



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2489/37 - 2026 මැයි මස 20 වැනි දිනය - 2026.05.20  
2489/37 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 20 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 1999.01.08 ஆந் திகதிய 1061/12 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 030001 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், தொழுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1161 - வாரியகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வாரியகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320014 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 09 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 11 : 2, 11 : 3, 11 : 5, 11 : 6, 11 : 9, 11 : 11, 11 : 12, 11 : 15, 11 : 16, 11 : 19, 11 : 20, 11 : 21, 11 : 25, 11 : 26, 11 : 28, 11 : 30, 11 : 31, 11 : 34, 11 : 35, 11 : 37, 11 : 38, 11 : 39 மற்றும் 11 : 40 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதூர்",  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமூல்லை,  
2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி.



## அட்டவணை

| தான்<br>மற்றும்<br>காணித்<br>துண்டின்<br>இல. | விஸ்தீரணம்<br>(ஹெக்டயார்) | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்<br>காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்<br>முகவரியும் | தேசிய<br>அடையாள<br>அட்டை<br>இல. | உரித்துக்குரிய<br>இடத்தின்<br>விஸ்தீரணம் | உரித்தினது<br>வகுப்பும்<br>இயல்பும் | காணி<br>வழக்கிற்கு<br>உட்பட்ட<br>ஈடு, குத்<br>தகை<br>தடுப்புக்<br>கட்டளை<br>பற்றிய<br>விபரங்கள் | விசேட<br>அல்லது<br>தனியாருக்<br>குரிய சட்டங்<br>களுள் எவ்<br>வகைக்கும்<br>அமைந்திருப்<br>பின் விபரங்<br>கள் |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11:2                                         | 0.0777                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | பாதை                                                                                                        |
| 11:3                                         | 0.0131                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:5                                         | 0.0643                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:6                                         | 0.0660                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:9                                         | 0.0111                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:11                                        | 0.0648                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:12                                        | 0.0009                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:15                                        | 0.0632                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:16                                        | 0.0110                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:19                                        | 0.0518                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:20                                        | 0.0130                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:21                                        | 0.0029                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:25                                        | 0.0379                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:26                                        | 0.0681                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:28                                        | 0.0316                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:30                                        | 0.0687                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:31                                        | 0.0632                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:34                                        | 0.0522                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:35                                        | 0.0632                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:37                                        | 0.0656                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:38                                        | 0.0545                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:39                                        | 0.0343                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 11:40                                        | 0.0632                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |

EOG 05 - 0123/1

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2007.04.21 ஆந் திகதிய 1390/05 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0026 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், தொழுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1155 - தொழுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அம்பகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320022 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 196 ஆம்



| අද්දවනෙ  |             |                                                                  |        |                |               |                    |                 |
|----------|-------------|------------------------------------------------------------------|--------|----------------|---------------|--------------------|-----------------|
| තාණ්     | විස්තීරණම   | සොන්නකාරාර්/ සොන්නක                                              | තේසිය  | உரித்துக்குரிய | உரித்தினது    | காணி<br>வழக்கிற்கு | விசேட<br>அல்லது |
| மற்றும   |             | காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்                                     | அடையாள | இடத்தின்       | வகுப்பும்     | உட்பட்ட            | தனியாருக்       |
| காணித்   | (ஹெக்டயார்) | முகவரியும்                                                       | அட்டை  | விஸ்தீரணம்     | இயல்பும்      | தகை                | குரிய சட்டங்    |
| துண்டின் |             |                                                                  | இல.    |                |               | தடுப்புக்          | களுள் எவ்       |
| இல.      |             |                                                                  |        |                |               | கட்டளை             | வகைக்கும்       |
|          |             |                                                                  |        |                |               | பற்றிய             | அமைந்திருப்     |
|          |             |                                                                  |        |                |               | விபரங்கள்          | பின் விபரங்     |
|          |             |                                                                  |        |                |               |                    | கள்             |
| 1:40     | 0.1031      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475, கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை. |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |
| 1:41     | 0.0306      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475,கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை.  |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |
| 1:42     | 0.0840      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475,கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை.  |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |
| 1:44     | 0.0053      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475,கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை.  |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |
| 1:45     | 0.1452      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475,கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை.  |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |
| 1:49     | 0.1074      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475,கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை.  |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |
| 1:53     | 0.1936      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475,கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை.  |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |
| 1:55     | 0.0268      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475,கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை.  |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |
| 1:57     | 0.1075      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475,கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை.  |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |
| 1:60     | 0.1117      | காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு<br>இல.475,கடுவலை பாதை, பத்தரமுல்லை.  |        | முழுவதும்      | 1ஆவது வகுப்பு | —                  | —               |

EOG 05 - 0123/3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2007.03.16 ஆந் திகதிய 1489/00 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0076 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், தொழுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1135 - பல்லேதெல்தொட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பன்வில்லென்ன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320152 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 153, 1 : 155, 1 : 158, 1 : 160, 1 : 165, 1 : 168, 1 : 170, 1 : 171, 1 : 174, 1 : 175, 1 : 176, 1 : 178, 1 : 180, 1 : 181, 1 : 183 மற்றும் 1 : 197 ஆம்

இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்லவத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி.

#### அட்டவணை

| தாள்<br>மற்றும்<br>காணித்<br>துண்டின்<br>இல. | விஸ்தீரணம்<br>(ஹெக்டயார்) | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்<br>காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்<br>முகவரியும் | தேசிய<br>அடையாள<br>அட்டை<br>இல. | உரித்துக்குரிய<br>இடத்தின்<br>விஸ்தீரணம் | உரித்தினது<br>வகுப்பும்<br>இயல்பும் | காணி<br>வழக்கிற்கு<br>உட்பட்ட<br>ஈடு, குத்<br>தகை<br>தடுப்புக்<br>கட்டளை<br>பற்றிய<br>விபரங்கள் | விசேட<br>அல்லது<br>தனியாருக்<br>குரிய சட்டங்<br>களுள் எவ்<br>வகைக்கும்<br>அமைந்திருப்<br>பின் விபரங்<br>கள் |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                           |                                                                     |                                 |                                          |                                     |                                                                                                 |                                                                                                             |
| 1:153                                        | 0.0306                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:155                                        | 0.4047                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:158                                        | 0.1239                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:160                                        | 0.1335                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:165                                        | 0.1012                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:168                                        | 0.1012                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:170                                        | 0.0159                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:171                                        | 0.0789                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:174                                        | 0.4047                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:175                                        | 0.0506                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:176                                        | 0.0849                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:178                                        | 0.1049                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:180                                        | 0.0696                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:181                                        | 0.1000                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:183                                        | 0.1003                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |
| 1:197                                        | 0.0729                    | அரசு                                                                |                                 | முழுவதும்                                | 1ஆவது வகுப்பு                       | —                                                                                               | —                                                                                                           |

EOG 05 - 0123/4