



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2484/30 - 2026 අප්‍රේල් මස 18 වැනි සෙනසුරාදා - 2026.04.18
2484/30 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 18 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.09.26 ஆந் திகதி 2403/44 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/1006 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், வாரியப்பொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1274 - மிரிஹானேகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மிரிஹானேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 420938 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:9, 1:11, 1:12, 1:35, 1:53, 1:54, 1:56, 1:62, 1:63, 1:64, 1:65, 1:67, 1:78, 1:79, 1:80, 1:81, 1:82, 1:89, 1:91, 1:102, 1:104, 1:106, 1:107, 1:109, 1:110, 1:112 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 10 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 2	0.0367	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 3, 4, 5 மற்றும் 10 இன் பிரவேசத் திற்கு.
1 : 3	0.2024	இருகல் பண்டாரலாகே எப்போகெதர ராலலே பியதிலக இஹல மாவதகம, ரஸ்நாயக்கபுர, வன்னி ரஸ்நாயக்கபுர.	690102412V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 4	0.0971	ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே பிரேமதிலக 108/26, தர்மாசோக மாவத்தை, தலங்கம் வடக்கு, மாலபே.	591472160V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 5	0.2003	இருகல் பண்டாரலாகே எப்போகெதர ராலலே பியதிலக இஹல மாவதகம, ரஸ்நாயக்கபுர, வன்னி ரஸ்நாயக்கபுர.	690102412V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 9	0.0216	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 24 இன் பிரவேசத் திற்கு.
1 : 11	0.6579	அமரசிங்க முதியன்சேலாகே நதீகா சந்தமாலி அமரசிங்க கனத்த பாதை, குடாமிரிய, அம்பேபுஸ்ஸ, வரகாபொல.	878590430V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.13 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கும், அமரசிங்க முதியன்சேலாகே டிகிரிபண்டா மற்றும் இருகல் பண்டாரலாகே எப்போகெதர ராலலாகே புஞ்சிமெனிக்கே என்பவரின் சீவியத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 12	0.4863	எப்போகெதர ராலலேகே சமந்த ஜயசேன மிரிஹானேகம, மிரிஹானேகம.	197612001689	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.13 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 35	0.8272	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	சிறிய குளம்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 78	0.0759	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	குள அணைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1 : 79	0.0075	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 80	0.0306	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1 : 81	0.0284	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய்பாதை
1 : 82	0.0521	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	குள அணைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1 : 89	0.5076	இருகல் பண்டாரலாகே செனரத் பண்டார 1 ஆவது ஒழுங்கை, பெளத்தாலோக மாவத்தை, குருநாகல்.	195803400555	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 91	0.1170	பலதொர ராலலாகே ஷமிந்த சிசிர குமார சமகி மாவத்தை, மிரிஹானேகம.	773550905V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 102	0.0970	இருகல் பண்டாரலாகே பலதொர ராலலே ரங்பண்டா 259, மிரிஹானேகம, முவன்வெல்லேகெதர	530890562v	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.104 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 104	0.0067	இருகல் பண்டாரலாகே பலதொர ராலலே ரங்பண்டா 259, மிரிஹானேகம, முவன்வெல்லேகெதர.	530890562v	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 106	0.0606	இருகல் பண்டாரலாகே கமில சமிந்த பண்டார மஹவெவ பாதை, மிரிஹானேகம, மிரிஹானேகம.	197806704407	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 107	0.0563	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கால்வாய் பாதை
1 : 109	0.7430	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
1 : 110	0.0071	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
1 : 112	0.0471	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	குளத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-09-26 ஆந் திகதிய 2403/44 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/1007 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், வாரியப்பொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1274 - மிரிஹானேகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மிரிஹானேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 420938 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:33, 1:37, 1:43, 1:46, 1:52, 1:53, 1:66, 1:71, 1:74, 1:76, 1:77 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 10 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 22	0.0012	பிரதேச சபை வாரியப்பொல அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1 : 23	0.0058	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 24	0.0014	பிரதேச சபை வாரியப்பொல அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1 : 25	0.2060	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 26	0.1846	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 27	0.2078	பிரதேச சபை வாரியப்பொல அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பாதை
1 : 28	0.0025	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 29	0.2025	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 33	0.1705	ஜயசிங்க முதியன்சேலாகே கயந்த நுவன் ஜயசிங்க மிரிஹானேகம, மிரிஹானேகம.	200508102869	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கவுருராலலாகே சுபாஷ்னீ ரத்நாயக்க என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 37	0.1268	இருகல் பண்டாரலாகே ஜகத் ருவன்சிரி மிரிஹானேகம.	800391180V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	
1 : 43	0.0200	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 41, 42, 44, 45 இன் பிரவேசப் பாதை.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 46	0.0365	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	கா.து.இல. 36, 37, 45, 47, 48, 60 இன் பிரவேசப் பாதை.
1 : 52	0.1300	இருகல் பண்டாரலாகே அஹுகொடை ராலலே காமினீ பியதிஸ்ஸ, மிரிஹானேகம, மிரிஹானேகம.	630944961V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	
1 : 53	0.1950	அஹுகொடை ராலலாகே வீரசிங்க மிரிஹானேகம, மிரிஹானேகம.	711224220V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	
1 : 66	0.0571	இருகல் பண்டாரலாகே எம்பவ கெதர ராலலாகே நிமல் ஜயதிஸ்ஸ மிரிஹானேகம, மிரிஹானேகம.	196734504062	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	
1 : 71	0.0169	அரசு	–	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1 : 74	0.1009	ராஜகுரு பண்டார வாசல முதியன்சேலாகே கருணாவதீ மெனிக்கே குரீகொட்டுவ, மிரிஹானேகம.	196251700850	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	
1 : 76	0.0002	அரசு	–	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	பாதை
1 : 77	0.1003	இருகல் பண்டாரலாகே அஹுகொடை ராலலாகே காமினீ சுனில் சாந்த மிரிஹானேகம, மிரிஹானேகம.	791262984V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	