



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2475/15 - 2026 පෙරෙවාරි මස 11 වැනි දින - 2026.02.11

2475/15 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு பெப்பருவரி மாதம் 11 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.09 ஆந் திகதிய 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1181 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:70, மற்றும் 1:163 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 08 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	இல.		இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1 : 70	0.0298	நிலுவ்ஷி காவிந்தி ஹபுதந்திரி இல. 13/132, அங்குருவாதொட வீதி, ஹொரண.	865070020V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 28 - மற்றும் 61 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு மற்றும் பயணம் செய்வதற்கும் நீர் , மின்சார மற்றும் கம்பி இலுத்தல் போன்ற அனைத்து சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது	
1 : 163	0.0216	விஜேமுணி ஜயசேன த சில்வா இல. 41, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிபிடிய.	510891201V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. - 521419/09/01 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	

EOG 02 - 0088 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.09 ஆந் திகதிய 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1182 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:56, 1:70, 1:94, 1:95, 1:96, 1:97, 1:191, 1:201, 1:203, 1:229, 1:231, மற்றும் 1:255 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 08 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 56	0.0564	ருடியலகே தொன் மஹேந்தர் பெரேரா இல. 128/1, பொல்வத்த , பன்னிபிடிய.	197505400988	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 521419/04/01:179 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 70	0.0389	தொடங்கஹ அராவே முருதென் ராலலாகே சஞ்சய உதேஷ் பண்டார இல. 66, நவோதயகம் , கலஹிடிம, பலாங்கொட .	198730203562	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 68 மற்றும் 38 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 94	0.0162	வன்னி ஆரச்சிகே நிமல் பெரேரா இல. 60/15/எச், அரலிய உயன் , தெபானம், பன்னிபிடிய.	590571750V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 94 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 95	0.0157	ஹொரகொட கமகே பர்சி விக்ரமசிங்ஹ இல. 60/23, அரலிய உயன், தெபானம் , பன்னிபிடிய.	623410560V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 140 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 96	0.0262	கங்கானம் கமகே சுமித் பிரியந்த இல. 75/25டீ, 9பீ ஒழுங்கை, அரலிய உயன் , தெபானம், பன்னிபிடிய.	197219800731	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 140 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 97	0.0353	பெத்தே கங்கானம்கே சுபுன் தரிந்த சமரசிங்ஹ இல. 60/25 9 பீ ஒழுங்கை, அரலிய உயன், தெபானம், பன்னிபிடிய.	811361542V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 116 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 191	0.0181	ஹேவா அலுத்சால் ஆரச்சிகே சரித ஜயமால் இல. 86/07, 1 ஆவது ஒழுங்கை, கிராமிய அபிவிருத்தி வீதி, பொல்வத்த , பன்னிபிடிய.	731162670V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 189 மற்றும் 190 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு மற்றும் தனுஷ்க மதுசங்க குணதுங்க மற்றும் கன்னங்கர கோரால்லாகே தோன மஹேஷிகா கேஷானி என்பவர் 2024.06.26 இருந்து 2025.06.25 வரை குத்தகைக்கு.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 201	0.0439	வேரகலகே தொன் சரத்சந்த்ர சுமனரத்ன இல. 75/35, 1ஆவது ஒழுங்கை, பொல்வத்த , கிராமிய அபிவிருத்தி வீதி பன்னிபிட்ய.	195626101800	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 198 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 203	0.0483	அஹங்கம விதானகே ரிஷானி ரணசிங்ஹ இல. 70, 1ஆவது ஒழுங்கை, கிராமிய அபிவிருத்தி வீதி, பொல்வத்த , பன்னிபிட்ய.	197685201956	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 190 மற்றும் 239 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 229	0.0267	விஜயசிங்ஹ ஆரச்சிகே திலினி தமிழகா விஜயசிங்ஹ இல. 30/29சீ, 6 ஆவது ஒழுங்கை, உ. எம் .கொலம்பகே மாவத்தை, கிருலபன.	907501647V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 521419/9/1 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் விஜயசிங்ஹ ஆரச்சிகே சுனில் தயாநந்தன விஜயசிங்ஹ என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 231	0.0279	எல்லாவல கங்கானம்கே வஜிர பிரபாத் தேஷப்பிரிய இல. 80, அரலிய உயன , தெபானம் , பன்னிபிட்ய.	782081918V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 521419/09/01 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் மக்கள் வங்கி இன் இல.7240 - 20007.04.27 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 255	0.0136	எதிரிசிங்ஹ ஆரச்சிகே உதாரி பெரேரா இல. 75/46 பீ கிராமிய அபிவிருத்தி வீதி, பொல்வத்த, பன்னிபிட்ய.	856833933V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 239 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.11.05 ஆந் திகதிய 2409/10 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1210 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல 529ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:42, 1:136, 1:138, 1:177, 1:207, 1:209, 1:211, மற்றும் 1:217 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 08 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 42	0.0658	நகர சபை - மஹரகம்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதி
1 : 136	0.0197	நகர சபை - மஹரகம்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	வீதி
1 : 138	0.0041	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 139 காணிக்கு பிரவேசிப் பதற்காக உள்ள தனியார் வீதி
1 : 177	0.0254	எரமுதுகொட கமகே ரஞ்சித் சரத்சந்திர இல. 240/3பீ, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிடிய.	693080053V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 186 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் தேசிய சேமிப்பு வங்கி இன் இல. 6953- 2008.08.29 இல. 7272 - 2010.05.24	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						இல. 879 -2019.09.23 அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 207	0.0915	அமரதுங்க அச்சி மத்துமாகே தோன தீபிகா புஷ்பமாலி இல. 466/1, வீர மாவத்தை, தெபானம , பன்னிபிடிய.	718292182V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 185 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 209	0.0490	திமிது தருஷன் தேருக ரத்னவீர இல. 466/4 ஏ, வீர மாவத்தை, தெபானம , பன்னிபிடிய.	941440118V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 185 மற்றும் 210 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் கொமர்ஷல் வங்கி இன் இல. 2833 - 2024.03.21 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 211	0.0370	அபேசிங்ஹ ஆரச்சிகே சம்பத் துமிந்த இல. 466/4, வீர மாவத்தை, தெபானம . பன்னிபிடிய.	197600101150	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 185 மற்றும் 214 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் சமுர்தி பிரஜாமூல வங்கி இன் இல. 4808 -2018.04.03 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 217	0.0509	எலபொடகே தன்தா ஷயாமா மங்கலிகா பிரனாந்து இல. 466/8, வீர மாவத்தை, தெபானம , பன்னிபிடிய.	657301400V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 185 மற்றும் 214 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் மேலுள்ள இடம் மற்றும் அனைத்துக்கும் உரிமையாளர் பெற்றுக் கொண்டுள்ள	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	சுரிய சட்டங்
துண்டின்			இல.			தகை	களுள் எவ்
இல.						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
						கடன் பணம்	
						செலுத்துவதற்கு	
						தாமதித்தால்	
						அதனைப்	
						பெற்றுக்	
						கொள்வதற்காக	
						இந்த இடம் மற்றும்	
						மற்றும் சொத்தை	
						விற்பதற்கு	
						மேலேபெயர்	
						குறிப்பிட்டவருக்கு	
						எடோர்னி	
						பலத்துக்குரிய	
						வராக	
						பிரியங்கா	
						விஜேசிங்ஹ	
						நியமிக்கப்	
						பட்டுள்ளார்	
						(2003.03.10)	

EOG 02 - 0088 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.01.25 ஆந் திகதிய 2420/83 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1224 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல 529ஏ - தெபானம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:29, 1:101, 1:125, 1:126, 1:132, 1:147, 1:159, 1:161, 1:162, 1:163, மற்றும் 1:204 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 08 ஆந் திகதி.

அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 29	0.0276	தென்னகோன் முதியன்சேலாகே லலிதாங்கனீ கமலிகா தென்னகோன் இல. 205/10, வீர மாவத்தை, தெபானம் , பன்னிபிடிய.	767841876V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 01 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 101	0.0252	ஜயசிங்ஹ ஆர்ச்சிகே ல்லிதா இல. 195/4, வீர மாவத்தை, தெபானம் , பன்னிபிடிய.	537812109V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 121 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 125	0.0202	சமரக்கொடி கருனாவதீ இல. 175/33 ஏ2, வீர மாவத்தை, தெபானம் , பன்னிபிடிய.	526731654V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 123 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 126	0.0206	வன்னிநியக முதியன்சேலாகே சுனீதா தமயந்தி வன்னிநாயக இல. 175/33/ஏ3, சுருகி செவன மாவத்தை, வீர மாவத்தை, தெபானம் , பன்னிபிடிய.	728601248V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 123 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் நுகேகொட லங்கா வங்கி இன் இல. 1500 - 2010.10.05 திகதி அடக்கிற்கு உட்பட்டது கலப்பத்தித சமாதி திலிண என்பவரின் பெயரில் அமைந்துள்ள 4511 - 2025.03.20 திகதி குத்தகை பணத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 132	0.0239	விக்ரமசிங்ஹ ஆர்ச்சிகே சாலிய விஜய விக்ரமசிங்ஹ இல. 175/28/பீ, வீர மாவத்தை, தெபானம் , பன்னிபிடிய.	732052283V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 133 மற்றும் 135 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் தேசிய சேமிப்பு வங்கி இல. 231 - 2008.06.06 திகதி அடக்கிற்கு உட்பட்டது.	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.09 ஆந் திகதிய 2400/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1204 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல 529ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:11, 1:26, மற்றும் 1:113 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 08 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 11	0.0483	திமுத் பெரேரா ஜயதுங்க இல. 25/21, ஜயபுர மாவத்தை, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.	195604200129	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 10 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 26	0.0252	விஜேவர்தன வத்தகே அருணிகா நிஷாந்தி இல. 174/5ஏ, வீர மாவத்தை, தெபானம் , பன்னிபிடிய.	196872100859	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 23 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 113	0.0195	ஜானக சமிந்த மலவிஆர்ச்சி இல. 434/03, வீரமாவத்தை, 3 ஆவது ஒழுங்கை, தெபானம், பன்னிபிடிய.	701592727V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-