



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2467/31 - 2025 දෙසැම්බර් මස 16 වැනි අඟහරුවාදා - 2025.12.16

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මහර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 286 ඊ - ඇල්දෙණිය නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගෝනහේන නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද අංක 510854 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 4 හි කැබලි අංක 1:1, 1:2, 1:3, 1:4, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:18, 1:86, 1:101, 1:138 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024-09-01 වැනි දින අංක 2399/57 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 51/1389 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී.සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජූනි මස 04 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



		උපලේඛනය			විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය		
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 1	0.0471 හඳුටල දේවගේ රාජපක්ෂ සිරිවර්ධන අංක 220/1, ගෝනහේන , කඩවත.	196232310107	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 201 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 2	0.0472 හඳුටල දේවගේ දිසානායක ගුණවර්ධන අංක 220/4, ගෝනහේන , කඩවත.	600921525V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 201 , හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 3	0.0475 හඳුටල දේවගේ ස්වර්ණකාන්ති අංක 220/6, ගෝනහේන, කඩවත.	576221584V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 201 , හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 4	0.0484 හඳුටල දේවගේ යසවති අයිරාගනී අංක 220/2, ගෝනහේන, කඩවත.	535324182V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 201 හා 05 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 6	0.0153 හඳුටල දේවගේ සුසිලා රෝහිනි අංක 436/1, එච්, ගෝනහේන , කඩවත.	555634064V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 201 හා 05 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 7	0.0127 හඳුටල දේවගේ සුසිලා රෝහිනි අංක 436/1/එච්, ගෝනහේන , කඩවත.	555634064V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 201,05 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 8	0.0126 හඳුටල දේවගේ සුසිලා රෝහිනි අංක 436/1/ එච්, ගෝනහේන , කඩවත.	555634064V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 201 හා 05 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 9	0.0080 හඳුටල දේවගේ සුසිලා රෝහිනි අංක 436/1/එච්, ගෝනහේන , කඩවත.	555634064V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 201,05 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 10	0.0497 සුභසිංහගේ දිනුෂා වාසනා ලක්මාණී ගුණරත්න අංක 220/ඒ, ගෝනහේන , කඩවත.	857523555V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 201 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ සුභසිංහගේ ලයනල් ගුණරත්න යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	
1 : 18	0.0489 කඳන ආරච්චිගේ දොන් නිමල් පෙරේරා අංක 551/12, බණ්ඩාරනායක මාවත , ඇල්දෙණිය, කඩවත.	561581932V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 510854/03/208 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 86	0.2006 හඳුටල දේවගේ නිලුෂා ගීතානී ජයසූරිය හඳුටල දේවගේ අනුෂා රාජීනී ජයසූරිය අංක 573, මාකොළ උතුර , මාකොළ	766850219V 777071688V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය සම අයිතිය	හඳුටල දේවගේ පුැන්සිස් ජයතිලක යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව හඳුටල දේවගේ පුැන්සිස් ජයතිලක යන අයගේ ජීවිත භුක්තියට යටත්ව	-	
1 : 101	0.0267 තුන්කොරලගේ වමීන්ද ප්‍රියදර්ශන අංක 445/2/බී, ගෝනහේන, නිදහස් මාවත, කඩවත.	793230206V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 94 , හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 138	0.2017 සෝලංග ආරච්චිලාගේ රුවන් රසාංජීන් අංක 51/1/ඒ, කිඹුල්ගොඩ, යක්කල.	821010683V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 134 , හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මහර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 288බී - වැබඩ බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වැබඩ නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද අංක 510890 දරන කැබැල්ලකට සිතියමේ කලාප අංක 2 හි කැබලි අංක 1:22, 1:73, 1:75, 1:77, 1:81, 1:84, 1:86, 1:87, 1:88, 1:89, 1:91, 1:92, 1:108, 1:111, 1:112, 1:114, 1:139, 1:141, 1:249, 1:254 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2025-02-20 වැනි දින අංක 2424/65 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 51/1432 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

**පී.පී.ඩී.සිගේරා,**  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජූනි මස 04 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

**උපලේඛනය**

පත්‍ර අංකය		අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ප්‍රමාණය	අයිතියේ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජෙන්ෂන් නහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	සහ ඉඩම් විශාලත්වය						
(හෙක්ටයාර්)							
1 : 22	0.0347	නාගහවල වික්‍රමගේ දයාශාන්ති අංක 411/සී/, වැබඩ බටහිර , වැබඩ	196172502155	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ඉඩම් කැබලි 151 හා 148 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 73	0.0277	ලියනආරච්චිගේ ප්‍රසන්න විජේසිරි අංක 503/6/7, බටහිර වැබඩ, වැබඩ	762641704V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 81 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 75	0.0256	සුරංජීත් ජනක පෙරේරා නො.503/බී/10, වැබඩ , බටහිර.	198226700512	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ඉඩම් කැබලි 81 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 77	0.0386	වෙඩිකිකාර ආරච්චිගේ අතුල නන්දසිරි අංක 503/බී/15, බටහිර වැබඩ, වැබඩ	580621430V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 81 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-	
1 : 81	0.0813	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 93, 92, 89, 88, 86, 80, 79, 77, 75, 73, 72, 71, 106, 105, 104, 84, 83, 85 හා 103 ට ප්‍රවේශ සඳහා	
1 : 84	0.0251	හතුරුසිංහ පතිරණගේ ශ්‍රියානිකා ප්‍රියදර්ශණී අංක 503/බී/03, වැබඩ බටහිර , වැබඩ	807023470V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ප්‍ර.නො.ඒ.බී.ඩී. ඉන්දිකගේ අංක 584-2024.05.02 දරණ 2024.04.20 සිට 2025.05.19 දක්වා වූ බදු ඔප්පුවේ සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත්ව	-	

උපලේඛනය						
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 86	0.0369	සහන් සමීර රුබසිංහ අංක 503/බී/12, වෑබඩ බටහිර, වෑබඩ	842474019V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 81 හා 87 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ ලංකා බැංකුවට තබා ඇති අංක 388 හා 2021.07.10 දිනැති උකස් ගිවිසුමේ සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත්ව	-
1 : 87	0.0168	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 93, 92, 89, 88 හා 86 සඳහා ප්‍රවේශ වීම සඳහා
1 : 88	0.0153	වරකාගොඩ ආරච්චිලාගේ නිවන්ත රත්නසූරිය අංක 503/බී/113, වෑබඩ බටහිර, වෑබඩ	198432204288	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ඉඩම් කැබලි 81,91 හා 87 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-
1 : 89	0.0187	භොන්නන්තර ආචාරිගේ ජනක සංචිච අංක 503/බී/01/ඒ, සූරියපාච්ච, කඩවත.	197823301205	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ඉඩම් කැබලි 81,91 හා 87 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-
1 : 91	0.0121	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 93, 92, 89 හා 88 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා
1 : 92	0.0302	අධිකාරි මුදියන්සේලාගේ ඩිල්හාන් සුමිත්ද සමපත් අධිකාරි අංක 503/බී/01/සී, වෑබඩ, බටහිර	931860569V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 81,87,91 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-
1 : 108	0.0362	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 107, 114, 109, 111 හා 112 ට ප්‍රවේශ වීමට
1 : 111	0.0255	දොම්මණිගේ ප්‍රේමසිරි රත්න අංක 403, වෑබඩ උතුර, වෑබඩ	462981503V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1 : 112	0.0252	දොම්මණිගේ ප්‍රේමසිරි රත්න අංක 403, වෑබඩ උතුර, වෑබඩ	462981503V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1 : 114	0.0496	දොම්මණිගේ ප්‍රේමසිරි රත්න අංක 403, වෑබඩ උතුර, වෑබඩ.	462981503V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-

උපලේඛනය

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නඟනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 139	0.0343	ඉද්දගොඩ ලියනගේ ගයන් කැලුම් ඉද්දගොඩ අංක.331/3, පහළ ඉඹුල්ගොඩ, ඉඹුල්ගොඩ	660500804V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1 : 141	0.0291	මුදුන්කොටුවගේ ඉන්ද්‍රානි හේමමාලා අංක 477/ඒ, වෑබඩ බටහිර, වෑබඩ	576801572V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	ඉඩම් කැබලි 206 හා 33 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-
1 : 249	0.0108	පුද්ගලික	නැත	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	-	කැබලි අංක 243 ට ප්‍රවේශ වීම සඳහා
1 : 254	0.0382	කපිල සමන්ත ලුණුගම අංක 538/ඒ, වෑබඩ උතුර, වෑබඩ	721650138V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 261 හි මාර්ග පරවශනා අයිතිය සමඟ	-

EOG 12-0135/2