



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2464/13 - 2025 නොවැම්බර් මස 25 වැනි අභ්‍යන්තරව - 2025.11.25

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III වැනි කොටස - ඉඩම්

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 807- හේනමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හේනමුල්ල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද අංක 420388 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 3 හි කැබලි අංක 1:4, 1:5, 1:6, 1:71, 1:88, 1:92, 1:104, 1:105, 1:130, 1:131, 1:135, 1:159, 1:161, 1:163, 1:168, 1:175, 1:177 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024-09-02 වැනි දින අංක 2400/09 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 42/0998 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී. සී. ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 සැප්තැම්බර් මස 25 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල,
රජමල්වත්ත පාර,
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය						
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජින්ජන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 4	0.0948	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ වමිලා හර්ෂනි දිසානායක කටුපනේගෙදර, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	198061002059	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	සමුපකාර ග්‍රාමීය බැංකුව- 58, මීගමු පාර, කුරුණෑගල වෙත තබා ඇති අංක 767-2024/06/27 දරණ උකසට යටත්ව	
1 : 5	0.0040	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ වමිලා හර්ෂනි දිසානායක කටුපනේගෙදර, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	198061002059	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	සමුපකාර ග්‍රාමීය බැංකුව- 58, මීගමු පාර, කුරුණෑගල වෙත තබා ඇති අංක 767-2024/06/27 දරණ උකසට යටත්ව	
1 : 6	0.0904	තිබ්බමුණුවේ ආරච්චිලාගේ සරත් දිසානායක කටුපනේ ගෙදර, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	632402724V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 71	0.0354	දිසානායකලාගේ වාමර දිනුෂ දිසානායක අංක 382, බෝගමුල වත්ත, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	832813532V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	සමුපකාර ග්‍රාමීය බැංකුව- 58, මීගමු පාර, කුරුණෑගල වෙත තබා ඇති අංක 1513-2019/05/15 දරණ උකසට යටත්ව	
1 : 88	0.0068	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 92	0.0015	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක.89, 90 හා 91 ප්‍රයෝජනය සඳහා ඇති ලීඳ
1 : 104	0.1860	වල්දෙනි දුරයලාගේ ජයලත් 432, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	197325102560	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 105	0.0507	වරුසවිතාරණ දයාරත්න 424/3, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	196102202668	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 130	0.0441	මහහෙට්ටි ආරච්චිලාගේ බුද්ධික නිමල් හෙට්ටිආරච්චි ඇතාවැටුනපිටිය, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	198129004329	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 131	0.0169	රත්නායක මුදියන්සේලාගේ නිලන්ති කුමාරි රත්නායක අංක 419/2, ඇතාවැටුනපිටිය, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	197258200399	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 135	0.0914	හේරත් මුදියන්සේලාගේ වන්දන ප්‍රියන්ත හේරත් 402, භානිගම්මන, නිකවැරටිය	198132601596	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 137 හි මාර්ග පරවශනාව අයිතිය සමඟ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් - නිකවැරටිය ශාඛාව වෙත තබා ඇති අංක 12311-2017/01/06 දරණ උකසට යටත්ව	

උපලේඛනය

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 159	0.0318	ඒකනායක මුදියන්සේලාගේ වාමර වමන්ද කුමාර 429, විජය උයන, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	851054294V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 157 හි මාර්ග පරිවහනාව අයිතිය සමඟ	
1 : 161	0.0436	අධිකාරි පනිඳුන්තැහැලාගේ අරුණ ශාන්ත ජයවර්ධන 127/බී/01, වයිට්ටේල් වත්ත, පත්තලගෙදර, වේයන්ගොඩ	762853124V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 195 හි මාර්ග පරිවහනාව අයිතිය සමඟ	
1 : 163	0.0784	විජේසිංහ ආරච්චිගේ අජිත් රෝහණ විජේසිංහ විජය උයන, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	196725500211	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 168	0.0421	චිතානගේ විමල් වාමර දෙතිය වත්ත, කෝන්පොල, දොරටියාව	198033401729	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 175	0.0397	පෝඩාවේ ගෙදර රෝහිනී සාන්තිලතා 422/5, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	197153000346	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 176 හි මාර්ග පරිවහනාව අයිතිය සමඟ	
1 : 177	0.0285	පෝඩාවේ ගෙදර රමාලතා මගුරාවල, විල්බාව, කුරුණෑගල	736730758V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 176 හි මාර්ග පරිවහනාව අයිතිය සමඟ සමුපකාර ග්‍රාමීය බැංකුව- 58, මීගමු පාර, කුරුණෑගල වෙත තබා ඇති අංක 2893-2014/05/06 දරණ උකස්ට යටත්ව	

EOG 11 - 0103/1

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 807- හේනමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ හේනමුල්ල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද අංක 420388 දරන කැබැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 4 හි කැබලි අංක 1:1, 1:2, 1:5, 1:7, 1:70, 1:87, 1:92, 1:105, 1:119, 1:120, 1:163, 1:166 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024-09-02 වැනි දින අංක 2400/10 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 42/0996 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී. සී. ඩී. සිගේරා,
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 සැප්තැම්බර් මස 25 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල,
රජමල්වත්ත පාර,
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය						
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 1	0.1091	වීරසිංහගේ අමරසිංහ පාලම අසල, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	603631595V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 2	0.1325	වීරසිංහගේ අතුල වීරසිංහ පාලම අසල, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	792530052V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 5	0.0612	හුනුගේ සුසන්ත පුෂ්ප කුමාර ගුණතිලක 305/1/ඒ, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	840680339V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 06 හි මාර්ග පරවශනාව අයිතිය සමඟ	
1 : 7	0.0591	සෙම්බුකුට්ටි ආරච්චිලාගේ මල්ෂා මධුරංගි තුන්හිරියපිටිය වත්ත, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	895400890V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 06 මාර්ග පරවශනාව අයිතිය සමඟ	
1 : 70	0.1797	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1 : 87	0.0054	රජය	-	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1 : 92	0.2187	කුරුප්පු අප්පුහාමිලාගේ දොන් සංජය විත්තන කුරුප්පු 157/5/ඒ, ආඳාගල වත්ත, 2 පටුමග, මැදලන්ද වත්ත, කුරුණෑගල	198722410040	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කුරුප්පු අප්පුහාමිලාගේ දොන් නිමල් අභයධීර කුරුප්පු අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව කැබලි අංක 91 හි මාර්ග පරවශනාව අයිතිය සමඟ	
1 : 105	0.3796	කුරුප්පු අප්පුහාමිලාගේ දොන් රොෂාන් කුරුප්පු අංක.377, ධම්මෝදය මාවත, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	198633403135	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	මහජන බැංකුව - මලියදේව ශාඛාව, කුරුණෑගල වෙත තබා ඇති අංක 15473-2020/02/12 හා 15475-2020/02/12 දරණ උකස්වලට යටත්ව කුරුප්පු අප්පුහාමිලාගේ දොන් ජේමලාල් කුරුප්පු සහ කැරැව්ගොඩගේ ලතා චන්ද්‍රිකා කුරුප්පු යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	
1 : 119	0.0601	අල්කේගමයලාගේ ගුනතිලක 89, කටුපොතේ වත්ත, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	652763049V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	
1 : 120	0.0371	හේවාචසම් මල්ලව ආරච්චිගේ ඩිලානි රේණුකා සමරතුංග 433/2, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	777270516V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 188 හි මාර්ග පරවශනාව අයිතිය සමඟ ලංකා බැංකුව, අධිශ්‍රේණි ශාඛාව, කුරුණෑගල වෙත තබා ඇති අංක 5781-2012/12/05 දරණ උකස්වලට යටත්ව	

උපලේඛනය

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජිනේරුන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 163	0.0466	දිසානායක මුදියන්සේලාගේ රංජිත් ලාල් දිසානායක 370, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	700641970V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 188 හි මාර්ග පරවශතාව අයිතිය සමඟ	
1 : 166	0.0448	රාගල් කන්දේ ආරච්චිල්ලාගේ නන්දන කුමාර වීරවර්ධන 433/3, හේනමුල්ල, කුරුණෑගල	730642920V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 188 හි මාර්ග පරවශතාව අයිතිය සමඟ	

EOG 11 - 0103/2