



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2426/72 - 2025 මාර්තු මස 06 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.03.06

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

උච්ච පළාතේ මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ මොණරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 129එච් - හුලංදාව දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කවුඩාව නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 720103 දරන කැබැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 2 හි කැබලි අංක 1 : 4, 1 : 37, 1 : 57, 1 : 154 සහ 1 : 171 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිම්කම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2022.08.22 වැනි දින අංක 2294/24 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 72/0256 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:4	0.4047	ජයතිස්ස මෙන්ඩිස් අබේසේකර අංක 1/10, හුලංදාව දකුණ, මොණරාගල	500854030V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	-	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
1:37	0.1235	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	-	-
1:57	0.4047	වීරක්කුට්ටි දේවයලාගේ ජයවීර අංක 31, හුලංදාව දකුණ, මොණරාගල	197205503759	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	වීරක්කුට්ටි දේවයලාගේ පුෂ්පකුමාර රොහාන් ජයවීර අනුප්‍රාප්තිකයා ලෙස නම් කර ඇත	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
1:154	0.4070	පොල්හේන ගෙදර නිශ්ශංක 94, හුලංදාව දකුණ, මොණරාගල	651562783V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	-	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
1:171	0.4047	කොටුමුව වෙදාලෑ සිරිසේන අංක 121, හුලංදාව දකුණ, මොණරාගල	530944867V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	මහජන බැංකුවට තබා ඇති අංක 5477 හා 2001.10.09 දිනැති උකසට යටත්ව	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව

EOG 03 - 0092/1

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

උච්ච පළාතේ මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ මොණරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 127ඒ - වෙහෙරගල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෙහෙරගල නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 720105 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 3 හි කැබලි අංක 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 5, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 12, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 33, 1 : 38, 1 : 42, 1 : 45, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 71, 1 : 74, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 84, 1 : 87, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 95, 1 : 96, 1 : 97, 1 : 99, 1 : 101, 1 : 103, 1 : 104, 1 : 105, 1 : 108, 1 : 110, 1 : 111, 1 : 118, 1 : 121, 1 : 122 සහ 1 : 123 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2023.10.21 වැනි දින අංක 2354/35 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 72/0348 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

**පී.පී.ඩී. සිගේරා,**  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්ජිනේරුන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:1	0.5495	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:2	0.6247	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	පොකුණු ඔය දිගේ වෙන් කළ බිම
1:3	0.0205	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කර ඇත
1:5	0.0387	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:7	0.0084	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:8	0.0292	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:12	0.0616	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:22	0.0074	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:23	0.2110	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	පොකුණු ඔය දිගේ වෙන් කළ බිම
1:24	0.2091	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:25	0.9880	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	පොකුණු ඔය දිගේ වෙන් කළ බිම
1:26	0.0150	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:33	0.2208	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:38	0.2134	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:42	0.0251	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:45	0.0053	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:52	0.2830	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:53	0.0446	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:54	0.0435	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:63	0.5165	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	පොකුණු ඔය දිගේ වෙන් කළ බිම
1:64	0.0658	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:65	0.0320	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:67	0.0190	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:68	0.0052	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:71	0.7618	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	පොකුණු ඔය දිගේ වෙන් කළ බිම
1:74	0.0766	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:80	0.0337	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:81	0.0550	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:82	0.0516	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:83	0.0269	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:84	0.0491	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා වෙන් කළ බිම
1:87	0.1976	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ආර දිගේ වෙන් කළ බිම
1:88	0.0063	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:89	0.3049	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ආර දිගේ වෙන් කළ බිම
1:95	0.1510	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ආර
1:96	0.2775	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ආර දිගේ වෙන් කළ බිම
1:97	0.0895	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	පොකුණු ඔය දිගේ වෙන් කළ බිම
1:99	0.0128	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:101	0.1746	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය

උපලේඛනය (සම්බන්ධනය)

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:103	0.1406	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ආර දිගේ චෙන් කළ බිම
1:104	0.1831	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:105	0.1426	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා චෙන් කළ බිම
1:108	0.0266	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ප්‍රවේශ මාර්ගය
1:110	0.0141	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	කපන ලද කාණුව
1:111	0.0658	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	පොදු කටයුතු සඳහා චෙන් කළ බිම
1:118	0.0383	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය
1:121	0.0225	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	පොදු කටයුතු සඳහා චෙන් කළ බිම
1:122	0.2255	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය සඳහා චෙන් කළ බිම
1:123	0.2627	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය

EOG 03 - 0092/2

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

ඌව පළාතේ මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ මොණරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 125බී - නෙතගල්ලන්ද ඉරාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කහම්බාන, වැදිකුඹුර නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 720108 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 10 හි කැබලි අංක 1 : 54 සහ 1 : 95 දරන ඉඩම් කොටසේ ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2023.10.21 වැනි දින අංක 2354/35 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 72/0349 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

**පී.සී.ඩී. සිගේරා,**

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)							
1:54	1.0000	දේවයලාගේ ඩේවිඩ් ඉන්තැකටුව, මාරාව, මොණරාගල	473170256V	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	ඉ.සං.ආ. පනතේ කොන්දේසිවලට යටත්ව
1:95	0.1716	රජය		සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	මාර්ගය

EOG 03 - 0092/3