



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2488/24 - 2026 මැයි මස 13 වැනි දින - 2026.05.13
2488/24 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.05.15 ஆந் திகதிய 2436/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/1076 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தின், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், லுணுகம்வெஹை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 71 - துட்டுகெழுணுபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் துட்டுகெழுணுபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830056 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:15, 1:19, 1:25, 1:27, 1:41, 1:47, 1:53 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.



அட்டவணை

							காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 1	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும் அதிகாரப் பத்திர இல. ஹம்/11/71/6352	இன் கீழ் தொடரே முரே படல்கே சனத் என்பவர் அனுபவித்துக் கொள்வதற் குமான உரித்து
1 : 15	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல. ஹம்/11/71/7908	இன் கீழ் பண்டிதகே ரணசிங்க என்பவர் அனுபவித்துக் கொள்வதற் குமான உரித்து

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)							
தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 19	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல. ஹம்/11/71/6353 இன் கீழ் சமரதிவாகர மொஹாட்டிகே சரத் சிசிர குமார என்பவர் அனுபவித்துக் கொள்வதற் குமான உரித்து கா.அ.க. சட்டத்தின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல. ஹம்/11/71/4826 இன் கீழ் மென்டிஸ் அப்புஹாமிகே பிரகீத் சமிந்த என்பவர் அனுபவித்துக் கொள்வதற் குமான உரித்து
1 : 25	0.1012	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல. ஹம்/11/71/4826 இன் கீழ் மென்டிஸ் அப்புஹாமிகே பிரகீத் சமிந்த என்பவர் அனுபவித்துக் கொள்வதற் குமான உரித்து

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 27	0.1724	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல. ஹம்/11/71/4825 இன் கீழ் காலஞ்சிகே பிரசாத் மஞ்சல என்பவர் அனுபவித்துக் கொள்வதற் குமான உரித்து கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல. ஹம்/11/71/4824 இன் கீழ் மஹமடகலபுகே அனுஷா லக்மாலி என்பவர் அனுபவித்துக் கொள்வதற் குமான உரித்து கா.அ.க. சட்டத்தின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல.
1 : 41	0.3973	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல. ஹம்/11/71/4824 இன் கீழ் மஹமடகலபுகே அனுஷா லக்மாலி என்பவர் அனுபவித்துக் கொள்வதற் குமான உரித்து கா.அ.க. சட்டத்தின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல.
1 : 47	0.1012	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதும், அதிகாரப் பத்திர இல.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்

ஹம்/11/71/4808

1 : 53 0.0828

அரசு

—

முழுவதும்

1ஆவது வகுப்பு

—

இன் கீழ்
விரித்த கமகே
இந்திக
என்பவர்
அனுபவித்துக்
கொள்வதற்
குமான
உரித்து
கா.அ.க.
சட்டத்தின்
நிபந்தனை
களுக்கு
உட்பட்டதும்,
அதிகாரப்
பத்திர இல.
ஹம்/11/71/4812
இன் கீழ்
படல்கே
குசுமாவதி
என்பவர்
அனுபவித்துக்
கொள்வதற்
குமான
உரித்து

EOG 05 - 0062