ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2483/17 - 2026 අප්‍රේල් මස 10 වැනි සිකුරාදා - 2026.04.10

2483/17 ஆம் இலக்கம் – 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 10 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை நிலை வணிகம்

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டம்

53 ஆம் பிரிவின் கீழான கட்டளை

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் (இதன் பின்னர் “சட்டம்” எனக் குறிப்பிடப்படும்)53 ஆம் பிரிவினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் அடிப்படையில், நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சர் அநுர குமார திசாநாயக்க ஆகிய நான், கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் பரிந்துரைகளைக் கருத்திற் கொண்டும், அமைச்சரவையின் அனுமதியைப் பின்பற்றியும், இக் கட்டளையின் மூலம் பின்வருவனவற்றைக் குறிப்பிடுகின்றேன்:-

(அ) அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விண்ணப்பதாரரின் வணிகத்தை, செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மைநிலை வணிகமொன்றாக பெயரிடுவதற்கு, அமைச்சரவையானது 2026, மாச்சு 30ஆம் திகதியிட்ட 26/0621/804/083 ஆம் இலக்கத் தீர்மானத்தின் மூலம் அனுமதி வழங்கியுள்ளது;

(ஆ) செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகத்தை மேற்கொள்ளும் விண்ணப்பதாரரின் பெயர், இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு அமையும்;

(இ) குறித்த வணிகத்தை செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை நிலை வணிகமொன்றாக கருதுவதற்கான தர்க்க ரீதியான காரணங்கள், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை II இல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறாகும்; மற்றும்

1A - PG 7604 - 378 (2026/04)

இவ் அதி விசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

(ஈ) குறித்த சட்டவாக்கங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள குறிப்பிட்ட விலக்களிப்புகள் அல்லது ஊக்குவிப்புக்கள், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை III இல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அமைதல் வேண்டும் என்பதுடன், அவை அவ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திகதிகளில் ஆரம்பிக்கப்பட்டு குறித்த திகதிகளில் முடிவுறுத்தப்படல் வேண்டும்.

அநுர குமார திசாநாயக்க
நிதி திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி,
அமைச்சர்

கொழும்பு,
2026, ஏப்பிறல் 10.

அட்டவணை I

செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை நிலை வணிகமாக நியமிக்கப்பட்ட வணிகத்தின் விபரங்கள்

	விண்ணப்பதாரியின் பெயர்	மெரீனா ஹோட்டல் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் (Marina Hotel Holdings (Private)Limited	
1.	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரின் அனுமதிப்பத்திர இலக்கம்	CPCEC/2026/0176	
2.	அனுமதிப்பத்திரம் விநியோகிக்கப்பட்ட திகதி	2026, பெப்புருவரி 05	
3.	தகைமை அளவுகோல்கள்	2025, செத்தெம்பர் 20 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 2454/62 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அதிவிசேட பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்ட, 2025 ஆம் ஆண்டின் 1ஆம் இலக்க கொழும்புத், துறைமுக நகர (செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகங்களுக்கு வரிவிலக்குகள் அல்லது ஊக்குவிப்புகளை வழங்குதல் தொடர்பான வழிகாட்டல்கள்) ஒழுங்குவிதிகளின், ஒழுங்குவிதி 3 - வகை D இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகோல்கள்	
4.	காணி குத்தகைச் செயற்பாட்டு காலம்	இவ் வர்த்தமானி வெளியிடப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஆறு மாத காலப்பகுதிக்குள், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் (Authorized Person), கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவுடன் 1-02-06 ஆம் இலக்க காணித் துண்டிற்கான காணி குத்தகை உடன்படிக்கையைச் செய்துகொள்ளத் தவறும்பட்சத்தில், செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை வணிகம் (Primary Business of Strategic Importance) எனும் தகுதி செல்லுபடியற்றதாக்கப்படும்.	
5.	காணித் துண்டுக் குறியீடு	1-02-06	
6.	காணித் துண்டின் பரப்பளவு (சதுர மீற்றர்)	13,005.71	
7.	நிலப் பயன்பாடு	ஹோட்டல்	
8.	முன்மொழியப்பட்ட முதலீடு – காணி குத்தகை	ரூபா. 11,280.7 மில்லியன்	
9.	முன்மொழியப்பட்ட முதலீடு - அபிவிருத்தி	ஐ.அ.டொ. 76,500,000	
10.	வேலைவாய்ப்புகள்	450	
11.	திட்ட அமுலாக்க காலம் (வருடங்கள்)	3 வருடங்கள்	
12.	முன்மொழியப்பட்ட முதலீடு (ஐ.அ.டொ.)	வருடம் 1	10,000,000
		வருடம் 2	30,000,000
		வருடம் 3	36,500,000
		வருடம் 4	-
		வருடம் 5	-

அட்டவணை II

செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை நிலை வணிகமாகக் கருதுவதற்கான நியாயப்பாடு

2021 ஆம் ஆண்டின்11 ஆம் இலக்க கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் 5(53) ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளான தேசிய நலன் அல்லது தேசிய பொருளாதாரத்தின் முன்னேற்றத்தைக் கருத்திற்கொண்டு, கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தை நிறுவுதலின் வெற்றியை உறுதி செய்வதற்காக, இவ்வணிகத்தை செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகமொன்றாக பெயரிடும்போது குறித்த சட்டத்தின்5 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் நோக்கங்கள் கவனத்திற் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மெரினா ஹோட்டல் ஹோல்டிங்ஸ் (தனியார்) நிறுவனம் (Marina Hotel Holdings (Private) Limited), LOLC ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி-யின் மூலோபாய முதலீட்டுப் பிரிவான பிரவுன்ஸ் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் பிஎல்சி-யின் (Browns Investments PLC) ஒரு துணை நிறுவனமாகும். மெரினா ஹோட்டல் ஹோல்டிங்ஸ் (தனியார்) நிறுவனமானது, கொழும்புத் துறைமுக நகரத்திற்குள் முதன்மையான நீர்முனை விருந்தோம்பல் மையமொன்றை அபிவிருத்தி செய்வதனை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. மேலும், ஆடம்பர நீர்முனை உணவகமொனறு நிலைநிறுத்தப்படுதல், கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் வணிக ஈர்ப்பை மேம்படுத்துதல், ஒருங்கிணைந்த வாழ்க்கைமுறைமையமொன்றை உருவாக்குதல், இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நிலைபேற்றுத் தன்மை மற்றும் புத்தாக்கத்தை ஒருங்கிணைத்தல் என்பன இத் திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்களாகும்.

அட்டவணை III

	அட்டவணை II இன் கீழ் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள சட்டவாக்கங்கள்	*வழங்கப்பட்டுள்ள விலக்களிப்புகள் அல்லது ஊக்குவிப்புக்கள்*	*ஆரம்பமாகும் திகதி*	*முடிவடையும் திகதி*
1	2017 ஆம் ஆண்டின் 24 ஆம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டம்	கூட்டுத்தாபன வருமான வரியிலிருந்து அனைத்து ஆதாயங்கள் மற்றும் இலாபங்களுக்குமான வரிவிலக்கு	திட்ட அமுலாக்கக் காலப்பகுதி நிறைவடைந்தவுடன்	திட்ட அமுலாக்கக் காலப்பகுதி முடிவடைந்த திலிருந்து எட்டு ஆண்டுகளில்
2	2002 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரிச் சட்டம்	இச் சட்டத்தின் கீழ் எவ்வித வரிவிலக்கும் அல்லது ஊக்குவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை	பொருத்தமற்றது	பொருத்தமற்றது
3	2002 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டம்	இச் சட்டத்தின் கீழ் எவ்வித வரிவிலக்கும் அல்லது ஊக்குவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை	பொருத்தமற்றது	பொருத்தமற்றது
4	2005 ஆம் ஆண்டின் 5 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டம்	இச் சட்டத்தின் கீழ் எவ்வித வரிவிலக்கும் அல்லது ஊக்குவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை	பொருத்தமற்றது	பொருத்தமற்றது
5	1989 ஆம் ஆண்டின் 13 ஆம் இலக்க மதுவரி (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம்	இச் சட்டத்தின் கீழ் எவ்வித வரிவிலக்கும் அல்லது ஊக்குவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை	பொருத்தமற்றது	பொருத்தமற்றது
6	சுங்கக் கட்டளைச் சட்டம் (அத்தியாயம் 235)	ஆணைக்குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வணிகம்சார் அனைத்து பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளின் இறக்குமதிகளுக்கும், இச்சட்டத்தின் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வரிகள், சுங்கத்தீர்வைகள் மற்றும் கட்டணங்களிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும்	இக்கட்டளை பிரசுரிக்கப்படும் திகதி	நான்கு ஆண்டுகால திட்ட அமுலாக்கக் காலப்பகுதியின் போது

அட்டவணை III (*தொடர்ச்சி*)

அட்டவணை II இன் கீழ் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள சட்டவாக்கங்கள்		*வழங்கப்பட்டுள்ள விலக்களிப்புகள் அல்லது ஊக்குவிப்புக்கள்*	*ஆரம்பமாகும் திகதி*	*முடிவடையும் திகதி*
7	2011 ஆம் ஆண்டின் 18 ஆம் இலக்க துறைமுக, விமான நிலைய அபிவிருத்தி அறவீட்டுச் சட்டம்	ஆணைக்குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வணிகம்சார் அனைத்து பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளின் இறக்குமதிகளுக்கும், இச்சட்டத்தின் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வரிகள், சுங்கத்தீர்வைகள் மற்றும் கட்டணங்களிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும்	இக்கட்டளை பிரசுரிக்கப்படும் திகதி	நான்கு ஆண்டுகால திட்ட அமுலாக்கக் காலப்பகுதியின் போது
8	1979 ஆம் ஆண்டின் 40 ஆம் இலக்க இலங்கை ஏற்றுமதி அபிவிருத்திச் சட்டம்	ஆணைக்குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வணிகம்சார் அனைத்து பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளின் இறக்குமதிகளுக்கும், இச்சட்டத்தின் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வரிகள், சுங்கத்தீர்வைகள் மற்றும் கட்டணங்களிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும்	இக்கட்டளை பிரசுரிக்கப்படும் திகதி	நான்கு ஆண்டுகால திட்ட அமுலாக்கக் காலப்பகுதியின் போது
9	1988 ஆம் ஆண்டின் 40 ஆம் இலக்க பந்தயம் மற்றும் சூதாட்ட வரிச் சட்டம்	இச் சட்டத்தின் கீழ் எவ்வித வரிவிலக்கும் அல்லது ஊக்குவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை	பொருத்தமற்றது	பொருத்தமற்றது
10	1971 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க தொழிலாளர் வேலை நிறுத்தம் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம்	இச் சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவு, 11 ஆம் பிரிவு மற்றும் 12 ஆம் பிரிவு ஆகியவற்றிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும்	இக்கட்டளை பிரசுரிக்கப்படும் திகதி	அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட நபர் உரிமம் காலாவதியாகும் போது அல்லது முடிவுறுத்தப்படும் போது
11	பொழுதுபோக்கு வரி கட்டளைச் சட்டம் (அத்தியாயம் 267)	இச் சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும்	இக்கட்டளை பிரசுரிக்கப்படும் திகதி	அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட நபர் உரிமம் காலாவதியாகும் போது அல்லது முடிவுறுத்தப்படும் போது
12	2017 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க வெளிநாட்டு செலாவணிச் சட்டம்	2022 யூன் 3 ஆம் திகதிய 2282/59 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட, 2022 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க அந்நியச் செலாவணி (கொழும்புத் துறைமுக நகரத்திலான முதலீடுகள்) ஒழுங்குவிதிகள் நீங்கலாக, இச்சட்டத்தின் அனைத்து ஏற்பாடுகளிலிருந்தும் விலக்களிக்கப்படும்	இக்கட்டளை பிரசுரிக்கப்படும் திகதி	அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட நபர் உரிமம் காலாவதியாகும் போது அல்லது முடிவுறுத்தப்படும் போது
13	2010 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க சீட்டாட்ட தொழில் (ஒழுங்குபடுத்தல்) சட்டம்	இச் சட்டத்தின் கீழ் எவ்வித வரிவிலக்கும் அல்லது ஊக்குவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை	பொருத்தமற்றது	பொருத்தமற்றது

EOG 04-0172

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.