

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 1837/47 - 2013 නොවැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2013.11.22

1837/47 ஆம் இலக்கம் - 2013 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (I)- பொது

### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ.பீ.9/2013.

(460 ஆம் அத்தியாயமான) காணிகொள்ளுதல் சட்டம்

(460 ஆம் அத்தியாயமான) காணிகொள்ளுதல் சட்டத்தின் 63 (2) (ஊ) என்னும் பிரிவின் கீழ் காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

கொழும்பு,  
2013, நவம்பர் 22.

ஒழுங்குவிதிகள்

1. இவ் ஒழுங்குவிதிகள் 2013 ஆம் ஆண்டின் காணிகொள்ளுதல் (நட்டாடு செலுத்துதல்) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

2. (1) வெளியிடப்பட்ட சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தலொன்று தொடர்பில் (இதனகத்துப்பின்னர் “குறித்துரைக்கப்பட்ட சுருத்திட்டங்கள்” எனக் குறிப்பிடு செய்யப்படுவதுமான) (2) ஆம் பந்தியில் குறித்துரைக்கப்பட்ட எவையேனும் சுருத்திட்டங்களுக்காக ஏதேனும் காணியின் கொள்ளுதலினால் விளைவிக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஊறுப் பாதிப்புக்காகச் சந்தைப் பெறுமதியை மதிப்பீடு செய்தல் அடிப்படை அல்லது நட்டாடு இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 3, 4, 5 மற்றும் 6 ஆம் ஒழுங்குவிதிகளில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்கியிருக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(2) இவ் ஒழுங்குவிதிகளின் நோக்கங்களுக்காக குறித்துரைக்கப்பட்ட சுருத்திட்டங்கள் பின்வருமாறு :-

- (அ) கொழும்பு - சுட்டுநாயக்கா அதிவேக வீதிக் சுருத்திட்டம் ;
- (ஆ) கொழும்பு சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்திக் சுருத்திட்டம்
- (இ) தென்னிலங்கை போக்குவரத்து அபிவிருத்திக் சுருத்திட்டம்







(எ) தொழில் இழப்பு :-

கொடுப்பனவுகள் பின்வரும் முறையில் தொழில் வகுதிப்படுத்தலுக்கிணங்கச் செய்யப்படுதல் வேண்டும் :-

தொழில் வகுதி	உரித்துடைமை
1. முறையற்ற (வருமான வரி செலுத்தாதவர்).	ஆதாரப்படுத்தும் ஆவணங்கள் ஊடாக வருமானம் உறுதிப்படுத்தப்படாமையின் - 15,000 ரூபா அல்லது 3 மாத தேறிய வருமானம் ஆகிய இரண்டில் கூடிய பெறுமதி.
2. முறையான (வருமான வரி செலுத்தாதவர்).	தொழில் முற்றுமுமுதாக இழக்கப்படுமாயின் சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் கீழான அறிவித்தலின் வெளியீட்டுத் திகதிக்கு உடன் முந்திய 3 வருட தேறிய இலாபத்தின் சராசரித் தொகை.

தொழில் தற்காலிகமாகத் தடைப்படுமாயின் கொடுப்பனவானது லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(ஏ) வாழ்வாதார இழப்பு :-

சுயதொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளோரும் வருமான இழப்பின் காரணமாக தற்காலிகமாகப் பாதிக்கப்பட்டோரும் லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றவாறான வாழ்வாதாரங்கள் இழக்கப்பட்டமைக்கான கொடுப்பனவொன்றுக்கு உரித்துடையவராக்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஊ) பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கான படி :-

மேலதிகக் கொடுப்பனவொன்று லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறான பாதிப்பான சூழ்நிலையொன்றில் உள்ள குடும்பங்களுக்காகச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் ;

(ஐ) ஊழியத்தின் சம்பள இழப்பு :-

தமது ஊழிய இடங்களில் கொள்ளல் காரணமாக தொழிலுக்கான சம்பளங்களை இழந்த ஆட்கள் லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறான கொடுப்பனவொன்றுக்காக உரித்துடையவராக்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(க) இறுதித் திகதிக்கு முன்னர் ஆதனங்களின் உடமையை கையளித்தலுக்கான தண்ணளிவுக் கொடுப்பனவு :-

(i) பாதிக்கப்பட்ட ஆட்கள் கொள்ளல் அலுவலினால் குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்னரான பயிர்ச்செய்யப்பட்ட நிலமொன்றின் அல்லது வதிவிடக் கட்டிடமொன்றின் உடமையைக் கையளிப்பாராயின் அவர்கள் லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறான தண்ணளிக் கொடுப்பனவொன்றுக்கு உரித்துடையவராக்கப்படுதல் வேண்டும் ;

(ii) தற்காலிக வதிவிடம் :-

ஆதனத்தின் பௌதிக உடைமை கொள்ளல் அலுவலினால் குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதிக்கு முன்னர் எடுப்பதற்கு தேவைப்படுத்தப்படின் பின்வரும் முறையில் சட்டத்தில் 2 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளிப்படுத்தப்பட்ட கட்டளைத் திகதிக்கு முன்னர் வதிவினர்களாகவுள்ள வீட்டின் நிலப்பரப்பின் அடிப்படை மீது பாதிக்கப்பட்ட ஆட்களுக்கு செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் :-

வீட்டுவகுதி (நிலப்பரப்பு) (சதுர அடி) (ரூபா)	மாநகர சபை இடப்பரப்பு (ரூபா)	நகரசபை இடப்பரப்பு (ரூபா)	பிரதேச சபை இடப்பரப்பு (ரூபா)
1. 500 க்கு கீழ்	50,000	40,000	20,000
2. 500-750 வரை	60,000	50,000	30,000
3. 750 தொடக்கம் 1,000 வரை	75,000	60,000	40,000
4. 1,000 மேல்	1,00,000	75,000	50,000



6A

I கொடுப்பு : (I) உலக வர்த்தக அமைச்சு - சி லைபிரரி - 2013.11.22

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2013.11.22

(iii) மாநகர சபை இடப்பரப்புகள்	5,00,000 ரூபா
தலைநகரிலும் முதலீட்டு இடப்பரப்புகளின் சபைகளிலுமுள்ள நகர சபை இடப்பரப்புகள் மற்றும் பிரதேச சபை இடப்பரப்புகள்	3,00,000 ரூபா
பிரதேச சபை இடப்பரப்புகள்	1,50,000 ரூபா

3. (அ) அனைத்து தண்ணீர் கொடுப்பனவுகள் லார்க்கினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறானதாக இருத்தல் வேண்டும் ;

(ஆ) ஏதேனும் தண்ணீர் கொடுப்பனவொன்றுக்கு வட்டியெதுவும் செலுத்தப்படுதல் ஆகாது .

5. (1) அத்தகைய கொள்ளுதலுக்கான சந்தைப் பெறுமதி மற்றும் செலுத்தப்படவேண்டிய நட்டஈட்டுத் தொகையின் மீது லார்க்கினால் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டின் மூலம் பாதிக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதி 3 (1) இல் குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட காணியொன்றின் சொந்தக்காரர் காணியொன்றை மற்றும் மீள் குடியமர்த்தல் விசேட குழுவுக்குத் (இதனகத்துப்பின்னர் “சுப்பர் லார்க்” (Super Larc) எனக் குறிப்பிட்டு செய்யப்படுவதான) எழுத்தில் மேன்முறையீடு செய்யலாம்.

(2) சுப்பர் லார்க் அமைச்சரினால் நியமிக்கப்பட்ட பின்வரும் உறுப்பினர்களைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் :-

- (அ) குறித்துரைக்கப்பட்ட கருத்திட்டம் எனும் விடயம் எவ்வமைச்சருக்குக் குறித்தளிக்கப்பட்டுள்ளதோ அவ்வமைச்சரின் செயலாளர் அல்லது அவருடைய பிரதிநிதி ;
- (ஆ) காணி, காணி அபிவிருத்தி எனும் விடயம் எவ்வமைச்சருக்கு குறித்தளிக்கப்பட்டுள்ளதோ அவ்வமைச்சரின் செயலாளர் அல்லது அவருடைய பிரதிநிதி ;
- (இ) நிதி என்னும் விடயம் எவ்வமைச்சருக்கு குறித்தளிக்கப்பட்டுள்ளதோ அவ்வமைச்சரின் செயலாளர் அல்லது அவருடைய பிரதிநிதி ;
- (ஈ) பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அல்லது அவருடைய பிரதிநிதி ;
- (உ) நில அளவையாளர் நாயகம் அல்லது அவருடைய பிரதிநிதி ;
- (ஊ) இயைபான குறித்துரைக்கப்பட்ட கருத்திட்டத்தின் தவிசாளர் அல்லது பிரதான நிறைவேற்று அலுவலர் அல்லது அவரால் பெயர்குறித்து நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியொருவர் .

(3) சுப்பர் லார்க் இயைபான எல்லா விடயங்களையும் சுவனமாகக் கருத்திற்கொண்டதன் பின்னர் -

- (அ) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் லார்க்கினால் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டை உறுதிப்படுத்தலாம் ; அல்லது
- (ஆ) மதிப்பீட்டின் தொகையை உயர்த்துவதன் மூலம் அல்லது குறைப்பதன் மூலம் லார்க்கினால் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டை மீளாய்வு செய்யலாம்.

அத்துடன் அத்தகைய முடிவை எழுத்தில் மேன்முறையீட்டாளருக்கு அறிவிக்கலாம்.

6. ஐயங்களைத் தவிர்ப்பதற்காக இத்தால் வெளியிடப்பட்ட 2009 ஆம் ஆண்டின் ஏப்பிரல் மாதம் 7 ஆந் திகதிய 1596/12 ஆம் இலக்க, அதி விசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கொள்ளுதல் ஒழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகள் குறித்துரைக்கப்பட்ட எவையேனும் கருத்திட்டங்களுக்காக ஏதேனும் காணியின் கொள்ளுதல் மூலம் விளைவிக்கப்பட்ட ஊறு பாதிப்புக்காக சந்தைப் பெறுமதியை அல்லது நட்டஈட்டைத் தீர்மானிப்பதற்கு ஏற்புடையதாதலாகாது என இத்தால் வெளியிடப்படுத்தப்படுகின்றது.

7. இவ்வொழுங்குவிதிகளின் நோக்கங்களுக்காக -

“சட்டம்” என்பது, (460 ஆம் அத்தியாயமான) காணி கொள்ளுதல் சட்டம் எனப் பொருள்படும் ;

“காணி கொள்ளுதல் உத்தியோகத்தர்” என்பது, சட்டத்தில் உள்ளவாறான அதே பொருளைக் கொண்டுள்ளது ;

- “அங்கவீனமுற்ற ஆட்கள்” என்பது, 1996 ஆம் ஆண்டின் 28 ஆம் இலக்க, அங்கவீனமுற்ற ஆட்களின் உரிமைகள் பாதுகாப்புச் சட்டத்திலுள்ள அதே பொருளைக் கொண்டுள்ளது ;
- “பாதிக்கப்பட்ட சூழ்நிலையொன்றிலுள்ள குடும்பங்கள்” என்பது, பெண்கள் தலைமைத்துவம் வசிக்கும் குடும்பங்கள், அங்கவீனமுற்ற ஆட்களுடைய குடும்பங்கள் மற்றும் அறுபது வயதுக்கு மேற்பட்ட ஆட்களையுடைய குடும்பங்கள் எனப் பொருள்படும் ;
- “அமைச்சர்” என்பது, காணி, காணி அபிவிருத்தி எனும் விடயம் எவ்வமைச்சருக்குக் குறித்தளிக்கப்பட்டுள்ளதோ அவ்வமைச்சர் எனப் பொருளாகும் ;
- “நெற் காணி” என்பது நெற்செய்கை பயிரிடப்பட்டுள்ள அல்லது நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காகத் தயாரிக்கப்பட்ட காணிகள் அல்லது சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதிக்கு முன்னதாக குறைந்தது 5 ஆண்டுகள் நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காக ஈடுபடுத்தப்பட்ட காணிகள் எனப் பொருளாகும் ;
- “தேருநர் இடாப்பு” என்பது, 1980 ஆம் ஆண்டின் 44 ஆம் இலக்க, தேருநர்களைப் பதிவு செய்தல் சட்டத்தில் உள்ளவாறான அதே பொருளைக் கொண்டுள்ளது ;
- “வீட்டு வாடகைச் சட்டம்” என்பது, 1972 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, வீட்டு வாடகைச் சட்டம் எனப் பொருளாகும் ;
- “மீள்நிறுவல் செலவு” என்பது, கொள்ளுகின்ற நேரத்தில் சொத்தொன்றை மாற்றீடு செய்வதில் உதாயிருக்கின்ற செலவு என்பதுடன் நியாயமான சந்தைப் பெறுமதி, கொடுக்கல் வாங்கல் செலவுகள், சேர்வட்டி, இடைநிலை மற்றும் மீள் நிறுவல் செலவுகள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் ஏற்புடையதான கொடுப்பனவுகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றை உள்ளடக்குகின்றது. ஆனால், சொத்துகள் மற்றும் நிர்மாணங்களின் பெறுமானத் தேய்வு கணக்கில் எடுக்கப்படுதல் ஆகாது. செயல்திறனுடைய சந்தை நிலைமைகள் இல்லாதவிடத்து, மீள்நிறுவல் செலவானது கட்டிடப்பொருட்கள் எல்லாவற்றையும் விநியோகிப்பதற்கான செலவு நிர்மாணத்துக்கான வேலையாட செலவு மற்றும் ஏதேனும் கொடுக்கல் வாங்கல் அல்லது மீள் நிறுவல் செலவுகள் என்பவற்றுக்கு சமனாகும் ;
- “நியதிச்சட்ட நட்டஈடு” என்பது சட்டத்தின் 45 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளில் தீர்மானிக்கப்பட்ட சந்தைப்பெறுமதி மற்றும் நட்டஈடு எனப் பொருளாகும்.