0453	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:190	0.1410	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:191	0.2452	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:211	0.0976	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:212	0.0993	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:219	0.0562	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:221	0.0378	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:223	0.3086	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:224	0.0881	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-
1:228	0.0803	காணி	மறுசீரமைப்பு	ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.						முழுவதும்	1வது	வகுப்பு			-	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நாள், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2007.03.26 ஆம் திகதிய 1490/01 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0120 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1141 - மஸ்கொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மஸ்கொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320155 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 66, 1 : 68, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 76, 1 : 77, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 84, 1 : 86, 1 : 87, 1 : 90, 1 : 91, 1 : 92, 1 : 95, 1 : 97, 1 : 98, 1 : 100, 1 : 101, 1 : 104 மற்றும் 1 : 107 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:66	0.1044	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:68	0.2184	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:71	0.3198	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:72	0.3224	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:73	0.3423	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:74	0.2632	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:76	0.2058	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:77	0.0767	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:80	0.1716	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:81	0.1856	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:84	0.1180	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:86	0.0042	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:87	0.0103	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:90	0.0607	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:91	0.0541	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:92	0.0057	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:95	0.1635	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:97	0.0243	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:98	0.0165	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:100	0.0853	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:101	0.2476	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
1:104	0.0728	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:107	0.0721	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள்	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
காணித்	—	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	—	—	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்
இல.	—	—	—	இல.	—	—	தகை	களுள் எவ்
—	—	—	—	—	—	—	தடுப்புக்	வகைக்கும்
—	—	—	—	—	—	—	கட்டளை	அமைந்திருப்
—	—	—	—	—	—	—	பற்றிய	பின் விபரங்
—	—	—	—	—	—	—	விபரங்கள்	கள்
1:144	0.1148	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.	முழுவதும்	1வது	வகுப்பு	—	—
1:145	0.0924	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.	முழுவதும்	1வது	வகுப்பு	—	—

EOG 12 - 0192 / 4

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2007.03.16 ஆம் திகதிய 1489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0082 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1181 - புபுரெஸ்ஸ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் புபுரெஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320163 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான இல 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 56, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 69, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 75, 1 : 77, 1 : 79, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 84 மற்றும் 1 : 85 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள்	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
காணித்	—	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	—	—	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்
இல.	—	—	—	இல.	—	—	தகை	களுள் எவ்
—	—	—	—	—	—	—	தடுப்புக்	வகைக்கும்
—	—	—	—	—	—	—	கட்டளை	அமைந்திருப்
—	—	—	—	—	—	—	பற்றிய	பின் விபரங்
—	—	—	—	—	—	—	விபரங்கள்	கள்
1:51	0.0541	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.	முழுவதும்	1வது	வகுப்பு	—	—
1:52	0.0069	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	இல. 475, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.	முழுவதும்	1வது	வகுப்பு	—	—

