



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2482/30 - 2026 අප්‍රේල් මස 02 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2026.04.02

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 165 - අරඹීමට බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ අරඹීමට බටහිර නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද අංක 320593 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1:96, 1:49, 1:51, 1:43, 1:29, 1:27, 1:35, 1:130, 1:154, 1:159, 1:5, 1:44, 1:45, 1:78, 1:85, 1:90, 1:92, 1:95, 1:53, 1:56, 1:199, 1:208, 1:122, 1:10, 1:161, 1:164, 1:169, 1:171, 1:100, 1:14, 1:17, 1:22, 1:77, 1:84, 1:86, 1:87, 1:186, 1:192, 1:182, 1:65, 1:67, 1:69, 1:71, 1:63, 1:118, 1:123, 1:191, 1:124, 1:113, 1:114, 1:117 දරන ඉඩම් කොටස ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිම්කම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024-10-07 වැනි දින අංක 2405/09 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 32/0964 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2026 පෙබරවාරි මස 23 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය							
ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1 : 96	0.0071	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		මාර්ගය කැ.අ. 91 සහ 94 ට ප්‍රවේශවීම සඳහා. කැ.අ. 48 ඉඩමට ගමන් කිරීම සඳහා භාවිතා කරයි.
1 : 49	0.0035	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		ඇළ - මාර්ගය - කැ.අ. 40 හා 41 ඉඩම්වල භාවිතය සඳහා. මාර්ගය - කැ.අ. 28, 30 සහ 31 සඳහා භාවිතා කරයි.
1 : 51	0.0344	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		ළිඳ - කැ.අ. 16, 18, 26 ඉඩම් සඳහා භාවිතා වේ.
1 : 43	0.0046	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		මාර්ගය - නඩත්තු ආයතනය යටිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව. මාර්ගය - කැ.අ. 129, 131, 132 හි ගමන් කිරීම සඳහා.
1 : 29	0.0082	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		කාණුව සඳහා වෙන් කරන ලද බිම. කැ.අ. 153, 152, 134, 133 සහ 155 හි ජලය බැසයාම සඳහා.
1 : 27	0.0030	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		සිමෙන්ති කාණුව - කැ.අ. 158, 157 හි ජලය බැසයාම සඳහා.
1 : 35	0.0186	රජය	—	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		
1 : 130	0.0134	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		
1 : 154	0.0036	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		
1 : 159	0.0032	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—		

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1 : 5	0.0063	පුද්ගලික	-	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	මාර්ගය - කැ.අ. 06, 07 සහ 08 ට ප්‍රවේශවීම සඳහා.
1 : 44	0.1248	සූරියදාස් බ්‍රාහ්මණ රාල්ලා සේපාලිකා කුමාරි සූරියදාස අංක 166, අරඹේගම, පිළිමතලාව.	197384202325	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	සූරියදාස බ්‍රාහ්මණ රාල්ලා ගුණරත්න බණ්ඩා සහ ගෙදරගොඩ හේරත් මුදියන්සේලාගේ බිසෝමැණිකේ යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව. සී/ස යටිනුවර මැද පළාත විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතියට තබා ඇති අංක 3087 - 2022.04.07 දිනැති උකසට යටත්ව.	කැ.අ. 67 හි මාර්ග, වාහන ගෙනයාම, ජලනල ඵලා ගැනීම, විදුලි දුරකථන රැහැන් ඇද ගැනීම ආදි පොදු පරවශ්‍යතා අයිතීන් සමඟ.	-
1 : 45	0.1020	කුලරත්න ලියනගේ ඉන්දික කුලරත්න අංක 167/බී, අරඹේගම, පිළිමතලාව	770182140V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැ.අ. 67 හි මාර්ග, වාහන ගෙනයාම, ජලනල ඵලා ගැනීම, විදුලි දුරකථන රැහැන් ඇද ගැනීම ආදි පොදු පරවශ්‍යතා අයිතීන් සමඟ.	-	-
1 : 78	0.0019	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	කාණුව
1 : 85	0.0024	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	කාණුව
1 : 90	0.0225	යටවර ගෙදර සුනීතා යටවර අංක 171/1, අරඹේගම, පිළිමතලාව.	196671501902	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	-
1 : 92	0.0308	රමණි විජේසූරිය අංක 175/ඒ, අරඹේගම බටහිර, පිළිමතලාව.	596150683V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	-
1 : 95	0.0159	යටවර ගෙදර සුනීතා යටවර අංක 171/1, අරඹේගම, පිළිමතලාව.	196671501902	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	-
1 : 53	0.0836	කිල්ලපනේගේ දෙන්න ලක්ෂ්මන් කුලරත්න අංක 69/2, දන්තූරේ පාර, අරඹේගම, පිළිමතලාව.	562671579V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	-
1 : 56	0.0052	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	අරඹේගම බටහිර ග්‍රාම නිලධාරි කාර්යාලය පිහිටා ඇත - නඩත්තු ආයතනය යටිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව.

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1 : 199	0.0303	රත්නායක මුදියන්සේලාගේ සමීර බණ්ඩාර රත්නායක අංක 190/2/1, අරඹගම, පිළිමතලාව.	822294065V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	මහනුවර ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවට තබා ඇති අංක 3209 - 2016.01.18 දරන උකසට යටත්ව.	
1 : 208	0.2722	රජය	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය -නඩත්තු ආයතනය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය.
1 : 122	0.0141	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය - කැ.අ. 128, 127 සහ 120 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා.
1 : 10	0.0048	පුද්ගලික	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය - කැ.අ. 11 සහ 12 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා.
1 : 161	0.0095	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය - කැ.අ. 157 හා 158 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා.
1 : 164	0.0597	අත්තනායක මුදියන්සේලාගේ මංජුල කුමාර තිලකරත්න අංක 191/සී, කොළඹගල නිවස, අරඹගම, පිළිමතලාව.	841260333V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	
1 : 169	0.0158	විජයභාග්‍ර කභවන්ත ලියනගේ අංක 192/ඒ, අරඹගම පිළිමතලාව.	196808501140	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැ.අ. 182 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමඟ.	
1 : 171	0.0409	තැම්ඹුමුල්ලේ වීරසිංහ මුදියන්සේලාගේ නිර්මලා අංක 189, සිංහගිරි, අරඹගම, පිළිමතලාව.	196471100916	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

විනිශ්චයන් සහ

යම් විශේෂ හෝ

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1 : 100	0.0034	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	කැ.අ. 102 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා.
1 : 14	0.0096	රජය	—	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	කපන ලද කාණුව.
1 : 17	0.0085	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	මාර්ගය - කැ.අ. 16, 18, 19, 20, 24, 25, 26 සහ 27 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා.
1 : 22	0.0015	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	සීමෙන්ති කාණුව - කැ.අ. 24 හි ජලය ගලා බැසීම සඳහා
1 : 77	0.0463	ගරුභිංහගේ ජානක බණ්ඩාර ගරුභිංහ අංක 166/ඒ/2, මහ අරඹේගෙදර, අරඹේගම, පිළිමතලාව.	197236302790	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	අංක නොයෙදූ 320593/01 මාර්ගයේ මාර්ග පරවශානා අයිතිය සමඟ.	—	—
1 : 84	0.0378	ඌඩාපොල දසනායකගේ හේමන්ති කුමාරි දසනායක අංක 161 ඒ, සමඟි පටුමග, අරඹේගම, පිළිමතලාව.	725574649V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	—
1 : 86	0.0888	සූරියදාස බ්‍රාහ්මණ රාජ්‍ය අයෙක්කා කුමාරි හේරත් සූරියදාස අංක 166/2, අරඹේගම, පිළිමතලාව.	777654420V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	—
1 : 87	0.0915	ගෙදරගොඩ හේරත් මුදියන්සේලාගේ බිසෝ මැණිකා අංක 166, අරඹේගම, පිළිමතලාව.	546810518V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	සූරියදාස බ්‍රාහ්මණ රාජ්‍ය භුණරත්ත බණ්ඩා යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව.	—	—
1 : 186	0.0027	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	—	මාර්ගය - කැ.අ. 184 ට යැම් ඊම් සඳහා.
1 : 192	0.0390	රත්නායක මුදියන්සේලාගේ ජයමාලි ප්‍රසංගිකා කුමාරි රත්නායක අංක 188/1/2, ඉද්දවල වත්ත, අරඹේගම, පිළිමතලාව.	798291386V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ලංකා බැංකුවට තබා ඇති අංක 338 - 2017.04.05 දරන උකසට යටත්ව.	—	—

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1 : 182	0.0329	පුද්ගලික -	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	කැ.අ.184, 183, 181, 179, 170, 169, 168, 167 සහ 185 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා.
1 : 65	0.0051	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	මාර්ගය - කැ.අ. 63, 64 සහ 66 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා.
1 : 67	0.0194	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	මාර්ගය - කැ.අ. 45, 63, 64, 66 සහ 68 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා.
1 : 69	0.1139	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	මාර්ගය නඩත්තු ආයතනය යටිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව.
1 : 71	0.0086	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-	මාර්ගය - කැ.අ 70, 72 සහ 73 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා.
1 : 63	0.0465	දිසානායක ආරච්චිගේ සමන් අංක 168/2, අරඹගම, පිළිමතලාව.	580500854V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැ.අ. 65 හි යැමේ ඊමේ අයිතිය සමඟ.	-	-
1 : 118	0.1770	උපමාලිකා වැලිඅංග මල්වත්ත, අරඹගම, පිළිමතලාව	617721716V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව, පේරාදෙණියට තබා ඇති අංක 1118 -2016.07.12 , 956-2015.02.10 සහ 1426-2019.03.26 දරණ උකස්වලට යටත්ව හවුල් අයිතිකරුවන් සමඟ මාර්ග පරිගණනය සමඟ	-	-

උපලේඛනය (සම්බන්ධීකරණය)

ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 123 0.0183	නිශාන්ත ඉන්දුපීත් කැම්ලස් පිරිස් අංක 185, අරඹගම බටහිර, පිළිමතලාව	651731364V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	
1 : 191 0.0391	අබේසිංහ මුදියන්සේලාගේ විනිතා අබේසිංහ අංක 188/1, ඉද්දවල පාර, අරඹගම, පිළිමතලාව.	194956700295	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැ.අ. 174 හි මාර්ග පරිච්ඡේදය අයිතිය සමඟ	
1 : 124 0.0199	අඹකුඹුර වත්තේ ගෙදර ලයාන්ත දර්ශන කුලසිංහ අංක 184, අරඹගම, පිළිමතලාව.	820051483V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවට තබා ඇති අංක 8633 - 2014.12.27 දරන උකසට යටත්ව.	
1 : 113 0.0358	එදිරිසිංහ මුදියන්සේලාගේ අනුරුද්ධිකා බණ්ඩාර මැණිකේ රත්නායක අංක 176/3, අරඹගම, පිළිමතලාව	716120244V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	මහජන බැංකුවට තබා ඇති අංක 7093 2021.08.20 දරන උකසට යටත්ව මාර්ග පරිච්ඡේදය සමඟ	
1 : 114 0.0273	ශාන්තලාල් ජෝර්ජ් සමන්තිලක අංක 176/3, අරඹගම, පිළිමතලාව	660112618V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	මහජන බැංකුවට තබා ඇති අංක 7093 - 2021.08.20 දරන උකසට යටත්ව මාර්ග පරිච්ඡේදය සමඟ	
1 : 117 0.1045	සුනේත්‍රා කුමාරි වැලිඅංග මල්වත්ත, අරඹගම, පිළිමතලාව	636560596V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	හැටන් නැෂනල් බැංකුවට තබා ඇති අංක 11559-1996.11.16 , 13967-1999.09.11 , 16727-2001.08.13, 22093-2004.03.27, 4207-2016.01.22 සහ සම්පත් බැංකුවට තබා ඇති 2177-2017.01.05 , 2400-2017.05.18, 2918-2017.10.11, 3959-2018.11.28 සහ 4562-2019.10.08 දරන උකස්වලට යටත්ව	

EOG 04 - 0024