



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2467/31 - 2025 දෙසැම්බර් මස 16 වැනි අඟහරුවාදා - 2025.12.16

2467/31 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-09-01 ஆந் திகதிய 2399/57 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1389 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 286௬ - எஸ்தெனிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோனஹேன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510854 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:2, 1:3, 1:4, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:18, 1:86, 1:101, மற்றும் 1:138 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 04 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 1	0.0471	ஹந்துவல தேவகே ராஜபகஷ் சிரிவர்தன இல. 220/1, கோனஹேன, கடவத்தை.	196232310107	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 201 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 2	0.0472	ஹந்துவல தேவகே திஸாநாயக குணவர்தன இல. 220/4, கோனஹேன, கடவத்தை.	600921525V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 201 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 3	0.0475	ஹந்துவல தேவகே சுவர்ணகாந்தி இல. 220/6 கோனஹேன, கடவத்தை.	576221584V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 201 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 4	0.0484	ஹந்துவல தேவகே யசவதி அயிராங்கனீ இல. 220/2, கோனஹேன, கடவத்தை.	535324182V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 201 மற்றும் 05 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 6	0.0153	ஹந்துவல தேவகே சுசிலா ரோஹினி இல. 436/1 எச், கோனஹேன, கடவத்தை.	555634064V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 201 மற்றும் 05 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 7	0.0127	ஹந்துவல தேவகே சுசிலா ரோஹினி இல. 436/1/எச், கோனஹேன, கடவத்தை.	555634064V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 201,05 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 8	0.0126	ஹந்துவல தேவகே சுசிலா ரோஹினி இல. 436/1/ எச் கோனஹேன, கடவத்தை.	555634064V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 201 மற்றும் 05 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 9	0.0080	ஹந்துவல தேவகே சுசிலா ரோஹினி இல. 436/1/எச், கோனஹேன, கடவத்தை.	555634064V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 201,05 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 10	0.0497	சுபசிங்ஹகே தினாஷா வாசனா லக்மாணி குணரத்ன இல. 220/ஏ, கோனஹேன, கடவத்தை.	857523555V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 201 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. சுபசிங்ஹகே லயனல் குணரத்ன என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 12 - 0135 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025-02-20 ஆந் திகதிய 2424/65 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்காசன உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1432 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 288பீ - வேபட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வேபட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510890 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:22, 1:73, 1:75, 1:77, 1:81, 1:84, 1:86, 1:87, 1:88, 1:89, 1:91, 1:92, 1:108, 1:111, 1:112, 1:114, 1:139, 1:141, 1:249, மற்றும் 1:254 ஆம்

இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 04 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 22	0.0347	நாகஹவல விக்ரமகே தயாஷாந்தி இல. 411/சீ/ வேபட மேற்கு, வேபட.	196172502155	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 151 மற்றும் 148 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 73	0.0277	லியனஆர்ச்சிகே பிரஸன்ன விஜேசிரி இல. 503/6/7, மேற்கு வேபட, வேபட	762641704V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 81 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 75	0.0256	சுரஞ்சித் ஜனக பெரேரா இல. 503/பீ/10, வேபட மேற்கு.	198226700512	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 81 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 77	0.0386	வெடிக்கார ஆர்ச்சிகே அதுல நன்தசிரி இல. 503/பீ/15, மேற்கு வேபட , வேபட.	580621430V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 81 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 81	0.0813	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 93, 92, 89, 88, 86, 80, 79, 77, 75, 73, 72, 71, 106, 105, 104, 84, 83, 85 மற்றும் 103 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 84	0.0251	ஹதுருசிங்ஹ பதிரணகே ஸ்ரீயானிகா பிரியதர்ஷணி இல. 503/பீ03, வேபட மேற்கு , வேபட.	807023470V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	பி.நொதா ஏ.பீ.இ இந்தக்கே இல. 584- 2024.05.02 2024.04.20 இருந்து 2025.05.19 வரை குத்தகை உறுதிப் பத்திர நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 86	0.0369	சுவன் சமீர ருபசிங்ஹ இல. 503/பீ/12, வேபட மேற்கு , வேபட .	842474019V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 81 மற்றும் 87 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. இலங்கை வங்கி இன் இல. 388 மற்றும் 2021.07.10 திகதி அடகு உடன்படிக்கை நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	—
1 : 87	0.0168	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 93, 92, 89, 88 மற்றும் 86 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 88	0.0153	வரகாகொட ஆரச்சிலாகே நிவந்த ரத்னசூரிய இல. 503/பீ/113, வேபட மேற்கு வேபட.	198432204288	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 81, 91 மற்றும் 87 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 89	0.0187	ஹொன்னத்தா ஆசாரிகே ஜனக சஞ்சீவ இல. 503/பீ/01/ஏ, சூரியபாலுவ, கடவத்தை.	197823301205	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 81,91 மற்றும் 87 அணுகுமவழிசேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 91	0.0121	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 93, 92, 89 மற்றும் 88 இற்கு பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 92	0.0302	அதிகாரி முதியன்சேலாகே டில்ஹான் சுமிந்த சம்பத் அதிகாரி இல. 503/பீ/01/சீ வேபட மேற்கு.	931860569V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 81,87, 91 அணுகுமவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 108	0.0362	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 107, 114, 109, 111 மற்றும் 112 பிரவேசிப் பதற்காக.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 111	0.0255	தொம்மணிகே பிரேமசிரி ரத்ன இல. 403 வேபட வடக்கு, வேபட.	462981503V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 112	0.0252	தொம்மணிகே பிரேமசிரி ரத்ன இல. 403, வேபட வடக்கு, வேபட.	462981503V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 114	0.0496	தொம்மணிகே பிரேமசிரி ரத்ன இல. 403 வேபட வடக்கு, வேபட.	462981503V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 139	0.0343	இத்தகொட லியனகே கயான் கெலும் இத்தகொட இல.331/3, பஹல இம்புல்கொட இம்புல்கொட.	660500804V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 141	0.0291	முதுன்கொடுவகே இந்த்ரானி ஹேமமாலா இல. 477/ஏ, வேபட வடக்கு, வேபட.	576801572V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 206 மற்றும் 33 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1 : 249	0.0108	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 243 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 254	0.0382	கபில சமந்த லுணுகம இல. 538/ஏ, வேபட வடக்கு, வேபட.	721650138V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 261 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—