



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதி விசேஷமானது

අංක 2418/ 02 - 2025 ජනවාරි මස 06 වැනි සඳුදා - 2025.01.06
2418/02 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி IV (அ) - மாகாண சபை

மாகாண சபை அறிவித்தல்கள்

துணை விதிகள்

கொலொன்ன பிரதேச சபை

1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேசசபை சட்டவாக்கின் இலக்கம் 69/126 ஆவது சரத்துடன் மொழியப்பட வேண்டிய குறித்த சட்டவாக்கின் 122 ஆவது சரத்தின் மூலம் பிரதேச சபைக்கு சாட்டப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் கொலொன்ன பிரதேச சபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட மற்றும் 2023.03.16 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பிரதேச சபை பொதுக்கூட்டத்தில் vii ஆம் இலக்க பிரேரணை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்ட கீழே காட்டப்பட்டுள்ள துணை விதியானது, 1989 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க உள்நாட்சி (துணை ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 2 ஆம் சரத்துடன் மொழியப்படவேண்டிய மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேசசபை சட்டவாக்கின் இலக்கம் 123(1) ஆவது சரத்தின் பிரகாரம் சப்பிரகமுவ மாகாண ஆளுநர் ஏ.ஏ.சி.ஜே.இராஜரத்ன ஆகிய என்னால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது என்றும் இந்த அறிவித்தலானது வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து குறித்த துணைவிதியானது கொலொன்ன பிரதேச சபை எல்லைக்குள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

ஏ.ஏ.சி.ஜே.இராஜரத்ன,
ஆளுநர்,
சப்பிரகமுவ மாகாணம்.

கொலொன்ன பிரதேச சபை,
சப்பிரகமுவ,
2024, நவம்பர் 26.



PG6982 – 05 (2025/01)

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

கொலொன்ன பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் நடைமுறைப் படுத்தப்படும் பிரதேசத்தில் காணி வரைபடம், காணி துண்டாக்கல் வரைபடம் மற்றும் கட்டிடங்கள் வரைபடம் என்பன பரிசீலனை செய்தல் அனுமதியளித்தல் தொடர்பான துணை விதி

1. கொலொன்ன பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் விதிமுறைகள் நடைமுறைப் படுத்தப்படும் பிரதேசத்தில் காணி வரைபடம், காணி துண்டாக்கல் வரைபடம் மற்றும் கட்டிடங்கள் வரைபடம் ; அனுமதியளித்தல், அதன் மூலம் அதிகார பிரதேசத்தினுள் மக்கள் சுகாதாரம் தொடர்பான விடயங்கள் முறைமைப்படுத்தலோடு அதற்கு உகந்த நடவடிக்கைகள் எடுத்தல் தொடர்பாக இந்த துணை விதி விதிக்கப்படுகின்றது

2. இந்த துணை விதியானது கொலொன்ன பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டம் நடைமுறைப் படுத்தப்படும் பிரதேசத்தில் காணி வரைபடம், காணி துண்டாக்கல் வரைபடம் மற்றும் கட்டிடங்கள் வரைபடம்; பரிசீலனை செய்தல் அனுமதியளித்தல் தொடர்பான துணை விதி என அழைக்கப்படும்

3. இந்த துணை விதியை அமைப்பதற்கு 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபை சட்டவாக்கின் 126 (vi), (viii) மற்றும் (ix) உப சரத்தின்கீழ் கொலொன்ன பிரதேச சபைக்கு அதிகாரம் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது.

4. (1) 1915 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 வது சரத்தின் கீழ் அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்காக தவிசாளருக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் கட்டிட நிர்மானத்திற்கான வரைபடம் அல்லது மீள் நிர்மானத்திற்கான வரைபடமொன்று இந்த துணைச்சட்டத்தின் கீழ் விபரிக்கப்படும் தேவைகள் பூர்த்தியாகும் விதத்தில் அது தொடர்பான விண்ணப்பப் படிவமொன்றின் மூலம் தவிசாளரின் அனுமதிக்காக விண்ணப்பித்தல் வேண்டும்.

(2.) இந்த சரத்தின் கீழான விண்ணப்பமொன்று சபையிடம் பெற்றுக்கொள்ளும்போது அதற்காக அறவிடப்படும் கட்டணம் சபையினால் காலத்திற்குக் காலம் பிரேரணை ஒன்றின் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டு அறிவிக்கப்படவேண்டும்

5. 1915 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 வது சரத்தின் கீழ் கட்டிட வரைபடம் அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்காக மேலே 4 ஆவது சரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பம் தொடர்பான காணியானது இந்த துணை விதியின் கீழ் விபரிக்கப்படும் விதத்தில் தவிசாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி வரைபடம்; மூலம் அல்லது காணி மீள்துண்டாக்கல் வரைபடம் மூலம் சுட்டிக்காட்டப்படும் காணியாக இருக்கவேண்டும்

6. (1) மேலே 5 ஆவது சரத்தின் கீழ் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் காணி வரைபடம் மூலம் அல்லது காணி மீள் துண்டாக்கல் வரைபடம் தொடர்பான சகல விண்ணப்பங்களும் இந்த துணை விதியின் முதலாம் அட்டவணையில் விபரிக்கப் பட்டுள்ளவாறு விண்ணப்பப் படிவம் மூலம் அதற்கான தேவைகள் பூர்த்தியான முறையில் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்

(2) இந்த சரத்தின் கீழான விண்ணப்பம் ஒன்றை சபையிடம் பெற்றுக் கொள்ளும்போது அதற்காக அறவிடப்படவேண்டிய தொகை சபையினால் காலத்திற்குக் காலம் பிரேரணை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டு அறிவிக்கப்படவேண்டும்

- (10) காணப்படும் நீர் வழி, குழிகள், வேலி அல்லது எல்லை, தாங்குஃவர்கள், மின்சார மற்றும் தொலைபேசி கம்பி வழி வரைபடத்தில் காட்டப்படவேண்டும்;
- (11) ஒரு ஹெக்டயார் அல்லது அதற்கு கூடுதலான காணி ஒன்று துண்டாக்கப்படும்போது அதன் ஒரு காணித்துண்டின் பரப்பளவு 40 பர்ஃஸுக்கு குறைவானதாகவுவும் மற்றும் 10 காணித் துண்டுகளுக்கும் மேலாக துண்டாக்கப்படும் போது காணியின் உட்கட்ட பாதைக்கான நிலம் தவிர்த்து மீதி நிலப்பரப்பில் 10% நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டு அதை பொதுத் தேவைக் கான பகுதியாக காட்டப்பட வேண்டும்
- (12) துண்டாக்கல் வரைபடம் எனில் அதன் உட்கட்ட பாதைகள் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைஃ ஃட்டத்தின் விதிகளுக்கேற்ப அமைய வேண்டும்
- (13) வரைபட அங்கீகாரத்தின்போது குறிப்பிட்ட விபரங்களை பதிவிடுவதற்காக வரைபடத்தின் ஆரம்பப் பக்கத்தில் 7.5 x 5.5 அளவு இடம் ஒதுக்கப்படவேண்டும்
- (14) வரைபடத்திற்குட்பட்ட நிலத்தில் அல்லது அருகில் மின்சார கம்பிகள் இணைப்புக்கான மின்சார தூண் அமைந்திருப்பின் அதுதொடர்பாக அமைவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும்;

9. இந்த துணைவிதியின் கீழ் காணி உரிமையாளர் அல்லது அபிவிருத்தியாளர் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய இணக்கஃஃஃஃஃஃஃ தவிசாளர் பிறப்பிப்பதற்கு முன்னர் மீள் துண்டாக்கல் வரைபடத்திற்கான பொதுத் தேவைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் காணிஉரிமையாளரினால் பிரதேஃ ஃபைக்கு பரிஃ உறுதி மூலம் வழங்க வேண்டும்

10. (1) இந்த துணைவிதியின் 6 ஆவது ஃரத்தின்கீழ் அங்கீகாரத்திற்காக ஃமர்ப்பிக்கப்படும் ஃகல விண்ணப்பம் தொடர்பாக இந்த துணைவிதியின் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் கமிட்டியின் பரிந்துரை அடிப்படையில் தவிசாளரினால் அனுமதி; வழங்கப்படவேண்டும்

(2) இந்த ஃரத்தின்கீழ் தவிசாளரின் முடிவு தொடர்பாக அதிருப்தியடைந்த யாதுமொருவர் அது தொடர்பாக ஏதுமொரு மேல் முறையீடொன்றை குறித்த முடிவு அறிவிக்கப்பட்டு மூன்று மாதத்திற்குள் உள்ளூராட்சி ஆணையாளருக்கு ஃமர்ப்பிக்க முடியும் என்பதோடு இதுதொடர்பாக உள்ளூராட்சி ஆணையாளரின் முடிவு இறுதி முடிவாகும்

(3) இந்த ஃரத்தின்கீழான மேன்முறையீட்டு நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக உள்ளூராட்சி ஆணையாளரினால் காலத்திற்குக்காலம் அதற்கான நியதிகள் ஃய்வதானது ஃட்டரீதியானதாகும்

11. இந்த துணைவிதியின் 6வது ஃரத்தின் கீழ் ஃமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பம் தொடர்பாக குறித்த துணைவிதியின் விதிமுறைகளுக்கேற்ப அனுமதி வழங்க முடியாத ஃந்தரப்பத்தில் அனுமதி பெற்றுத்தர முடியாத காரணத்துடன் தவிசாளர் விண்ணப்பம் கிடைத்து 30 நாட்களுக்கு முன்னர் விண்ணப்பதாரருக்கு அறிவிக்க வேண்டும்

12. இந்த துணைவிதியின் கீழ் காணி ஒருபகுதிக்கான வரைபடம் காணி மீள் துண்டாக்கலுக்கான வரைபடம் பெற்றுக்கொள்வதற்கு விண்ணப்பிக்கும்போது குறித்த காணியின் உரிமையாளர் அல்லது காணிஉரிமையாளரின் இணக்கத்துடன் காணி அபிவிருத்தியாளரால் விண்ணப்பிக்கப்பட வேண்டும்

21. மேலே 19 ஆவது ஸரத்தின்கீழ் ஸமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பத்தின் நடவடிக்கைக்காக அறவிடப்படவேண்டிய கட்டணமாளது இந்த துணைவிதியின் இரண்டாவது அட்டவணையில் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறான கட்டணமாக இருக்கவேண்டும்

22. வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளை ஸ்ரட்டத்தின் 6வது ஸரத்தின்கீழ் தவிஸாளரின் எழுத்துமூல அனுமதிக்காக ஸமர்ப்பிக்கப்படும் ஸகல விண்ணப்பங்களும் இந்த துணைவிதியின் நான்காவது அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான விண்ணப்பப்படிவு மூலம் விண்ணப்பிக்கவேண்டும்

23. 22 ஆவது ஸரத்தின்கீழ் விண்ணப்பிக்கும்போது திருத்தியமைக்கப்படும் நிர்மாணமாளது அது தொடர்பான அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஸிவப்பு நிறத்தில் காட்டப்படவேண்டும்

24. இந்த துணைவிதியில் விபரிக்கப்படும் திட்டமில் கமிட்டியின் பரிந்துரையை அடிப்படையாகக்கொண்டு மேலே 19 வது ஸரத்தின் கீழான விண்ணப்பப்படிவத்திற்க்கான வரைபடத்திற்க்காக மற்றும் 22 ஆவது ஸரத்தின்படி எழுத்துமூல அனுமதிக்காக ஸமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பத்துடன் தொடர்பாக தவிஸாளரினால் அல்லது வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளை ஸ்ரட்டத்தில் அதற்க்காக அதிகாரம் வழங்கப்படும் வேறு யாதுமொரு அதிகாரம் கொண்டவர்கள் மூலம் நிலமைக்கு ஏற்றவாறு வரைபடம் அனுமதியளித்தல் அல்லது எழுத்துமூல அனுமதி பெற்றுக்கொடுத்தல் வேண்டும்

25. மேலே 19 ஆவது ஸரத்தின்கீழ் மற்றும் 22 ஆவது ஸரத்தின்கீழ் ஸமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடங்க்காக குறித்த விண்ணப்பம் கிடைத்து 30 நாட் கால எல்லைக்குள் அனுமதி பெற்றுக்கொடுத்தல் அல்லது அனுமதி பெற்றுக்கொடுக்க முடியாதுவிடின் அதற்க்கான காரணத்தை விண்ணப்பதாரருக்கு அறிவிப்பது தவிஸாளரின் அல்லது அனுமதிபெற்றுக்கொடுக்கும் அதிகாரம் கொண்டவர்களின் கடமையாகும்

26. இந்த துணைவிதியின்கீழ் கட்டிட நிர்மாணத்திற்கு அல்லது மீள் நிர்மாணத்திற்க்கான வரைபடம் அல்லது திருத்தவேலைக்கான அனுமதிக்கான வரைபடத்திற்க்கான அனுமதிபெற்றுக் கொள்வதற்கு விண்ணப்பிக்கும் போது அது குறித்த காணியின் உரிமையாளர் அல்லது காணியின் உரிமையாளரின் விருப்பத்துடனான போது காணி அபிவிருத்தியாளரினால் விண்ணப்பிக்க முடியும்

27. வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளை ஸ்ரட்டத்தின் 5வது ஸரத்தின்கீழ் அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்படும் கட்டிடம் அல்லது குறித்த கட்டளை ஸ்ரட்டத்தின் 6 ஆவது ஸரத்தின்கீழ் அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்படும் கட்டிடம் தொடர்பாக இந்த துணைவிதியின் 19 ஆவது ஸரத்தின்கீழ் மற்றும் 22 ஆவது ஸரத்தின்கீழ் அனுமதிபெற்றுக் கொள்வதற்க்காக ஸமர்ப்பிக்கப்படும்போது அதுதொடர்பான வரைபடம் அனுமதிக்கும்போது மற்றும் அனுமதி பெற்றுக்கொடுக்கும் போது இந்த துணைவிதியின் இரண்டாவது அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு விதிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணத்திற்கு புறம்பாக ஸரிஸெய்வதற்க்கான கட்டணம் அறவிடுவது ஸ்டடீதியானதாகும்.என்றாலும் இந்த துணைவிதி நடைமுறைப்படுத்தப்படும் தினத்திலிருந்து 02 வருடகாலத்திற்கு அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத் துடனாலன்றி ஸெய்யப்படும் நிர்மாணம் அல்லது திருத்தியமைத்தல் தொடர்பாக வரைபடம் அனுமதியளிக்கும்போது அல்லது அனுமதி பெற்றுக்கொடுக்கும்போது இந்த ஸரத்தின்கீழ் அறவிடப்படும் உரியமுறையிலான அறவிடப்படும் கட்டணமாக இருக்கக்கூடாது

28. இந்த துணைவிதியின் 19 ஆவது ஸரத்தின்கீழ் ஸமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடம் ஒன்றிற்க்காக மற்றும் 22 வது ஸரத்தின்கீழ் ஸமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பப்படிவம் தொடர்பாக அனுமதி பெற்றுக் கொடுக்கும்போது அதுதொடர்பான வீடமைப்பு

34. இந்த துணைவிதியின்கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பமொன்றுடன் தொடர்பான காணி வரைபடம், காணி மீள் துண்டாடல் வரைபடம் அனுமதியளித்தல்; கட்டிட நிர்மாணம் அல்லது மீள் நிர்மாணத்துக்கான வரைபடம் அனுமதி பெற்றுக்கொடுத்தல், திருத்தலுக்கான அனுமதி பெற்றுக்கொடுத்தல் போன்ற எந்த நடவடிக்கையாக இருப்பினும் அது தொடர்பான காணியின் உரித்து தொடர்பாக உந்துதல் ஏற்படாததாக இருக்கவேண்டும்

35. இந்த துணைவிதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதத்தில் காணி வரைபடம், , காணி மீள் துண்டாடல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளாது யாதுமொரு காணியை அபிவிருத்திசெய்தல் குற்றமாகும் அத்துடன் இந்த குற்றம் தொடர்பாக நீதவான் நீதிமன்றத்தினால் குற்றவாளியாக்கப்பட்டு 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபை சட்டவாக்கின் 122 சரத்தகனின் கீழான தண்டனைக்கு உள்ளாகவேண்டும்

36. வசனம்தொடர்பாக அர்த்தம் தேவைப்படின்

“சபை” என்பது கொலொன்ன பிரதேச சபையையும்

“தவிசாளர்” என்பது கொலொன்ன பிரதேச சபைக்காக 262 ஆம் அதிகாரத்தில் உள்ளூராட்சி மன்ற தேர்தல் சட்டவாக்கின் மூலம் முறையாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தவிசாளராகும்

“உள்ளூராட்சி ஆணையாளர்” என்பது சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் உள்ளூராட்சி ஆணையாளரையும்

“செயலாளர்” என்பது கொலொன்ன பிரதேச சபையின் செயலாளர் பதவிக்கு நிரந்தரமாகவோ தற்காலிக மாகவோ நியமிக்கப்பட்ட நபரையும்

“சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் ” என்பது கொலொன்ன பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தராகும்

“அபிவிருத்தி நடவடிக்கை ” என்பது யாதுமொரு காணி துண்டாக்கல் அல்லது மீள் துண்டாக்கி பிரித்தல் அல்லது காணியில் கட்டிடமமைத்தல் அல்லது மீள் கட்டிடமமைத்தல் அல்லது நிலத்தின்கீழ் அல்லது மேலால் நிரந்தரமாக ஏதாவது திருத்தும் பணி செய்வதாகும்

“கட்டிடம் நிர்மாணம் ” என்பது கட்டிடம் அல்லது எல்லை மதில் அல்லது வாயிற்கதவு புதிதாக நிர்மாணித்தல் ,ஒருபகுதியை புதிதாக நிர்மாணித்தல் மற்றும் திரத்தம் செய்வதாகும்

இந்த துணைவிதியின் சிங்கள, ஆங்கில, தமிழ் மொழியில் ஏதும் சந்தேகம் ஏற்படுமாயின் சிங்கள மொழியே மேலோங்கி நிற்கும் முக்கியமாகும்

முதலாவது அட்டவணை

கொலொன்ன பிரதேச சபை

காணி வரைபடம்/காணி மீள்துண்டாக்கல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்கான விண்ணப்பப்படிவம்

தொடர் இலக்கம்:-.....

1. விண்ணப்பதாரரின் விபரம்

1.1 விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:-.....

1.2 மின்னஞ்சல் முகவரி:-.....

1.3 தே.அ.அ.இலக்கம்:-.....

1.4 தொலைபேசி இலக்கம்:- கைபேசி இலக்கம்:-.....

1.5 முகவரி:-.....

1.6 வேறு விண்ணப்பதாரர்கள் இருப்பின் அவர்களது விபரம்

பெயர்	மின்னஞ்சல் முகவரி	தே.அ.இல	தொலைபேசி இலக்கம்	கைபேசி இலக்கம்	முகவரி

விண்ணப்பதாரர் கம்பனி அல்லது வர்த்தக நிறுவனமாயின் அதன் பதிவு இலக்கம். (அது தொடர்பான பதிவுச்சான்றிதழ் இணைக்கப்படவேண்டும்)

2. உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கை தொடர்பான சுருக்கமான விபரம்

2.1 வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணியில் செய்யப்படும் உத்தேச அபிவிருத்தி

1. மீள் துண்டாக்கல்	2. இணைத்தல்	3. குடியிருப்பு வீடு
4. வர்த்தக நோக்கு கட்டிடம்	5. தொழிற்சாலைக்கான கட்டிடம்	6. வேறு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்

14A

IV(டி): கொட்ப - ஸ்ரீ லங்கா ப்ரஃதாந்நிக ஸலாஃலாடி ஃநரஃலே ஃநி லீலே ஃலஃஃ ஃபுஃ - 2025.01.06
பகுதி IV (அ): இலங்கைஃ ஃநநாஃக ஃலாஃலிஃஃ குடியரசு வர்த்தமாநாஃ பத்திரிகை - அதி விஃலேஃலாநது - 2025.01.06

பர்ஃஸ் 41 முதல் 80 வரை	ரூபா 1500		
பர்ஃஸ் 81 க்கு மேல்	ரூபா 2000		
காணி வரைபடம் தொடர்பாக அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளாமல் துண்டாடல் செய்திருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் ஃரிஃலேஃலாந்நிக கருஃதீத காணிதுண்டாடல் வரைபடம் தொடர்பாக அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிய கட்டணத்திற்கு புறம்பாக கருஃதீத கட்டணத்தின்			
பர்ஃஸ் 6 முதல் 10 வரை	30%		
பர்ஃஸ் 10 முதல் 20 வரை	40%		
பர்ஃஸ் 20 க்கு மேல்	50%		
கட்டிட நிர்மாணம் / மீள் நிர்மாணம் மற்றும் திருத்தங்களுக்கு (ஒரு ஃதூர மீட்டருக்கு)			
நிலத்தின் பரப்பளவு ஃதூர மீட்டர்	குடியிப்பு		குடியிருப்பு அல்லாத
	ஒற்றைவீடு	மாடிவீடு	
400 வரை	ரூபா 20.00	ரூபா 25.00	ரூபா 25.00
401-1000 வரை	ரூபா 22.00	ரூபா 27.00	ரூபா 27.00
1001 - 1500 வரை	ரூபா 25.00	ரூபா 30.00	ரூபா 30.00
1501 - 2000 வரை	ரூபா 25.00	ரூபா 32.00	ரூபா 32.00
2000 இற மேல் ஒவ்வொரு 90 ஃதூர மீற்றருக்கும்	ரூபா 2000.00	ரூபா 2000.00	ரூபா 2000.00
ஃரிஃலேஃலாந்நிக கட்டணம் அத்திவாரம் வரை முடிக்கப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்பத்தில்			
அபிவிருத்தியின் தன்மை	கருஃதீத கட்டிடம் வரைபடம் தொடர்பாக அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிய கட்டணத்திற்கு புறம்பாக கட்டணத்தின்		
	குடியிப்பு		குடியிருப்பு அல்லாத
அத்திவார மட்டம் வரை	25%		30%
கூரைமட்டம்வரை கட்டுமான வேலையும் வலை பலகை ஃல்து முடித்திருப்பின் (கூரை தவிர்ஃது)	35%		40%
கூரை மற்றும் ஃவர் அமைத்தல்	50%		60%
மதில் / ஓர்ஃஃவர் ஃன்பவற்றிற்கு (ஒரு மீட்டருக்கு)			
உயரம் 2 மீட்டருக்கு குறைவாக உயரம் 2 மீட்டருக்கு மேல்			
50 மீட்டருக்குக் குறைவாக	ரூபா 25.00		ரூபா 50.00
50 மீட்டருக்கு மேல்	ரூபா 35.00		ரூபா 60.00
வேறு நிர்மாண வேலைகள்			

மூன்றாவது அட்டவணை

20A

IV(டி): கொட்ப - சூ டொகா பூகாணாதின ஸலாபலாடி சகரபலே டிவி லொஹ டுபப பபுடி - 2025.01.06
பகுதி IV (அ): இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.01.06

8.2.1 தற்போது காணப்படும் அலகுகளின் எண்ணிக்கை (இருப்பின்):-.....

8.2.2 நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள அலகுகளின் எண்ணிக்கை:-.....

8.2.3 மொத்த அலகுகளின் எண்ணிக்கை:-.....

8.2.4 வீட்டு அலகுகள் எண்கள் இடப்பட்டு வெவ்வேறு நிறத்தில்; காட்டப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை

8.3 மூன்றுமாடிகளுக்கு மேலான கட்டிடமென்றால் மின்தூக்கி வசதி உண்டா? ஆம்/இல்லை

8.4 மின்பிறப்பி இயந்திரம் மூலம் மின்சார வசதி வழங்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை

09. வேறு நடவடிக்கைகள்

9.1 மேற்பரப்பு நீர் வடிந்தோடுவதற்கான நடவடிக்கைகள்:-.....

9.2 சாக்கடை வசதிக்கான நடவடிக்கைகள்:-.....

9.3 அசுத்தநீர் அப்புறப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகள்:-.....

9.4 திண்மகழிவுகள் அப்புறப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகள்:-.....

9.5 பொதுமக்கள் தொடர்பான நலன்கள் என்ற வகையில் வலம்துறைந்தவர்கள் நலன் கருதி வசதி செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதா?(இலக்கம் 1467/15 2006.10.07 திகதி கொண்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு ஏற்ப) ஆம்/ இல்லை

9.6 மழைநீரை சேகரிப்பதற்கான வசதி செய்துகொடுக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை

10. விண்ணப்படிவம் சமர்ப்பிக்கும்போது அனுமதி வேண்டிநிற்கும் கட்டிடம் தொடர்பாக தீர்வுச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொண்டிருப்பின் அது தொடர்பான விபரம்

சான்றிதழின் பெயர்	பிறபித்த அதிகாரம்பெற்றவர்

ககல சான்றிதழ்களினதும் பிரதி இணைக்கப்படவேண்டும்

11. விண்ணப்பப்படிவத்திற்கான கட்டணம்

11.1 கட்டணம் செலுத்திய திகதி:-.....

11.2 தொகை (ரூபா):-.....

11.3 செலுத்திய விதம் - பணம் / காசோலை

(பற்றுச்சீட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்)

மேற்குறிப்பிட்ட விபரங்கள்யாவும் உண்மையானவையும் சரியானவையுமாகும் என்று இத்தால் குறிப்பிட்டு உறுதிசெய்கின்றேன். இந்த விண்ணப்பப்படிவத்துடன் அத்துடன் தொடர்புடைய ஆவணம்சட்டரீதியான தகுதிகொண்ட திட்டமிடல் வல்லுனர் . நகர நிர்மான வல்லுனர் ,சிவில் பொறியியலாளரினால் உறுதிசெய்யப்பட்ட, நிர்மான கட்டிடத்துக்கான முன்பக்கதோற்றம் பக்கத்தோற்றம் மற்றும் அமைவு காட்டப்படும் விதத்தில் வரைபடத்தின் மூன்று பிரதிகள் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது என்பதை அறிவித்துக்கொள்கின்றேன்

.....

திகதி

.....

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

விண்ணப்பதாரரின் அறிக்கை

விண்ணப்பதாரர். உத்தேச நிர்மானத்திற்கான காணி உரிமையாளர் அல்லாது விடின் இந்த அறிக்கையை நிர்மானத்திற்கான காணி உரிமையாளரினால் கையொப்பமிட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்

1. விண்ணப்பதாரரின் மற்றும் உத்தேச அபிவிருத்தியின் விபரம்

1.1 விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:-.....

1.2. முகவரி:-.....

1.3 தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:-.....

1.4 தொலைபேசி இலக்கம்:- கைபேசி.....நிலையான.....

1.5 உத்தேச நிர்மானத்தின் தன்மை:-.....

1.6 நிர்மானத்திற்காக உத்தேசித்துள்ள காணி முகவரி:-.....

1.7 வரிப்பண இலக்கம் (இருக்குமாயின்):-.....

22A

IV(டி): கொடப - ஸ்ரீ லங்கா ப்ரதானத்ரிக ஂலாபலாடி ஂநரபலே டி விஸேஷ டுபபி பபுட - 2025.01.06
பகுதி IV (அ): இலங்கை ஂ சனநாயக ஂசாஸலிசக் குடியரசு வர்த்மாளப பத்திரிகை - அதி விஸேஷமாளது - 2025.01.06

2. மேலேஇலக்கம் 01 இன் கீழ் விபரிக்கப்படும் நிர்மாணம் செய்வதற்கு உத்தேசித்துள்ள கட்டிடம் தொடர்பாக..... நிலஅளவையாளரினால் வரையப்பட்ட நிலவளவையாளர் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள வாறான நிர்மாணவேலை மற்றும் சகலவிதமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதற்கும் மற்றும் அதுதொடர்பாக பிரதேசசபைக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டிய சகலவிதமான ஆவணங்களுக்கு எனக்கு / எமக்கு பதிலாக கையொப்பமிட்டு சமர்ப்பிப்பதற்கும், அது தொடர்பான சகலவிதமான அனுமதிகளையும் அது தொடர்பான சட்டரீதியான அதிகாரத்தின்மூலம் பெற்றுக்கொண்டு நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும் மேலே முதலாம் பந்தியில் விண்ணப்பதாரியாக பெயர் குறிக்கப்பட்டுள்ள என்பவர்களுக்கு இத்தால் அதிகாரம் சாட்டப்படுவதாக அறிவித்துக்கொள்கின்றேன்/கொள்கின்றோம்

20.....வருடம்மாதம்.....ம் திகதி

பெயர்

கையொப்பம்

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

EOG 01 - 0051