



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2431/45 - 2025 අප්‍රේල් මස 12 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.04.12
2431/45 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 12 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-02-09 ஆந் திகதிய 2400/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0537 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தின், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், மிஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 572 - ஹேனவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹேனவத்த (நல்லபாம்புகுளம் மற்றும் புளியன்குளம்) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110511 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2:1, 2:2, 2:4, 2:5, 2:6, 2:7, 2:8, 2:9,2:13, 2:14, 2:16, 2:18, 2:19, 2:20, 2:22, 2:24, 2:25, 2:56, 2:57, 2:59, 2:60, 2:61, 2:64, 2:66, 2:69 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு பெப்ருவரி மாதம் 07 ஆந் திகதி.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:1	0.1461	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
2:2	0.2979	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
2:4	0.0572	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:5	0.2771	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:6	0.2680	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:7	0.0734	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:8	0.0681	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:9	0.0535	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:13	0.0556	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:14	0.0710	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
2:16	0.0255	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:18	0.0346	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:19	0.0705	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:20	0.1145	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது அனுமதி இல. 16/572 ரணவக ஆரச்சிகே ஜயகொடி உரித்திற்கு உட்பட்டது.
2:22	0.1558	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:24	0.0137	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
2:25	0.0506	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:56	0.0038	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:57	0.0036	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:59	0.3007	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி இல. 09/572 பதிரன்னெஹ லாகே சுமனாவதீ உரித்திற்கு உட்பட்டது.
2:60	0.4159	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)							காணி	விசேட
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	வகைக்கும்
துண்டின்			இல.			தடுப்புக்	அமைந்திருப்	
இல.						கட்டளை	பின் விபரங்	
						பற்றிய	கன்	
						விபரங்கள்		
								அனுமதி இல. 04/572
								பிதிகல
								ஆசாரிகே
								ஸ்ரீயா தம்மிகா
								உரித்திற்கு
								உட்பட்டது.
2:61	0.0397	அரசு	—	முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு			—
2:64	0.0112	அரசு	—	முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு			வீதி
2:66	0.0781	அரசு	—	முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு			—
2:69	0.0089	அரசு	—	முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு			வீதி

EOG 04 - 0093 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-02-09 ஆந் திகதிய 2400/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0538 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தின், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், மிஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 572 - ஹேனவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நல்லபாம்புகுளம் (அநுராதபுரம் மா நகர சபை எல்லைக்குள்) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110511 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:18, 1:20,1:31, 1:32, 1:35, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:59, 1:60, 1:61,1:66, 1:69, 1:70, 1:73, 1:75 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 07 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:18	0.1050	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:20	0.0268	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:31	0.0198	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:32	0.0093	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:35	0.0192	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:40	0.0499	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:41	0.0503	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:42	0.0530	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:43	0.0277	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:44	0.0461	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:45	0.0251	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:59	0.0194	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:60	0.0007	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:61	0.0348	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:66	0.0173	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:69	0.1056	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:70	0.0734	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:73	0.1863	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:75	0.0506	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 04 - 0093 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-06-03 ஆந் திகதிய 2387/04 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0520 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தின், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், மிஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 577 - மிஹிந்தலை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மிஸ்ஸக மாவத்தை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110516 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, மற்றும் 1:27 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 07 ஆந் திகதி.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:26	0.0770	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. இல. 226/252 அனுமதி ப. அப்பாஸ் சியானா உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:27	0.2214	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—