



# இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
ஊர் விவரம் அதிவிசேஷமானது

ஊர் 2417/49 - 2025 டிசம்பர் மச 03 லுசி ஊர் - 2025.01.03

2417/49 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.12.04 ஆந் திகதிய 2361/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0327 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் காலி மாவட்டத்தில், அல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 25 ஜீ - அல்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் கண்கொட மற்றும் அல்பிட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810734 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 182 மற்றும் 1 : 197 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஊ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர்",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 01 ஆம் திகதி.

1A - G 43412 - 04 (2025 /01)

மு. கு. - இல் அதிவிசேஷ வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.









அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:145	0.1130	காரியவசன் கனத்தகே ருபரத்ன 156/பீ, அக்கரபனஹ, எல்ல, அல்பிட்டி.	194803400710	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 92 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	குழுவின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது. காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் குழுவின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:165	0.2259	ஓபாத கங்காணம்கே தொன் குணபால அலெக்சன்டர் ஏக்கர் 50, எல்ல, அல்பிட்டி.	500015403V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 92 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் குழுவின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:179	0.1655	வீரப்பெரும குணவர்த்தன ஏக்கர் பனஹ, எல்ல, அல்பிட்டி.	570034723V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல. 183 மற்றும் 131 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் குழுவின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:182	0.1991	பேமவதீ வீரப்பெரும ஏக்கர் 50, எல்ல, எல்ல தணபத்தேகம.	618480682V	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	கா.து. இல 25 ல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக் குழுவின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:206	0.0023	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1:208	0.0086	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1:220	0.0052	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1:222	0.0115	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1:249	0.0359	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1:263	0.0030	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1:283	0.0204	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.12.20 ஆந் திகதிய 2363/44 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0328 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் காலி மாவட்டத்தில், அல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 26 ஜீ - எல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் எல்ல தணபத்தேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810753 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 60, 1 : 62, 1 : 65, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 72, 1 : 80, 1 : 90, 1 : 91, 1 : 93, 1 : 94, 1 : 95, 1 : 96, 1 : 125 மற்றும் 1 : 132 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 01 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	தொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:60	0.0023	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கான்
1:62	0.0072	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	பாதை
1:65	0.1755	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:68	0.1326	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:69	0.1234	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:72	0.1133	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:80	0.0507	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:90	0.0471	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:91	0.0214	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	பாதை
1:93	0.0038	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கான்
1:94	0.0151	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	பாதை
1:95	0.1412	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	வயல்
1:96	0.0018	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	-	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	கான்
1:125	0.0675	கஹவே குரு குணவதீ இல. 1/ஏ, ஏக்கர் பளஹ, எல்ல, அல்பிட்டி.	195252005576	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	காணி மறுசீரமைப்பு சட்டத்தில் 24(2) பிரிவிற்கு உட்பட்டது.

**அட்டவணை (தொடர்ச்சி)**

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:132	0.0785	கஹவ குருகே குணசிறி எக்கர் 50, எல்ல, அல்பிட்டி	195808701062	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	காணி மறுசீரமைப்பு சட்டத்தில் 24(2) பிரிவிற்கு உட்பட்டது.

EOG 01 - 0033/5

**1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்**

**14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்**

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.12.20 ஆந் திகதிய 2363/45 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0330 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் காலி மாவட்டத்தில், அல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 26 ஜீ - எல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் எல்ல எல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810753 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 227, 1 : 228, 1 : 234, 1 : 237, 1 : 242, 1 : 245, 1 : 246, 1 : 249, 1 : 250 மற்றும் 1 : 251 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப் பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பீ.சீ.ஈ. சிகேரா,**

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",  
இராஜமல்லத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 01 ஆம் திகதி.

**அட்டவணை**

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:227	0.0021	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:228	0.0016	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:234	0.0017	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:237	0.0007	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:242	0.0009	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:245	0.0009	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:246	0.0008	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:249	0.0007	பீசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:250	0.0007	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-
1:251	0.0005	அரசு		முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	-	-

EOG 01 - 0033/6

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2020.09.10 ஆந் திகதிய 2162/04 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0172 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில் காலி மாவட்டத்தில், அல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 27 சீ - பிட்டுவல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பிட்டுவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810755 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 5 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 30, 1 : 35, 1 : 48, 1 : 49 மற்றும் 1 : 54 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 01 ஆம் திகதி.







