



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2493/82 - 2026 ජුනි 05 20 වැනි සෙනසුරාදා - 2026.06.20
2493/82 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 20 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 05 ஆந் திகதிய 2409/10 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1210 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:6, 1:30, 1:32, 1:37, 1:38, 1:59, 1:61, 1:68, 1:90, 1:186, 1:210 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்லத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2026 ஆம் ஆண்டு மாசு மாதம் 10 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 6	0.0186	ரத்னவீர பட்டபெந்திகே டெக்லா நிஷாதி இல. 240/74, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	577491151V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-
1 : 30	0.0867	மஹரகம் நகர சபை -	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	பாதை
1 : 32	0.0264	அதிகார ஆரச்சிகே புஷ்பகாந்தி பெரேரா இல.240/18சீ, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	598422249V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.42 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 37	0.0266	யாபா முதியன்சேலாகே சரத் குணதிலக்க இல.546/12 ஏ2, ரத்ன மாவத்தை ஏரவ்வல, பன்னிபிட்டிய.	610300901V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.42 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் மின்சாரம், தொலைபேசி, நீர்வழிப் போக்குவரத்து போன்ற பிற பொது வசதிகளைப் பயன்படுத்து வதற்கான உரிமையுடன் உட்பட்டது	-
1 : 38	0.0286	புல்த்சிங்ஹலகே மஹீலால் சுரேந்திர குரே இல.240/64, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	642331744V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.42 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் தேசீய சேமிப்பு வங்கியின் இல. 1225 - 2006.03.27 என் அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 59	0.0240	விஜேசிங்ஹ ஆரச்சிகே தரிந்த தர்ஷன இல. 240/47, வீர மாவத்தை, தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	198503800627	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.30, 42 மற்றும் 53 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும்	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி 25 ஆந் திகதிய 2420/83 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1224 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 ஏ - தெபானம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:104, 1:184, 1:186, 1:203, 1:210 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 10 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 104	0.0249	1.பெலிகம்மன முதியன்சேலாகே ஜயந்த பண்டார குணதிலக்க	680262705V	முழுவதும் சம உரிமை	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.105 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
		2.வட்டரட கமகே வசந்தி இல.445 ஈ, வீர மாவத்தை தெபானம, பன்னிபிட்டிய	197256800201				
1 : 184	0.0410	அரசதுங்க அச்சி மத்துமாகே தோன அசோக சஜீவனீ அமரதுங்க இல.1759/சீ, வீர மாவத்தை, தெபானம, பன்னிபிட்டிய	197252300028	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.174 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் முஹந்திரமகே அயிரின் பேரேரா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 186	0.0533	அரசதுங்க அச்சி மத்துமாகே தொன் ரசிக்கா பிரயங்கனீ அமரதுங்க இல.441/1, வீர மாவத்தை தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	787370772V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.187 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் முஹந்திரம்கே அயிரின் பேரேரா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 203	0.0253	போபகொட்டஹெட்டிகே ரானி பலங்கொட்ட இல.134/75சீ, வீர மாவத்தை (இடது) தெபானம், பன்னிபிட்டிய.	547783620V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.121 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 210	0.0287	பிரயங்கா மனோரி ஜயவீர இல.34, கிராம சங்வர்தன மாவ த்தை, பொல்வத்த, பன்னிபிட்டிய.	708132128V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-

EOG 06 - 0130/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 09 ஆந் திகதிய 2400/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1204 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 ஏ - தெபானம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தெபானம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521418 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:4, 1:13, 1:77 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 10 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	ஸாந்தக்காரர்/ ஸாந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விஸேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 4	0.0269	கங்காமனலாகே மல்காந்தி இல.188/ஏ, வீர மாவத்தை, தெபாளம , பன்னிபிட்டிய.	676070435V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	-
1 : 13	0.0479	எம்புல்தெனியகே தொன் நிஷாந்த இல. 444/டீ, வீர மாவத்தை, தெபாளம, பன்னிபிட்டிய.	721532429V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 521418/03/01:17 இன் அணுகுவழி ஸேவகத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் இலங்கை வங்கியின் வைக்கப்பட்டுள்ள இல. 88 - 2016.06.01 திகதிய அடமானத்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 77	0.0251	கனேகல வலவ்வே குணரத்ன இல. 190/96, ஏ3 வீர மாவத்தை, தெபாளம, பன்னிபிட்டிய.	550682486V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.81 இன் அணுகுவழி ஸேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 06 - 0130/3