



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
 489/14 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 18 ஆம் திகதி திங்கட்கிழமை

489/14 - 2026 05 18 2026.05.18

489/14 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 18 ஆம் திகதி திங்கட்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.09.02 ஆம் திகதிய, 2400/07 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1202 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 522பீ - கோட்டை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோட்டை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521617 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:5, 1:34, 1:70, 1:73, 1:79, 1:123, 1:129, 1:130, 1:136, 1:146, 1:147, 1:158, 1:162, 1:174, 1:177, 1:178, 1:179, 1:185, 1:192, 1:198, 1:205, 1:206, 1:207, 1:216, 1:218, 1:220, 1:222, 1:224, 1:225, 1:233 மற்றும் 1:243 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 26 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி	விசேட
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள இடத்தின்		வகுப்பும்		வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்		அட்டை விஸ்தீரணம்		இயல்பும்		உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.				இல.				ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
								தகை	களுள் எவ்
								தடுப்புக்	வகைக்கும்
								கட்டளை	அமைந்திருப்
								பற்றிய	பின் விபரங்
								விபரங்கள்	கள்
1 : 5	0.0035		அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர	கோட்டை
								மா நகர சபை	மூலம்
								கண்காணிக்கப்	படும்.
1 : 34	0.0020		அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர	கோட்டை
								மா நகர சபை	மூலம்
								கண்காணிக்	கப்படும்.
1 : 70	0.0051		அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர	கோட்டை
								மா நகர சபை	மூலம்
								கண்காணிக்கப்	படும்.
1 : 73	0.0159	ஷெமோன் ஏன் ரொசலி		795515585V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கடத்திரல்	-	
		செல்லதுரெய்					வ.இல. 521617		
		இல. 23/7பீ, கல்வல வீதி,					பிரிவு இல. 04		
		பிடகோட்டே வீதி, கோட்டை.					தாள் இல. 01		
							கா.து.இல. 144		
							அணுகுவழி சேவக		
							உரித்திற்கு		
							உட்பட்டது.		
1 : 79	0.0082		அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	ஸ்ரீ	ஜயவர்தனபுர
								கோட்டை	
								மா நகர சபை	மூலம்
								கண்காணிக்கப்	படும்.
1 : 123	0.0311	நாரங்கொடகே குணரத் மெணிகே		506031150V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	-
		இல. 4/23, கல்வல வீதி,							
		பிடகோட்டை.							
1 : 129	0.0437	உதயனாத் லியனகே		195813800399	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல.	-	
		இல. 15ஏ, கல்வல வீதி,					521617		
		தலவதுகொட வீதி,					பிரிவு இல. 04		
		புறக்கோட்டை.					தாள் இல. 01		
							கா.து.இல. 137		
							அணுகுவழி		
							உரித்திற்கு		
							உட்பட்டது.		

தான் இல.							காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	வகைக்கும்
இல.			இல.			தடுப்புக்	அமைந்திருப்	பின் விபரங்
						கட்டளை	பின் விபரங்	கள்
1 : 130	0.0509	சி.பி. மொரிஸ் கெவின் டவுன்ஓல் இல. 11, கல்வல வீதி, புறக்கோட்டை.	731270139V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521617 பிரிவு இல. 04 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 137 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. கொழும்பு 02 ஜாதிக நிவாஸ அபிவிருத்தி வங்கி இல் 3200 மற்றும் 2005.03.18 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 136	0.0458	1. சமரகோன் திஸாநாயகலாகே சரத் குணதுங்க 2. மஹபோகொடகே தோன சமிந்தரி பிரபா குணதுங்க இல. 11ஏ, கல்வல வீதி, புறக்கோட்டை.	530110850V 196965201344	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521617 பிரிவு இல. 04 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 137 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 146	0.0226	சுஜீவ நிஷாந்த திஸாநாயக இல. 25, கல்வல வீதி, புறக்கோட்டை.	671822200V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1 : 147	0.0280	சந்திரகாந்தி தேவிகா திஸாநாயக இல. 27, கல்வல வீதி, புறக்கோட்டை, கோட்டை.	666591160V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1 : 158	0.0167	1. சதுர உபெக்ஷ கனேகொட 2. ஜயனி சேதனா கனேகொட இல. 23/3, கல்வல வீதி, புறக்கோட்டை, கோட்டை.	861001490V 905013637V	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	கொழும்பு 03 தேசிய சேமிப்பு வங்கி இல. 641 மற்றும் 2018.11.19 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 162	0.0153	கஹடபிடிசே சானக ஜெராத் லிவேரா இல. 10ஏ, கல்வல வீதி, புறக்கோட்டை, கோட்டை.	195708910100	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.			காணி	விசேட			
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	தடுப்புக்	குரிய சட்டங்
இல.		இல.				கட்டளை	களுள் எவ்
						பற்றிய	வகைக்கும்
						விபரங்கள்	அமைந்திருப்
							பின் விபரங்
							கள்
1 : 174	0.0062	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	க.வ.இல. 521617
							பிரிவு இல. 04
							தாள் இல. 01
							கா.து.இல. 173, 175
							காணிகளுக்கு
							பிரவேசிப்
							பதற்காக.
1 : 177	0.0109	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	க.வ.இல. 521617
							பிரிவு இல. 04
							தாள் இல. 01
							கா.து.இல. 178, 179, 180
							காணிகளுக்கு
							பிரவேசிப்
							பதற்காக.
1 : 178	0.0210	தர்ஷனீ வனசிங்ஹ இல. 19/ஏ, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை, கோட்டை.	665631095V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521617	-
						பிரிவு இல. 04	
						தாள் இல. 01	
						கா.து.இல. 177	
						அணுகுவழி	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						மல்லிகாரச்சிகே	
						தொன் ரன்ஜன்	
						சுபாசித்	
						மல்லிகாரச்சி	
						இல. 2615	
						மற்றும்	
						2023.10.27	
						திகதி	
						குத்தகைகு	
						உட்பட்டது.	
						(குத்தகை	
						காலம்	
						2023.10.27	
						இருந்து	
						2025.10.26	
						வரை)	

தாள் இல.	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	தருப்புக்	களுள் எவ்
இல.			இல.			கட்டளை	பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்	
1 : 179	0.0209	இந்திரா வனசிங்ஹ இல. 19பீ, தலவதுகொட வீதி. புறக்கோட்டை.	686260313V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521617 பிரிவு இல. 04 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 177 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. ஹேவா கஹந்தகே தமாலி தில்ஹா இல. 2810 மற்றும் 2025.05.27 திகதி குத்தகைக்கு உட்பட்டது. (குத்தகை காலம் 2025.06.01 இருந்து 2026.05.31 வரை)	-	
1 : 185	0.0382	மடவல லீயனகே லிஹில் சந்திம பெரேரா இல. 33, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை.	812343300V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	-
1 : 192	0.0156	மிரிஹானகே சந்த்ரசிரி பெரேரா இல. 06, கல்வல வீதி, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை.	733492783V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	-
1 : 198	0.0133	வெல்மில்லகே தோன லக்ஷி தர்மதாஸ இல. 39/பீ, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை.	197268802223	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	-
1 : 205	0.0549	மிரிஹானகே தம்மிக உதய பெரேரா இல. 55, 55 1/1, 51 தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை, கோட்டை.	198133401018	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	சேனக புலித கமகே 2024.05.01 இருந்து 2027.04.30 வரை இல. 1039 குத்தகைக்கு உட்பட்டது மிரிஹானகே புத்தசோம பெரேரா மற்றும் புங்கிகே மானெல் ஸ்ரீயானி பெரேரா ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.						காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1 : 206	0.0075	மிரிஹானகே இனோகா ரங்கனீ பெரேரா இல. 57, 57 1/1, 57 1/2, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை, கோட்டை.	197952100059	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மிரிஹானகே புத்தசோம பெரேரா மற்றும் பிரென்கிகே மானெல் ஸ்ரீயானி பெரேரா ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது. இசுரு டிலங்க மான்னக்கார இல. 1044 மற்றும் 2024.11.01 இருந்து 2027.10.31 வரை குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	-
1 : 207	0.0323	மிரிஹானகே இரேஷா ஷயாமலீ பெரேரா இல. 59, 59 1/1, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை.	197662901597	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மிரிஹானகே புத்தசோம பெரேரா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 216	0.0119	சம்பா லிலந்த சுவர்ணபாலி குரே இல. 67, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை, கோட்டை.	195981800415	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521617 பிரிவு இல. 04 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 218 மற்றும் 215 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 218	0.0085	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	க.வ.இல. 521617 பிரிவு இல. 04 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 216, 217 மற்றும் 219 காணிகளுக்கு பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 220	0.0157	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை நகர சபை பெயரினால்.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல.		காணி		விசேட		வழக்கிற்கு		அல்லது	
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	உட்பட்ட	தனியாருக்	தனியாருக்
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	தகை	களுள் எவ்	களுள் எவ்
இல.			இல.			தடுப்புக்	தடுப்புக்	வகைக்கும்	வகைக்கும்
						கட்டளை	கட்டளை	அமைந்திருப்	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பற்றிய	பின் விபரங்	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	விபரங்கள்	கள்	கள்
1 : 222	0.0274	1. கம்புகமுலவ லொகு ஆசாரிகே தனுஜா ஈஷானி	745951961V	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521617 பிரிவு இல. 04 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 224 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. ராமநாயக ஆரச்சிகே தோன கொன்சி பத்மா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	-	-
		2. மஹவடுகே அசிந்து நிந்துவர பெரேரா இல. 69, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை.	200201000562						
1 : 224	0.0188	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	க.வ.இல. 521617 பிரிவு இல. 04 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 221, 222, 223, 225 காணித் துண்டுகளுக்கு பிரவேசிப் பதற்காக.	-
1 : 225	0.0152	ராமநாயக ஆரச்சிகே தோன மொரின் நாலனீ இல. 69/3, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை, கோட்டை.	536334793V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521617 பிரிவு இல. 04 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 224 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	-	-
1 : 233	0.0278	குருவிடகே குனதாஸ் சில்வா இல. 85, தலவதுகொட வீதி, புறக்கோட்டை.	431470411V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	-	-
1 : 243	0.0195	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை நகர சபை பெயரினால்.	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.01.02 ஆம் திகதிய, 2313/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1157 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526சீ - கங்கொடவில் கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் உடனுமுல்ல மற்றும் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521620 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 09 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:9, 1:11, 1:12, 1:24, 1:84, மற்றும் 1:86 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 26 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						உட்பட்ட	அல்லது
1 : 9	0.0410	1. ஹே கொடகே செனரத் ராஜித காரியவசம் 2. குமுதினி ஹேரத் சமரகோன் காரியவசம் இல. 390ஈ, பழையகெஸ்பேவ வீதி, உடனுமுல்ல, நுகேகொட.	680870616V 687870387V	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521609 பிரிவு இல. 09 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 30 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 11	0.0508	1. தேவநாராயன ஜயந்த விஜேசுந்தர 2. லியனகே அருணி பிரதீபா குமாரி பெரேரா இல. 33, பெலென்வத்த வீதி, நுகேகொட.	196135010289 635812761V	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	க.வ.இல 521620 பிரிவு இல 09 தாள் இல 01 கா.து.இல. 21 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

தான் இல.	மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 12	0.0166	யசந்த நன்திக சொய்சா இல. 12, விஹார மாவத்தை, மாத்தளை.	743483227V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521609 பிரிவு இல. 09 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 21 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. ஹெடன் நெஷனல் வங்கி இல. 1267 மற்றும் 2004.10.29, இல 2823 மற்றும் 2005.08.01 மற்றும் இல. 3068 மற்றும் 2006.06.30 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 24	0.0142	மாவிடகமகே நேத்ரா தெவிமிணி இல. 187/17, சுஹந்த மாவத்தை, புகையிரதநிலைய வீதி, உடஹமுல்ல, நுகேகொட.	200078100860	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521620 பிரிவு இல. 09 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 21 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. லியனகே ரவீந்த்ர பிரேமலால் வீரசிங்ஹ என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 84	0.0394	துஷார கெலும் விதானகே இல. 10/ஏ, புகையிரதநிலைய வீதி, உடஹமுல்ல, நுகேகொட.	750081800V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	விதானகே குணசேன என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	
1 : 86	0.0366	துஷார கெலும் விதானகே இல. 10/ஏ, புகையிரத ஒழுங்கை, உடஹமுல்ல, நுகேகொட.	750081800V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521609 பிரிவு இல. 09 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 89 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-	

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.09.02 ஆம் திகதிய, 2400/07 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1201 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 516சீ - பாகொட கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521609 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:23, 1:52, 1:112 மற்றும் 1:191 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 26 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
						உட்பட்ட	தனியாருக்
						ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
தான் இல.							
மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது				
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்				
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும்				
இல.			இல.				
1 : 23	0.0205	நயோதா உதபாதி விஜேரத்ன இல. 391/சீ, தங்கஹவில், கரன்தெனிய.	199174803965	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கந்தகே கயானா மனோஜ் பெரேரா மற்றும் 2025.09.30 வரை குத்தகைக்கு உட்பட்டது.	-
1 : 52	0.0649	நய்னண்டி காரயாலகே வித்யானந்த இல. 77, எதிரிசிங்ஹ வீதி , கங்கொடவில், நுகேகொட.	194134700927	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 112	0.0211	பர்னான் ரோஸ் சேனாநாயக இல. 59/4, சோமலதா தலகல மாவத்தை, கங்கொடவில், நுகேகொட.	585053228V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 191	0.0263	மனோத்ய பசன் மானவடுகே இல. 145/9பீ, எதிரிசிங்ஹ வீதி, நுகேகொட.	960890841V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	யூனியன் வங்கி இல. 1237 மற்றும் 2025.06.13 திகதி அடக்கிற்கு உட்பட்டது க.வ.இல. 521609 பிரிவு இல. 10 தான் இல. 01 கா.து.இல. 189 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.09.02 ஆம் திகதிய, 2400/07 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1197 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519பீ - நுகேகொட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகேகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521608 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:30, 1:32, 1:33 மற்றும் 1:42 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 26 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	இல.		
காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	—	முகவரியும்					
1 : 30	0.0034	1. சமிலா நிஷாந்தி வைத்யதிலக	197879803111	முழுவதும் சம உரித்து	1வது வகுப்பு	-	க.வ.இல. 521608 பிரிவு இல. 01 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 32 மற்றும் 33 காணிக்கான தனியார் பிரவேச வீதி.
		2. அமல் பிரபோத வைத்யதிலக இல. 15/1, 15/1ஏ,கெழுணு மாவத்தை, நாவல, நுகேகொட.	832983233V				

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி	விசேட
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள இடத்தின்		வகுப்பும்		வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்		அட்டை விஸ்தீரணம்		இயல்பும்		உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.				இல.				ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
								தகை	களுள் எவ்
								தடுப்புக்	வகைக்கும்
								கட்டளை	அமைந்திருப்
								பற்றிய	பின் விபரங்
								விபரங்கள்	கள்
1 : 32	0.0236	அமல் பிரபோத வைத்யதிலக	832983233V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல 521608	-	பிரிவு இல. 01	
		இல. 15/1௭,				தாள் இல. 01		கா.து.இல. 29, 30	
		கெழுணு மாவத்தை, நாவல வீதி,				மற்றும் கெழுணு		மாவத்தை	
		நுகேகொட.				அணுகுவழி		உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.		பானந்துரை	
						ஆசாரிகே		திலின சசங்க	
						பெரேரா மற்றும்		2027.12.14 வரை	
						குத்தகைக்கு		உட்பட்டது.	
1 : 33	0.0165	சமிலா நிஷாந்தி வைத்யதிலக	197879803111	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521608	-	பிரிவு இல. 01	
		இல. 15/1,				தாள் இல. 01		கா.து.இல. 29,	
		கெழுணு மாவத்தை, நாவல வீதி,				30 மற்றும்		கெழுணு	
		நுகேகொட.				மாவத்தை		அணுகுவழி	
						உரித்திற்கு		உட்பட்டது.	
1 : 42	0.0204	தொன் மௌலி காயத்ரி பரணகே	197863710100	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521608	-	பிரிவு இல. 01	
		இல. 28/11,				தாள் இல. 01		கா.து.இல. 43	
		தேவானந்த வீதி, நாவின்ன,				மற்றும் 48		அணுகுவழி	
		நுகேகொட.				உரித்திற்கு		உட்பட்டது.	
						ஹெடிகல		சமீர புத்திக	
						வபாஹு மற்றும்		க்லமுடிய	
						ஏன் ஜேம்ஸ்		இல. 674 மற்றும்	
						2025.12.14 வரை		குத்தகைக்கு	
						உட்பட்டது.			

தாள் இல.						காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	-----	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1 : 39	0.0044	சந்தினி பெரேரா இல. 33/3, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, நுகேகொட.	196152200027	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 41	0.0037	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	தனியார் அசுத்தங்களை வெளியேற்ற ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1 : 53	0.0289	தூல்வல செனவிரத்னலாகே பராக்கிரம சேனாரத்ன இல. 53, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, நுகேகொட.	611951710V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 54	0.0483	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	க.வ.இல. 521601 பிரிவு இல. 03 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 36, 37, 39, 40, 42, 43 காணிகளுக்கு பிரவேசிப் பதற்காக.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்		தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம்		உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்		காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்		தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம்		உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்		காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 74	0.0362	மஹேந்த்ரன் கிரேன்வில் ஹிலெரியன் பிரனாந்துபுல்லே இல. 72, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, நுகேகொட.		194501401879		முழுவதும்		1வது வகுப்பு		யூனியன் வங்கி இல. 497 மற்றும் 2014.10.29 திகதி அடிகிற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 75	0.0152	மஹேந்த்ரன் கிரேன்வில் ஹிலெரியன் பிரனாந்துபுல்லே இல. 72, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, நுகேகொட.		194501401879		முழுவதும்		1வது வகுப்பு		யூனியன் வங்கி இல. 497 மற்றும் 2014.10.29 திகதி அடிகிற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 77	0.0447	இரந்தி விதான இல. 72/1ஏ, 2 வது ஒழுங்கை, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, நுகேகொட.		765023815V		முழுவதும்		1வது வகுப்பு		-	-
1 : 89	0.0086	கஹவிதானேலாகே தொன் ரஞ்சித் நிஹால் இல. 76/7, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, நுகேகொட.		196311100738		முழுவதும்		1வது வகுப்பு		க.வ.இல. 521601 பிரிவு இல. 03 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 88 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 90	0.0090	கஹவிதானேலாகே தோன ரஞ்சனி ஜயவர்தன இல. 76/8, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, கங்கொடவில், நுகேகொட.		195663903093		முழுவதும்		1வது வகுப்பு		க.வ.இல. 521601 பிரிவு இல. 03 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 88 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 103	0.0854	சாந்தி ரமணி த சில்வா ஜதிலக இல. 82, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, நுகேகொட.		497420458V		முழுவதும்		1வது வகுப்பு		க.வ.இல. 521601 பிரிவு இல. 03 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 102 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 104	0.0255	பால படபெந்திகே விஹான் சுஜித் த சில்வா இல. 82ஏ, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, நுகேகொட.		791000513V		முழுவதும்		1வது வகுப்பு		பாலபடபெந்திகே செனரத் லக்தாஸ் த சில்வா மற்றும் சேனானி வினோதனி த சில்வா ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது
தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை	தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும்
காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம் இல.			தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 117	0.0387	தொம்பகஹபதிரணகே சமிந்த எடவட் பீரிஸ் இல. 76/4, ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி, நுகேகொட.	700682900V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	க.வ.இல. 521601 பிரிவு இல. 03 தாள் இல. 01 கா.து.இல. 118 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. இலங்கை வங்கி இல. 782 மற்றும் 2021.12.10 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 05 - 0098 / 5