



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2476/38 - 2026 පෙරෙවරි මස 19 වැනි වෙනස්කිරීම - 2026.02.19
2476/38 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 19 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.01.03 ஆம் திகதிய 2417/39 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0851 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், பெல்லமடுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 178 ஏ - கோனகும்புர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோனகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620705 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:130, 1:131, 1:132, 1:133, 1:134, 1:135, 1:136, 1:137, 1:138, 1:139, 1:140, 1:141, 1:142, 1:143, 1:145, 1:146, 1:147, 1:148, 1:149, 1:150, 1:151, 1:152, 1:153, 1:154, 1:155, 1:156 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 03 ஆம் திகதி.

1A - G 46329 - 03 (2026/02)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் (ஹெக்டயார்) முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 130	0.0199	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 131	0.3122	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 132	0.1317	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 133	0.1249	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 134	0.1451	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 135	0.1075	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 136	0.0649	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 137	0.0786	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 138	0.0490	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 139	0.1044	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 140	0.1123	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 141	0.1141	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 142	0.0371	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 143	0.3905	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 145	0.3283	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.இல.119ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 146	0.0390	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.119ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 147	0.0820	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.162ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 148	0.1451	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.162 மற்றும் 119ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 149	0.1451	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.150ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 150	0.0277	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து. இல. 149, 151, 153 மற்றும் 154ன் பிரவேசத்திற்கு
1 : 151	0.0196	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.150ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள்.இல. விஸ்தீரணம் மற்றும் காணித் (ஹெக்டயார்) துண்டின் இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய உரித்தினது இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 152	0.1038	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு கா.து.இல. 106ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 153	0.1011	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு கா.து.இல. 150ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 154	0.0956	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு கா.து.இல.150ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 155	0.1104	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு கா.து.இல. 119ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 156	0.0857	தலைவர் - காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு இல.475, கடுவலை பாதை, கனேஹேன, பத்தரமுல்லை.	—	முழுவதும் 1வது வகுப்பு கா.து.இல.119ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	

EOG 02 - 0167/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.02.25 ஆம் திகதிய 2425/31 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0889 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், பெல்மடுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 178 ஏ - கோனகும்புர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோனகும்புர, தெமனகம்மன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620705 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 12 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:97, 1:126, 1:128, 1:133, 1:135, 1:136, 1:145, 1:181 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்து கின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத் மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 03 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 97	0.0078	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 126	0.0054	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 128	0.0045	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 133	0.0297	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 131, 134, 135, 148, 149 மற்றும் 171ன் பிரவேசத்திற்கு
1 : 135	0.0645	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 136	0.0053	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 138, 137 மற்றும் 140ன் பிரவேசத்திற்கு
1 : 145	0.0275	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 139, 144 மற்றும் 146ன் பிரவேசத்திற்கு
1 : 181	0.0019	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 177, 179 மற்றும் 181ன் பிரவேசத்திற்கு

EOG 02 - 0167/2