



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2425/40 - 2025 පෙබරවාරි මස 26 වැනි දින - 2025.02.26

2425/40 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 26 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 24 ஆம் திகதி 2359/46 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0185 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனையாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 7ஏ - தம்பன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பிம்மலமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710064 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 34, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 38, 1 : 40, 1 : 41, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 56, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 74 மற்றும் 1 : 75 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர்",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 14 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்	காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:20	0.0476		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பொது நடவடிக்கைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:21	0.0416		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:22	0.0664		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:23	0.0185		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேசப்பாதை
1:24	0.1213		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:25	0.4190		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:26	0.0405		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேசப்பாதை
1:27	0.2469		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:28	0.6153		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:31	0.5733		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	நதி பாதுகாப்பு - நீர் வழிந் தோடுவதற்கான பாதை.
1:32	0.0516		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	நதி- நீர்வழி
1:34	0.8094		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:36	0.0130		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேசப்பாதை
1:37	0.1587		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:38	0.7999		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	சம்போஷ நிறுவனத்தின நடாத்திச் செல்வதற்கான உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:40	0.0237		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேசப்பாதை
1:41	0.5326		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:43	0.0627		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:44	0.0129		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	நீர்த்தாங்கிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:45	0.1552		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:46	0.8087		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:47	0.1190		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:48	0.2139		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:49	0.5786		அரசு				முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் ——— துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:50	0.0581	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேசப்பாதை
1:51	0.2884	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:52	0.1807	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:53	0.0453	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதை
1:54	0.1793	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:55	0.1218	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:56	0.2029	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:57	0.1091	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:58	0.0790	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:59	0.0840	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:60	0.1046	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:61	0.2819	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:63	0.3154	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:64	0.1340	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:65	0.1686	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:66	0.1145	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:67	0.1440	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:68	0.5878	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:69	0.2157	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கல் பாதுகாப்பு
1:70	0.3061	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:71	0.0354	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேசப்பாதை
1:72	0.8094	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:74	0.7722	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:75	0.1529	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேசப்பாதை

EOG 02 - 0265 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் 12 ஆம் திகதிய 2297/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப் பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0157 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனையாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 2 - வெவ்கம்பஹ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வெவ்கம்பஹ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710074 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல்

அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 23, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 55, 1 : 56, 1 : 138, 1 : 139, 1 : 140, 1 : 141, 1 : 144 மற்றும் 1 : 147 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.3028	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	ஹத்தத்தா ஓய
1:2	0.7014	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	ஹத்தத்தா ஓயவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:10	0.0004	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய் பாதை
1:11	0.0017	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய் பாதை
1:12	0.0058	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:16	0.0411	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதை
1:17	0.1301	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:18	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பத்திர இல. 9/ எல்ஓ/குளம்/45 கீழ் 70/4, பொல்வத்த, சொரபொர குளப்பாதை, மஹியங் கணையின் யாபா முதியன்சேலாகே செனவிரத்ன பண்டா லயனல் என்பவரின் உரித்திற்கும், கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் சொந்தக் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:19	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பத்திர இல. 9/ எல்ஓ/குளம்/45 கீழ் 70/4, பொல்வத்த, சொரபொர குளப்பாதை, மஹியங்களை யின் யாபா முதியன்சேலாகே செனவிரத்தன் பண்டா லயனல் என்பவரின் உரித்திற்கும், கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:23	0.0314	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:25	0.2280	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:26	0.0288	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
1:27	0.3259	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:28	0.1517	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:29	0.0390	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:30	0.0144	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:31	0.0374	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:32	0.1703	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:33	0.1012	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பத்திர இல. 9/ LDO/குளம்/329 கீழ் பட்டியலந்த, சொரபொர குளப்பாதை, மஹியங்களை யின் அத்தனாயக்க முதியன்சேலாகே உபேகுணசேகர என்பவரின் உரித்திற்கும், கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ----- (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:55	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பத்திர இல. 9/ எல்.டீ.ஓ/02/133 கீழ் சொரபொர குளப்பாதை, பதோல கொட்டுவ, மஹியங் கனையின் கஜநாயக்க முதியன்சேலாகே அபேசிங்க பண்டா என்பவரின் உரித்திற்கும், கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:56	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பத்திர இல. 9/ எல்.டீ.ஓ/02/133 கீழ் சொரபொர குளப்பாதை, பதோல கொட்டுவ, மஹியங் கனையின் கஜநாயக்க முதியன்சேலாகே அபேசிங்க பண்டா என்பவரின் உரித்திற்கும், கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:138	0.0010	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கால்வாய்
1:139	0.0050	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதை
1:140	0.0027	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதை
1:141	0.0010	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாதை
1:144	0.0105	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	நீர்ப்பாதை
1:147	0.0530	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் 26 ஆம் திகதிய 2277/17 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0149 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனையாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 8 - குகுலபொல கிராம அலுவலர் பிரிவினார் குகுலபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது 710084 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 7, 1 : 74 மற்றும் 1 : 76 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

				காணி	விசேட	
				வழக்கிற்கு	அல்லது	
தான் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய	உட்பட்ட	தனியாருக்	
காணித்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	
				தடுப்புக்	வகைக்கும்	
				கட்டளை	அமைந்திருப்	
				பற்றிய	பின் விபரங்	
				விபரங்கள்	கள்	
1:7	0.3966	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:74	0.9492	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:76	0.7966	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-