



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2437/35 - 2025 මැයි මස 22 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.05.22

2437/35 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 22 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.02 ஆம் திகதிய, 2369/49 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0941 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், கனேவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 451 - கெகுலாவல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கெகுலாவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 420454 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 54, 1 : 88, 1 : 92, 1 : 94, 1 : 97 மற்றும் 1 : 103 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 23 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:54	0.4053	முதுதூரகே தர்மலதா பேடிகம, கு/தம்பகல்ல.	546340210V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மொனிகா பிரியதர்ஷனீ திலகரத்ன பின்னூரித் தாலியாக பதியப் பட்டுள்ளார்.	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:88	0.4047	ஆரியப்பெரும அச்சில்லாகே சமிந்த ஆரியப்பெரும கெகுலாவல, கு/தம்பகல்ல.	197833110077	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:92	0.2251	ரணசிங்ஹ ஆரச்சில்லாகே இந்த்ரானி ரணசிங்ஹ கெகுலாவல, கு/தம்பகல்ல.	197866501425	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	எல்.எல்.ஏ அவிஷ்க அநுராத பின்னூரித் தாலியாக பதியப் பட்டுள்ளார்.	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:94	0.2175	ரணசிங்ஹ ஆரச்சில்லாகே லலித் ரணசிங்ஹ கெகுலாவல, கு/தம்பகல்ல.	198136000714	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:97	0.2023	ரணசிங்ஹ ஆரச்சில்லாகே காமிணி ரணசிங்ஹ கெகுலாவல, கு/தம்பகல்ல.	197936203518	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:103	0.4047	விஜேசிங்ஹ ஆரச்சில்லாகே விஜேரத்ன பேடிகம, கு/தம்பகல்ல.	710041920V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

EOG 05 - 0134 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.02 ஆம் திகதிய, 2369/49 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0942 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், கனேவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 455 - உயன்கல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் உயன்கல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 420458 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 15, 1 : 17, 1 : 32, 1 : 45, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 63, 1 : 148, 1 : 149, 1 : 150, 1 : 164, 1 : 168, 1 : 169, 1 : 173, 1 : 174, 1 : 175 மற்றும் 1 : 181 ஆம்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.		மற்றும் விஸ்தீரணம்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி	விசேட
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள இடத்தின்		வகுப்பும்		வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்		அட்டை விஸ்தீரணம்		இயல்பும்		உட்பட்ட தனியாருக்	அல்லது
இல.				இல.				ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
								தகை	களுள் எவ்
								தடுப்புக்	வகைக்கும்
								கட்டளை	அமைந்திருப்
								பற்றிய	பின் விபரங்
								விபரங்கள்	கள்
1:164	0.8096	சிவரத்ன பண்டாரநாயக யாபா முதியன்சேலாகே ஆனந்த சிவரத்ன உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.		600714236V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கிராமிய வங்கி, வ/ப ஹிரியால வி. சே. ச. சமிதி பான்கொல்ல, இப்பாகமுவ இன் இல. 5457-2023/12/21 அடகிற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:168	0.1392	திஸாநாயக முதியன்சேலாகே சுனில் இல. 16, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.		650044762V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:169	0.1615	திஸாநாயக முதியன்சேலாகே சுனில் இல. 16, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.		650044762V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:173	0.2978	சிவரத்ன பண்டாரநாயக முதியன்சேலாகே பிரதீப் சுசித பண்டார சிவரத்ன இல. 200, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.		911592398V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:174	0.1177	சிவரத்ன பண்டாரநாயக யாபா முதியன்சேலாகே சீதா குமாரி சிவரத்ன இல. 200, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.		866672008V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது	.
1:175	0.3777	சிவரத்ன பண்டாரநாயக யாபா முதியன்சேலாகே நன்தித பண்டார சிவரத்ன இல. 200, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.		882192539V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:181	0.5817	சிவரத்ன பண்டாரநாயக யாபா முதியன்சேலாகே பிசோ மெணிகா இல. 199, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.		496742477V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	

EOG 05 - 0134 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.02 ஆம் திகதிய, 2369/49 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0943 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில்,

குருநாகல் மாவட்டத்தில், கனேவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 455 - உயன்கல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் உயன்கல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 420458 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 39, 1 : 40, 1 : 129, 1 : 144, 1 : 145 மற்றும் 1 : 146 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 23 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகுக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.5084	விஜயபால அபேசிங்ஹ முதியன்சேலாகே சோமாவதீ 312, நெலவ, உயன்கல்ல.	655481664V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:2	0.2024	விஜேபால அபேசிங்ஹ முதியன்சேலாகே ரத்நாயக உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.	681640118V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:15	0.1719	திலாநாயக முதியன்சேலாகே பேபிநோனா 23, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.	195664310102	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:16	0.0730	திலாநாயக முதியன்சேலாகே பேபிநோனா 23, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.	195664310102	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:26	0.2208	ரத்நாயக முதியன்சேலாகே நிமல் ரத்நாயக கிம்பிரிவெவ, நாகொல்லாகம.	692034406V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:27	0.2157	முணசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே பிரேமசிரி 380, உயன்கல்ல, நெலவ.	563592907V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:28	0.2935	முணசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே பிரேமசிரி 380, உயன்கல்ல, நெலவ.	563592907V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:29	0.3323	ரத்நாயக முதியன்சேலாகே நிமல் ரத்நாயக கிம்பிரிவெவ, நாகொல்லாகம.	692034406V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:39	0.4048	உடுகம குரியகே சந்த்ராவதீ 152, ரணவிருமாவத்தை, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.	195182010014	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி	விசேட	
						வழக்கிற்கு	அல்லது	
தாள் இல.	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	
இல.			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்	
						கட்டளை	அமைந்திருப்	
						பற்றிய	பின் விபரங்	
						விபரங்கள்	கள்	
1:40	0.3171	உடுகம சூரியகே சந்த்ராவதீ 152, ரணவிருமாவத்தை, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.	195182010014	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.	நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:129	0.3862	சிவ்ரத்ன பண்டாரநாயக யாபா முதியன்சேலாகே நன்தாவதீ இல. 198, உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.	625203007V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.	நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:144	0.4047	அமரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே தயாவதீ குமாரிஹாமி டிபரேரிய வத்த, அலுத்தகம், நிகதலுபொத.	685470454V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.	நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:145	0.4157	அமரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே வீரசுந்தர உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.	701280857V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.	நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:146	0.4047	அமரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே வீரசுந்தர உயன்கல்ல, நிகதலுபொத.	701280857V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.	நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.