



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2443/03 - 2025 ජුනි 06 30 වැනි සඳුදා - 2025.06.30
2443/03 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2001.10.16 ஆந் திகதிய 1206/05 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 030114 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், தொனுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1138 - குருகெலே கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ராஜமலேவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320107 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 131, 1 : 135 மற்றும் 1 : 136 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 29 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் (ஹெக்டயார்) முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:131	0.3983	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1-ஆம் வகுப்பு	—	—
1:135	0.4186	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1-ஆம் வகுப்பு	—	—
1:136	0.2214	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1-ஆம் வகுப்பு	—	—

EOG 06 - 0303 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2007.03.16 ஆந் திகதிய 1489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0082 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், தொளுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1181 - புப்புரஸ்ஸ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் புப்புரஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320163 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 181, 1 : 285, 1 : 286, 1 : 288, 1 : 290, 1 : 291, 1 : 292, 1 : 297, 1 : 301, 1 : 308 மற்றும் 1 : 309 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 29 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:181	0.4240	கும்புரு கொட்டுவே பில்லாவே கெதர ஜயசேகர நடிஷா ஜனபதய,பாரபஹ, புப்புரஸ்ஸ.	572241106V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:285	0.4489	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:286	0.3628	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:288	0.5927	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:290	0.2927	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:291	0.1144	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:292	0.3550	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:297	0.5857	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:301	0.4081	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:308	0.3585	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:309	0.2056	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.11.04 ஆந் திகதிய 1489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0087 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், தொளுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1154 - ஓராயன்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் புஸ்ஸதன்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320169 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 494, 1 : 495, 1 : 496, 1 : 497, 1 : 498, 1 : 556, 1 : 558, 1 : 559, 1 : 561, 1 : 563 மற்றும் 1 : 564 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமூல்லை,
 2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 29 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:494	0.1771	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமூல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:495	0.1406	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமூல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:496	0.1297	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமூல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:497	0.0298	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமூல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:498	0.0099	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமூல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:556	0.1309	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமூல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:558	0.2738	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமூல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:559	0.1723	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:561	0.2598	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:563	0.3766	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:564	0.1638	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

EOG 06 - 0303 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2007.03.16 ஆந் திகதி 1489 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0094 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், தொளுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1161 - வாரியகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வாரியகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320181 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 100, 1 : 106, 1 : 107, 1 : 108 மற்றும் 1 : 109 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிறுகத் மெதுர்”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகத் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:100	0.0592	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:106	0.1518	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:107	0.1265	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:108	0.1401	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:109	0.1265	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—