



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
 டிவி லிஸெஷ அதி விசேஷமானது

எண் 2478/40 - 2026 மார்ச் 05 வுசி ஒய்ஸ்கிண்டா - 2026.03.05

2478/40 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 05 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 14 ஆம் திகதிய, 2427/27 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1239 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது 521418 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:78, 1:81, 1:83, 1:85, 1:93, 1:113, 1:141 மற்றும் 1:168 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.



அட்டவணை							காணி	விசேட
தாள் இல.	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்		
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்		
இல.		இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்		
					கட்டளை	அமைந்திருப்		
					பற்றிய	பின் விபரங்		
					விபரங்கள்	கள்		
1 : 78	0.2476	மஹரகம நகர சபை	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச	
1 : 81	0.0655	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல.	
							82 மற்றும் 80	
							காணித்துண்டு	
							களுக்கான	
							பிரவேசத்	
								திற்கான
								தனியார்
							பாதை.	
1 : 83	0.0018	மஹரகம நகர சபை	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்	
1 : 85	0.0016	மஹரகம நகர சபை	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	சீமெந்து	
							வடிகாண்.	
1 : 93	0.2455	மஹரகம நகர சபை	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச	
							பாதை.	
1 : 113	0.0006	மஹரகம நகர சபை	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்	
1 : 141	0.0844	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல.	
							125, 124, 140,	
							143, 144, 145	
							மற்றும் 139	
							காணித்துண்டு	
							களுக்கான	
							பிரவேசத்திற்கு.	
1 : 168	0.0012	மஹரகம நகர சபை	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்	

EOG 03 - 0044 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 09 ஆம் திகதிய, 2400/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1204 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான

1:173, 1:176, 1:184, 1:188, 1:189 மற்றும் 1:190 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் ——— துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம் இல.	உரித்துக்குரிய உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்		
1 : 173	0.0384	கமலத் ஆரச்சிகே பிரபாஷ் புத்திக இல. 71/25, வட்டரவும் பாதை, வீர மாவத்தை, தெபானம, பன்னிபிட்டிய.	840492133V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521418/03/ 01:178 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 176	0.0227	வீரசிங்ஹ கமாச்சிகே சுமுந்து சதுஷ்க இல. 71/32, வட்டரவும் பாதை, வீர மாவத்தை, தெபானம, பன்னிபிட்டிய.	198702001885	முழுவதும்	1வது வகுப்பு மற்றும் 178 இன்	கா.து.இல. 521418/03/01:172 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் இலங்கை வங்கியின் இல. 2336 - 2019.04.11 திகதிய அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 184	0.0286	உசவத்த வியனகே மனோரி இல. 190/57/F, வீர மாவத்தை, தெபானம, பன்னிபிட்டிய.	687100433V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு 521418/03/01:178	கா.து.இல. இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது. தேசிய சேமிப்பு வங்கியின் இல. 7083 - 2007.05.28 திகதிய அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி	விசேட	
						வழக்கிற்கு	அல்லது	
தாள் இல.	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	_____		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)			முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
இல.				இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
							கட்டளை	அமைந்திருப்
							பற்றிய	பின் விபரங்
							விபரங்கள்	கள்
1 : 188	0.0262	மண்டடிகே துஷான் மனரங்க பிரநாந்து இல. 71/09, வட்டரவும் பாதை, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	198920500112	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521418/03/ 01:178 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. கொமர்ஷல் வங்கியின் இல. 3510 - 2020.12.28 திகதிய அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 189	0.0292	கலகம முதலி அபேநாயககே ரஞ்ஜனீ இல. 71/11(190/61) வீர மாவத்தை, வட்டரவும் பாதை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	196184600673	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521418/03/ 01:178 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 190	0.0277	விலோஷினி தலுவக்கொட இல. 190/62, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	197577900122	முழுவதும்	1வது வகுப்பு 01:178 ன்	கா.து.இல. 521418/03/ அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் இலங்கை வங்கியின் இல. 1226- 2015.11.27 திகதிய அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	-	

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025 ஆம் ஆண்டு மாச்சு 14 ஆம் திகதி, 2427/27 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1240 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:15, 1:19, 1:29, 1:45, 1:46, 1:49, 1:55, 1:59, 1:64, 1:66, 1:70, 1:80, 1:87, 1:90, 1:91, 1:108, 1:109, 1:110, 1:111, 1:112, 1:116, 1:162 மற்றும்

1:16 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் — துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம் இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் வகுப்பும் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 15	0.0015	மஹரகம நகர சபை	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	சீமெந்து வடிகாண்
1 : 19	0.0007	மஹரகம நகர சபை	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	சீமெந்து வடிகாண்
1 : 29	0.0290	புஹுல கமயலாகே சுமனாவதீ இல. 201/A5, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	588482871V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 31 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 45	0.0034	நகர சபை - மஹரகம	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்
1 : 46	0.0158	ஹேவா பாசிதகே சந்த்ரலதா சிரிரத்ன இல. 194/ஏ, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	548241693V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 38 மற்றும் 52 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 49	0.0262	வனசிங்ஹ முதியந்சேலாகே அலுத்தெதர யசவதீ ஜயமெனிகே இல. 194/3வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	695721749V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 52 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 55	0.0196	அணுகி இரோஷா விஜேசுரிய இல. 194/5, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	837620422V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.52 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 59	0.0026	நகர சபை - மஹரகம	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்
1 : 64	0.0035	நகர சபை - மஹரகம	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்

						காணி	விசேட
தான் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உட்பட்ட தனியாருக்	வழக்கிற்கு அல்லது		
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	ஈடு, குத் குரிய சட்டங்	தனை		
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை களுள் எவ்		
இல.			இல.		தடுப்புக் வகைக்கும்		
					கட்டளை அமைந்திருப்		
					பற்றிய பின் விபரங்		
					விபரங்கள் கள்		
1 : 66	0.0245	பயாகல லியனகே விஜயந்தி சோம்பால பெரேரா இல. 200/27ஏ, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	573562496V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521418/12/87 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 70	0.0213	ஊருபெலெவ்வ கம்லத்தலாகே பிரீதி பிரசன்ன குமார இல. 194/5சி, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	691700755V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 52 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 80	0.0389	அபேசிங்ஹ அச்சிகே ரஞ்ஜனீ ஜயலத் பெரேரா இல. 200/26ஏ, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	678290173V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 82 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 87	0.0379	சமிந்த துஷான் கொதலாவல இல. 200/25, சூரியபெதெசு, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	197413801176	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 88 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 90	0.0270	மலவி ஆரச்சிகே நிலாகா ஹர்ஷனீ இல. 200/24/ஏ, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	816680514V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 88 மற்றும் 89 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் மலவி ஆரச்சிகே குணவர்தன மற்றும் ஜயசிங்ஹ பதிரகே சுநேத்திரா பெரேரா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 91	0.0336	மலவி ஆரச்சிகே குணவர்தன இல. 200/24, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	530782530V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 89 மற்றும் 88 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட தனியாருக் ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 108	0.0929	இராஜபக்ஷ ஆரச்சிலாகே ஸீலா ரஞ்ஜனீ இல. 477, வீர மாவத்தை, சூரிய பெதெச, தெபானம, பன்னிபிட்டிய.	565161890V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 88 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 109	0.0836	இராஜபக்ஷ ஆரச்சிலாகே ஸீலா இல. 477, வீர மாவத்தை, சூரிய பெதெச, தெபானம, பன்னிபிட்டிய.	565161890V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 88 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 110	0.1273	இராஜபக்ஷ ஆரச்சிலாகே சூரிய பெதெச இல.477, வீர மாவத்தை, சூரிய பெதெச, தெபானம, பன்னிபிட்டிய.	565161890V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 88 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 111	0.0133	நகர சபை - மஹரகம	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்
1 : 112	0.0376	இராஜபக்ஷ ஆரச்சிலாகே ஸீலா ரஞ்ஜனீ இல. சூரிய பெதெச, தெபானம, பன்னிபிட்டிய.	565161890V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 88 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 116	0.0050	நகர சபை - மஹரகம	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்
1 : 162	0.0029	நகர சபை - மஹரகம	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்
1 : 167	0.0040	நகர சபை - மஹரகம	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்

EOG 03 - 0044 / 4

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025 ஆம் ஆண்டு மாச்சு 26 ஆம் திகதிய, 2429/28ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1237ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.							காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 25	0.0374	பெத்மகே ஸிரானி பெரேரா இல. 92, பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.	665381587V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும்	கா.து.இல. 521419/03/01:26 இன் அணுகு வழி சேவகத்திற்கு	-	
1 : 28	0.0273	அந்தர மானகே சந்திரபால இல. 91/2, பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.	195415501220	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1 : 31	0.0089	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதை	
1 : 41	0.0408	பெத்மகே சமரபால பெரேரா இல. 74/1, பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.	195027210140	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1 : 129	0.0447	அப்புஹாமி முதியன்சேலாகே சுமனாவதீ இல. 1ஏ, பிரபாத், பழைய கெஸ்பாவ பாதை, கங்கொடவில், நுகேகொட.	195885500931	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521418/03/10 இன் அணுகு வழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 191	0.0417	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதை	

EOG 03 - 0044 / 5

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 9 ஆம் திகதிய, 2370/29ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1180 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்புமாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள்

தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:24 மற்றும் 1:118 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல.			காணி			விசேட		
மற்றும் விஸ்தீரணம்			சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்			வழக்கிற்கு		
காணித்			காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்			உட்பட்ட		
துண்டின் (ஹெக்டயார்)			முகவரியும்			ஈடு, குத்		
இல.			இல.			தகை		
						தடுப்புக்		
						கட்டளை		
						பற்றிய		
						விபரங்கள்		
1 : 24	0.0358	ஜயசாந்த வனபுஷ்ப குணசீல ஜயவர்தன இல. 95, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	195710803469	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521419/09/01:16 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது அரசு மற்றும் ஆலோசனை வங்கி மற்றும் முதலீட்டு வங்கியின் வைக்கப்பட்டது இல. 156 2001.04.25 என அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 118	0.0337	ஜயமுனி பிமாஷி அமன்தா சில்வா இல. 43, வட்டரவும் பாதை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	967301400V	சம உரித்திற்கு	1வது வகுப்பு	ஜயமுனி தயா ஹேமகுமார சில்வா மற்றும் யத்தெஹி இனோஷன தில்ருக்ஷி த சில்வா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	
—		ஜயமுனி சஞ்ஞஷ் ரசாஞ்ஜன சில்வா இல. 43, வட்டரவும் பாதை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	199932110105		1வது வகுப்பு			

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி 25 ஆம் திகதிய, 2420/83ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1224ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்புமாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:15, 1:128 மற்றும் 1:131 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

				காணி		விசேட	
தாள் இல.				வழக்கிற்கு		அல்லது	
மற்றும் விஸ்தீரணம்				உட்பட்ட		தனியாருக்	
காணித் ———				ஈடு, குத்		குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)				அட்டை		தகை	
இல.				இல.		தடுப்புக்	
						கட்டளை	
						பற்றிய	
						விபரங்கள்	
						கன்	
1 : 15	0.0419	மாதரகே உபாலி சரத் டன்ஸ்டன் அமரசிங்ஹ இல. 195/20, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	600971050V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521418/02/17	-
					இன் அணுகுவழி	உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 128	0.0179	விலேகொட விக்ரமசிங்ஹ ஆர்ச்சிகே தொன் பந்துல இல. 175/27ஏ, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	730581823V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521418/02/133	-
					இன் 135 இன்	சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் வரையறுக் கப்பட்ட தெற்கு அதுருகிரிய சனச வங்கியின் இல. 474/1 - 2024.09.18 என அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	

EOG 03 - 0044 / 7

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின்	வகுப்பும்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
இல.	இல.		இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1 : 49	0.0172	நாகஸ் ஹேனகே தசன் யஸஸ் ஹீ	773163685V	சம	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.	
		நாகஸ்ஹேன		உரித்திற்கு		521419/06/01:45	
		இல. 90/12, கிராம அபிவிருத்தி வீதி,			அணுகுவழி		
		பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.				உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						கொழும்பு10	
						ஹெட்டன்	
						நெஷனல்	
						வங்கியின்	
						வைக்கப்பட்டது	
						இல. 3985 -	
						2018.06.05 என	
						அடமானத்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
—		வனிகரத்தன் ஆர்ச்சிகே ரெஹானி	778352540V		1வது வகுப்பு		
		ரமேஷா தர்மதாஸ					
		இல. 90/12, கிராம சங்கரத்தன் பாதை,					
		பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.					

EOG 03 - 0044 / 8

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்பருவரி 9 ஆம் திகதிய, 2370/29ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1182 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்புமாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 7 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:11, 1:18, 1:22, 1:118, 1:182, 1:183, 1:184, 1:196, 1:209, 1:219 மற்றும் 1:247 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல.			காணி	விசேட		
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	வழக்கிற்கு அல்லது		
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்		
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத் குரிய சட்டங்		
இல.	இல.	இல.	இல.	தகை களுள் எவ்		
				தடுப்புக் வகைக்கும்		
				கட்டளை அமைந்திருப்		
				பற்றிய பின் விபரங்		
				விபரங்கள் கள்		
1 : 11	0.0161	கோனார முதியந்சேலாகே சம்பத் குமார இல. 25/32சீ, கிராம சங்வர்தன பாதை, பொல்வத்த., பன்னிபிட்டிய.	198229203232	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 12 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 18	0.0331	கமரால்லாகே சீலவதீ இல. 62, நிர்மல, பமுனுவ பாதை, மஹரகம.	617662566V	முழுவதும் 1வது வகுப்பு மற்றும் 19 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	கா.து.இல. 21419/07/01:17, 23	-
1 : 22	0.1792	பெத்மகே வெஹானி சஷிகலா பெரேரா இல. 123, கிராம சங்வர்தன பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.	199476601205	முழுவதும் 1வது வகுப்பு உட்பட்டது மற்றும் பெத்மகே நன்தசேன பெரேரா மற்றும் கமரால்லாகே சந்த்ராவதீ என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	கா.து.இல. 1 2, 19, 20 மற்றும் 23 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு மற்றும் ஏனைய பொது சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு	-
1 : 118	0.0291	அலவத்த கங்கானம்கே புத்திக திநேஷ் மதுவந்த இல. 112, 9A ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிபிட்டிய.	813083922V	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521419/07/01:211 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் இல. 21, ஸ்ரீ ராஷிக் பரீட் மாவத்தை, கொழும்பு 01, கொமர்ஷல் லங்கியின் PLC இன் இல. 3199 - 2017.03.15 என அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.		தாள் இல.		தாள் இல.		தாள் இல.		தாள் இல.	
மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி வழக்கிற்கு அல்லது		விசேட அல்லது	
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்		உட்பட்ட தனியாருக்		சுடு, குத் குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்		அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும்		தகை களுள் எவ்		தடுப்புக் வகைக்கும்	
இல.				இல.		கட்டளை அமைந்திருப்		பற்றிய பின் விபரங்	
						விபரங்கள்		கள்	
1 : 182	0.0178	இஹல ஹேகே தோன கௌஷல்யா நதீஷானீ சமரசேக்கர இல. 60, கிராம சங்வர்தன பாதை, 1 வது ஒழுங்கை, பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய	198050302588	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 207 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு மற்றும் ஏனைய அனைத்து பொது சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் வேரகலகே தோன நெனவதீ சந்திரலதா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-		
1 : 183	0.0402	இஹல ஹேகே தோன கௌஷல்யா நதீஷானீ சமரசேக்கர இல. 60, கிராம சங்வர்தன பாதை, 1 வது ஒழுங்கை, பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.	198050302588	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 207 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு மற்றும் மற்றவர்கள் அனைத்து பொது சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் வேரகலகே தோன நெனவதீ சந்திரலதா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-		
1 : 184	0.0153	இஹல ஹேகே தோன கௌஷல்லியா நதீஷானீ சமரசேக்கர இல. 60, கிராம சங்வர்தன பாதை, 1 வது ஒழுங்கை பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.	198050302588	முழுவதும்	1வது வகுப்பு 186, 188 மற்றும் 189 இன்	கா.து.இல. 186, 188 மற்றும் 189 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு மற்றும் ஏனைய பொது சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் வேரகலகே தோன நெனவதீ சந்திரலதா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-		

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்	தனியாருக்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	தகை	களுள் எவ்	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்	கள்
1 : 196	0.0230	போத்திவல மாரகே சமேந்திர சோமதுங்க இல. 106/6, அரலிய உயன தெபானம், பன்னிபிட்டிய	693470820V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521419/04/01:179 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் இல. 479, டீ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு10 ஹெட்டன் நெஷனல் வங்கி PLC இல. 7088 - 2017.10.23, 781 2023.06.28 மற்றும் 1073 - 2024.10.10 என அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	-	-
1 : 209	0.0295	காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே திஸ்னா சாந்தனீ காரியவசம் வி.ப. திஸ்னா சாந்தனீ எதிரிகுரிய இல. 212/6ஏ, நாவல பாதை, ராஜகிரிய. சேம் எதிரிகுரிய இல. 212/6ஏ, நாவல பாதை, ராஜகிரிய.	195851000064 501750930V	முழுவதும் சம உரித்திற்கு	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 207 மற்றும் 210 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	-
1 : 219	0.0258	கனங்கே ஆசாரிகே சுரங்கி மேணுஷா குலரத்ன இல. 133, 9A ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	765020352V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 211 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	-
1 : 247	0.0362	தொட்டகமுவே கங்கானம்கே சுரேத் நிலங்க இல. 107/2, கிராம சங்வர்தன பாதை, பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.	753241850V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521419/07/239 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 9 ஆம் திகதி 2370/29ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1181 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் 529 - பொல்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 8 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:62ஆம் இலக்க காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தான் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்	
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	
இல.		இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்	
					கட்டளை	அமைந்திருப்	
					பற்றிய	பின் விபரங்	
					விபரங்கள்	கள்	
1 : 62	0.0279	அன்டனீ சரத் குமார வீரசிங்ஹ இல. 11, 6 வது ஒழுங்கை, அரவிய எயன, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	513042019V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 61 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 03 - 0044 / 10

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025 ஆம் ஆண்டு மாச்சு 14 ஆம் திகதி, 2427/27 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1239 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 12 இல் அடங்கியுள்ளதுமான

1:3, 1:41, 1:66 மற்றும் 1:68 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தான் இல. மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்		
1 : 3	0.0162	டிமித்திரி அஜந்த வீரகுரிய இல. 218(462), வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	771041809V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	கா,து,இல. 31 இன் அணுகுவழி	-
1 : 41	0.0398	ரொட்னி ருடோல்ப் பிரேசர் இல. 455, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	580382096V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	கா,து,இல. 42 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 66	0.0525	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1 : 68	0.0271	நகர சபை - மஹரகம்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதை

EOG 03 - 0044 / 11