



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2419/20 - 2025 ජනවාරි මස 16 වැනි මුහුණපිටුව - 2025.01.16  
2419/20 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 16 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාහකத்தின் அதிகාරத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2020.09.09 ஆந் திகதிய 2192/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0228 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தின் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், ஹிங்குராங்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 67 - உள்பத்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பாளுவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120017 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 440, 1 : 441, 1 : 442, 1 : 443, 1 : 444, 1 : 445, 1 : 446, 1 : 447, 1 : 448, 1 : 449, 1 : 450, 1 : 451, 1 : 452, 1 : 453, 1 : 454, 1 : 455, 1 : 456, 1 : 457, 1 : 458, 1 : 459, 1 : 460, 1 : 461, 1 : 462, 1 : 463, 1 : 464, 1 : 465, 1 : 466, 1 : 468, 1 : 469, 1 : 470, 1 : 471, 1 : 472, 1 : 473, 1 : 474, 1 : 475, 1 : 476, 1 : 477, 1 : 478, 1 : 479, 1 : 480, 1 : 481, 1 : 482, 1 : 483, 1 : 484, 1 : 485, 5 : 486, 5 : 487, 5 : 488, 5 : 489, 5 : 490, 5 : 491, 5 : 492, 5 : 493, 5 : 494, 5 : 495, 5 : 496, 5 : 497, 5 : 498, 5 : 499, 5 : 500, 5 : 501, 5 : 503, 5 : 504, 5 : 505, 5 : 506, 5 : 507, 5 : 508, 5 : 509, 5 : 510 மற்றும் 5 : 511 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துணடுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி.

1A - G 43480 - 04 (2025 / 01)

மு. கு. - இவ் அதிவிஷேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.







1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.09.16 ஆந் திகதிய 2245/19 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0256 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், ஹிங்குராங்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 52 - உணகலாவெஹெர கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் உணகலாவெஹெர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120034 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 5 : 55 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
 இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",  
 இரஜமல்வத்த வீதி,  
 பத்தரமுல்லை,  
 2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
5:55	0.4831	அளஹக்கோன் முதியன்சேலாகே உதய குமார அளஹக்கோன் இல. 957, உணகலாவெஹெர, ஹிங்குரக்கொட.	197723702531	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	கா.அ.க. சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

EOG 01 - 0129 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.11.29 ஆந் திகதிய 2256/02 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0285 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், ஹிங்குராங்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 51 - உணகலாவெஹெர மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் உணகலாவெஹெர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120035 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல்













அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
4:132	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பண்டாகே தயாநந்த பண்டாவிற்கு உரித்துடையது. பத்திர இல. 169180 கீழ் ஹபரண, மொரகஸ் வெவ்வில் வசிக்கும் ஜயக்கொடி முதியன்சே லாகே சகுந்தலா மெணிக்கே யிற்கு உரித்து உடையது.
4:133	0.1059	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
5:139	0.1050	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
5:140	0.0817	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
5:143	0.0066	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

EOG 01 - 0129 / 6

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2015.04.25 ஆந் திகதிய 1911/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0158 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், ஹிங்குராங்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 39 - கிரித்தலே புராணகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிரித்தலே புராணகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120118 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 54, 13 : 153, 13 : 154, 13 : 156, 13 : 157 மற்றும் 13 : 158 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான



**அட்டவணை**

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
6:138	0.0632	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
6:139	0.3678	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
12:97	0.122	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
12:99	0.327	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
32:127	0.1554	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
32:129	0.1017	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-

EOG 01 - 0129 / 8

**1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்**

**14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்**

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2015.12.22 ஆந் திகதிய 1946/30 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0165 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், ஹிங்குராங்கொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 58 - பத்கம்பத்துவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பத்கம்பத்துவ மின்னேரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120136 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 13, 1 : 17, 1 : 170, 1 : 175, 1 : 180, 1 : 181, 1 : 206, 1 : 208, 5 : 205 மற்றும் 5 : 207 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

**பீ.சீ.இ. சிகேரா,**

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
 இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",  
 இரஜமல்வத்த வீதி,  
 பத்தரமுல்லை,  
 2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி.

