



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2461/06 - 2025 නොවැම්බර් මස 03 වැනි සඳුදා - 2025.11.03

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

සබරගමුව පළාතේ රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 260ටී - කළුපේඛිගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කළුපේඛිගම නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 620006 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 4 හි කැබලි අංක 6 : 1, 6 : 6, 6 : 9, 6 : 13, 6 : 19, 6 : 20, 6 : 31, 6 : 55, 6 : 75, 6 : 84, 6 : 85, 6 : 86, 6 : 87, 6 : 89, 6 : 100, 6 : 110, 6 : 111, 6 : 116, 6 : 118, 6 : 120, 6 : 124, 6 : 146, 6 : 160, 6 : 181, 6 : 185, 6 : 190, 6 : 192, 6 : 199, 6 : 204, 6 : 208, 6 : 212, 6 : 214, 6 : 215, 6 : 243, 6 : 251 සහ 6 : 265 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2000.06.19 වැනි දින අංක 1137/05 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 60050 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 සැප්තැම්බර් මස 10 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල,
රජමල්වත්ත පාර,
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,
ඉඩම් භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය							
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)							
6:1	0.1518	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/18/4354 යටතේ එරත්න පතිරන්තුහැලාගේ කරුණාවතී යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට අනුව බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/18/4354 යටතේ එරත්න පතිරන්තුහැලාගේ කරුණාවතී යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට අනුව	
6:6	0.0506	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/18/4354 යටතේ එරත්න පතිරන්තුහැලාගේ කරුණාවතී යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට අනුව	
6:9	0.2469	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/17/4353 යටතේ ජයවර්ධනලාගේ ලහිරු සමන් ජයවර්ධන යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	
6:13	0.0445	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/202/4538 යටතේ වතුපල්ලේ විදානෙලාගේ වන්ද්‍රපාල යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	
6:19	0.2913	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/202/4538 යටතේ වතුපල්ලේ විදානෙලාගේ වන්ද්‍රපාල යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	
6:20	0.0688	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/202/4538 යටතේ වතුපල්ලේ විදානෙලාගේ වන්ද්‍රපාල යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
6:31	0.2809	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/43/4379 යටතේ නිකලන්ද වත්තේ පුෂ්පා ගයානි ආරියවංශ යන අය විසින් භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
6:55	0.1770	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/165/4501 යටතේ මාවෙල මනන්නලාගේ රොසලින් යන අය භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට අනුව
6:75	0.4047	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/172/4508 යටතේ වට්ටෝරු තන්නිගේ රත්නසිරි යන අය භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
6:84	0.1012	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/147/4483 යටතේ වඩුදුරගේ කුසුමලතා අබේවික්‍රම යන අය භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
6:85	0.0950	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/148/4484 යටතේ ඉලුක්කුඹුරේ රතුමනන්නලාගේ කුමන්දිරා යන අය විසින් භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
6:86	0.1374	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/412/4756 යටතේ වඩුදුරගේ සරත් කුමාර අබේවික්‍රම යන අය විසින් භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)							
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)							
6:87	0.1280	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/149/4485 යටතේ ඉලක්කුඹුරේ රතු මනන්තලාගේ කුමන්දිරා යන අය විසින් භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
6:89	0.2930	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/206/4542 යටතේ කලුගල් හින්තේ ලමාසේන යන අය භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට අනුව බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/04/4340 යටතේ හේවා මුදලිගේ ධර්මසේන යන අය භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව	
6:100	0.1578	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/90/4426 යටතේ කළුගල්හින්තේ අනුර සේනාධීර යන අය විසින් භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
6:110	0.1216	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/90/4426 යටතේ කළුගල්හින්තේ අනුර සේනාධීර යන අය විසින් භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
6:111	0.1547	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/90/4426 යටතේ කළුගල්හින්තේ අනුර සේනාධීර යන අය විසින් භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	
6:116	0.0831	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/90/4426 යටතේ කළුගල්හින්තේ අනුර සේනාධීර යන අය විසින් භුක්ති විඳිය. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව	

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නඟනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
6:118	0.1012	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/205/4541 යටතේ කලුගල් හින්තේ ලමාසේන යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට අනුව බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/207/4543 යටතේ කලුගල් හින්තේ සේනක උපුල් බණ්ඩාර යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට අනුව
6:120	0.2262	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/146/4482 යටතේ වඩුදුරගේ කුසුමලතා අබේවික්‍රම යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
6:124	0.0814	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/77/4413 යටතේ වඩුගේ වත්තේ සමින්ද නිලකසිරි යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
6:146	0.3242	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා /112/4448 යටතේ වලේබොඩගේ ධර්මදාස යන අය විසින් භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
6:160	0.2233	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා /236/4572 යටතේ නවරත්න නයිදෙලාගේ ගුණදාස යන අය විසින් භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
6:181	0.4047	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	

උපලේඛනය (සම්බන්ධීකය)

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
6:185	0.0499	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/01/4337 යටතේ නවරක්ත නයිදෙලාගේ ගුණදාස යන අය විසින් භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/113/4449 යටතේ කන්දේ ලේකමලාගේ සෙනෙවිරත්න යන අය විසින් භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
6:190	0.4047	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/114/4450 යටතේ කන්දේ ලේකමලාගේ සෙනෙවිරත්න යන අය විසින් භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසි වලට යටත්ව
6:192	0.1850	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/15/4351 යටතේ බලකඳුරේ මුහන්දිරම්ලාගේ කරුණාරත්න යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
6:199	0.4047	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/141/4477 යටතේ වඩුදුරලේ අසංක සංචිට් යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට අනුව බලපත්‍ර අංක බප්‍රා/107/4443 යටතේ පල්ලෙවත්තේ ගමගේ රත්නකුමාර යන අය භුක්ති විඳියි. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
6:204	0.0838	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
6:208	0.0841	රජය		සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

සබරගමුව පළාතේ රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 250බී - දෙහිගස්තලාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගොරොක්ගහමඩ නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 620075 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1 : 144 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2003.06.06 වැනි දින අංක 1292 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 62/0005 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්

2025 සැප්තැම්බර් මස 10 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල,
රජමල්වත්ත පාර,
"මිහිකක මැදුර", අංක 1200/6,
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ	යම් විශේෂ හෝ
					ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1:144 0.0147	මොහොම්මදු හනීපා මොහොම්මදු මුබාරක් අංක 336/බී, රත්නපුර පාර, බලංගොඩ	195225703337	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය		-	-

EOG 10 - 0289/2