



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2482/37 - 2026 අප්‍රේල් මස 02 වැනි මුහුණත - 2026.04.02
2482/37 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 02 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.01.03 ஆந் திகதிய 2417/39 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0851 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், பெல்மடுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 178 ஏ - கோணகும்புர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோணகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620705 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 09 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:81, 1:82, 1:83, 1:84, 1:85, 1:86, 1:87, 1:88, 1:89, 1:90, 1:91, 1:92, 1:94, 1:95, 1:96, 1:97, 1:98, 1:99, 1:100, 1:103, 1:104, 1:105, 1:106, 1:107, 1:108, 1:168, 1:169, 1:170, 1:171, 1:172, 1:173, 1:174, 1:175, 1:176, 1:177, 1:178, 1:179, 1:182, 1:183, 1:184, 1:185, 1:186, 1:188, 1:189, 1:190, 1:191, 1:192, 1:193, 1:194, 1:195 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 04 ஆந் திகதி.

1A - G 46584 - 03 (2026 / 04)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 81	0.2262	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 82	0.0398	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 83	0.1521	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 84	0.0895	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 85	0.1084	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 86	0.0701	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 87	0.0584	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 88	0.1386	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 89	0.0830	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 90	0.0699	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 91	0.0381	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 92	0.0815	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 94	0.2144	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 95	0.1308	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 96	0.2371	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 97	0.3587	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 98	0.2001	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 99	0.0989	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 100	0.2935	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 103	0.0919	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1 : 106	0.1133	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமூல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 105, 107, 108 மற்றும் 110 பிரவேசத் திற்கு உட்பட்டது

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 107	0.1012	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.106 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 108	0.1452	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.62 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 168	0.2292	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு		கா.து.இல. 167 மற்றும் 181 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.
1 : 169	0.1944	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.142 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 170	0.1458	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.138 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 171	0.1832	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.138 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 172	0.0240	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 134, 171, 173 மற்றும் 175 பிரவேசத் திற்கு உட்பட்டது.
1 : 173	0.2079	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.172 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 184	0.1541	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 181 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 185	0.0251	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 181 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 186	0.1173	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 181 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 188	0.0097	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 156, 163, 164, 168, 178, 179, 183, 184 மற்றும் 185 பிரவேசத் திற்கு உட்பட்டது.
1 : 189	0.0704	தலைவர், நில சீர்திருத்த ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 182 மற்றும் 188 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 190	0.1610	தலைவர், நில சீர்திருத்த ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 188 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 191	0.0481	தலைவர், நில சீர்திருத்த ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 182 ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 192	0.0385	தலைவர், நில சீர்திருத்த ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 182 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 193	0.2306	தலைவர், நில சீர்திருத்த ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 182 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாகக் சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 194	0.0098	தலைவர், நில சீர்திருத்த ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 182 இன் அணுகுவிழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 195	0.0362	தலைவர், நில சீர்திருத்த ஆணைக்குழு 475, கடுவெல வீதி, கனேஹேன, பத்தரமுல்ல.	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 158 மற்றும் 161 பிரவேசத் திற்கு உட்பட்டது.

EOG 04 - 0031 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.02.25 ஆந் திகதிய 2425/31 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0889 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், பெல்மடுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 178 ஏ - கோணகும்புர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோணகும்புர, தெமனகம்மன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620705 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 12 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:12, 1:13, 1:14, 1:17, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 1:23, 1:24, 1:40, 1:43, 1:69, 1:99, 1:103, 1:129, 1:172, 1:175, 1:178, 1:180, 1:182, 1:187, 1:193, 1:199, 1:201, 1:202, 1:205 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 04 ஆந் திகதி.

EOG 04 - 0031 / 2