



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2443/39 - 2025 ජූලි 02 වැනි දින - 2025.07.02

2443/39 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 02 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 19 ஆம் திகதிய 2370/26 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0396 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில், பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 182 - நெலும்வில் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நெலும்வில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120312 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 3 : 1, 3 : 2, 3 : 3, 3 : 4, 3 : 5, 3 : 6, 3 : 7, 3 : 8, 3 : 9, 3 : 10, 3 : 11, 3 : 12, 3 : 13, 3 : 14, 3 : 15, 3 : 16, 3 : 17, 3 : 18, 3 : 19, 3 : 20, 3 : 21, 3 : 22, 3 : 23, 3 : 24, 3 : 25, 3 : 26, 3 : 27, 3 : 28, 3 : 29, 3 : 30, 3 : 31, 3 : 32, 3 : 33, 3 : 34, 3 : 35, 3 : 36, 3 : 37, 3 : 38, 3 : 39, 3 : 40, 3 : 41, 3 : 42, 3 : 43, 3 : 44, 3 : 45, 3 : 46, 3 : 47, 3 : 48, 3 : 49, 3 : 50, 3 : 51, 3 : 52, 3 : 53, 3 : 54, 3 : 55, 3 : 56, 3 : 57, 3 : 58, 3 : 59, 3 : 60, 3 : 61, 3 : 62, 3 : 63, 3 : 64, 3 : 65, 3 : 66, 3 : 67, 3 : 68, 3 : 69, 3 : 70, 3 : 71, 3 : 72, 3 : 73, 3 : 74, 3 : 75, 3 : 76, 3 : 77, 3 : 78, 3 : 79, 3 : 80, 3 : 81, 3 : 82, 3 : 83, 3 : 84, 3 : 85, 3 : 86, 3 : 87, 3 : 88, 3 : 89, 3 : 90, 3 : 91, 3 : 92, 3 : 93, 3 : 94, 3 : 95, 3 : 96, 3 : 97, 3 : 98, 3 : 99, 3 : 100, 3 : 101, 3 : 102, 3 : 103, 3 : 104, 3 : 105, 3 : 106, 3 : 107, 3 : 108 மற்றும் 3 : 109 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீவிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 16 ஆம் திகதி.

1A - G 44724 - 04 (2025 / 07)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## அட்டவணை

|                      |            |                              |        |                |              | காணி       | விசேட        |
|----------------------|------------|------------------------------|--------|----------------|--------------|------------|--------------|
| தான் இல.             |            |                              |        |                |              | வழக்கிற்கு | அல்லது       |
| மற்றும்              | விஸ்தீரணம் | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்        | தேசிய  | உரித்துக்குரிய | உரித்தினது   | உட்பட்ட    | தனியாருக்    |
| காணித்               | _____      | காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் | அடையாள | இடத்தின்       | வகுப்பும்    | ஈடு, குத்  | குரிய சட்டங் |
| துண்டின் (ஹெக்டயார்) |            | முகவரியும்                   | அட்டை  | விஸ்தீரணம்     | இயல்பும்     | தகை        | களுள் எவ்    |
| இல.                  |            |                              | இல.    |                |              | தடுப்புக்  | வகைக்கும்    |
|                      |            |                              |        |                |              | கட்டளை     | அமைந்திருப்  |
|                      |            |                              |        |                |              | பற்றிய     | பின் விபரங்  |
|                      |            |                              |        |                |              | விபரங்கள்  | கள்          |
| 3:1                  | 0.0387     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:2                  | 0.0041     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:3                  | 0.2643     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:4                  | 0.2915     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:5                  | 0.0503     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:6                  | 0.2399     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:7                  | 0.0167     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:8                  | 0.0705     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:9                  | 0.3902     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:10                 | 0.0614     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:11                 | 0.0115     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:12                 | 1.2621     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:13                 | 0.0774     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:14                 | 0.6834     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:15                 | 0.0523     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:16                 | 0.3333     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:17                 | 0.3406     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:18                 | 0.2361     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:19                 | 0.3399     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:20                 | 1.1461     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:21                 | 1.1394     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:22                 | 1.0327     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:23                 | 0.0235     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:24                 | 0.0417     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:25                 | 0.0249     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:26                 | 0.0719     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:27                 | 0.0578     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:28                 | 0.7299     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:29                 | 0.0120     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:30                 | 0.0110     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:31                 | 0.0444     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:32                 | 0.0527     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:33                 | 0.0825     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:34                 | 0.0731     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:35                 | 0.0249     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:36                 | 1.2589     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:37                 | 0.0148     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |
| 3:38                 | 0.2920     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —            |

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

| தான் இல.             |            |                              |        |                |              | காணி       | விசேட       |
|----------------------|------------|------------------------------|--------|----------------|--------------|------------|-------------|
| மற்றும்              | விஸ்தீரணம் | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்        | தேசிய  | உரித்துக்குரிய | உரித்தினது   | வழக்கிற்கு | அல்லது      |
| காணித்               | _____      | காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் | அடையாள | இடத்தின்       | வகுப்பும்    | உட்பட்ட    | தனியாருக்   |
| துண்டின் (ஹெக்டயார்) |            | முகவரியும்                   | அட்டை  | விஸ்தீரணம்     | இயல்பும்     | தகை        | களுள் எவ்   |
| இல.                  |            |                              | இல.    |                |              | தடுப்புக்  | வகைக்கும்   |
|                      |            |                              |        |                |              | கட்டளை     | அமைந்திருப் |
|                      |            |                              |        |                |              | பற்றிய     | பின் விபரங் |
|                      |            |                              |        |                |              | விபரங்கள்  | கள்         |
|                      |            |                              |        |                |              |            |             |
| 3:39                 | 0.0955     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:40                 | 0.0402     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:41                 | 0.0275     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:42                 | 0.0237     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:43                 | 0.0458     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:44                 | 0.4933     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:45                 | 0.0336     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:46                 | 0.0236     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:47                 | 0.0398     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:48                 | 0.0340     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:49                 | 0.0403     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:50                 | 0.0523     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:51                 | 0.4082     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:52                 | 0.0281     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:53                 | 0.0092     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:54                 | 0.0486     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:55                 | 0.0310     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:56                 | 0.0397     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:57                 | 0.0251     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:58                 | 0.0355     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:59                 | 0.1005     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:60                 | 0.0253     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:61                 | 0.0451     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:62                 | 0.0378     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:63                 | 0.0314     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:64                 | 0.0388     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:65                 | 0.0622     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:66                 | 0.0816     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:67                 | 0.0155     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:68                 | 1.2232     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:69                 | 0.0480     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:70                 | 0.0241     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:71                 | 0.0223     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:72                 | 0.0413     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:73                 | 0.0204     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:74                 | 0.0245     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |
| 3:75                 | 0.0169     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1வது வகுப்பு | —          | —           |

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

| தாள் இல.             |        | காணித்                       |           | தேசிய          |   | காணி       |  | விசேட        |  |
|----------------------|--------|------------------------------|-----------|----------------|---|------------|--|--------------|--|
| மற்றும் விஸ்தீரணம்   |        | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்        |           | உரித்துக்குரிய |   | வழக்கிற்கு |  | அல்லது       |  |
| காணித்               |        | காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் |           | அடையாள         |   | உட்பட்ட    |  | தனியாருக்    |  |
| துண்டின் (ஹெக்டயார்) |        | முகவரியும்                   |           | அட்டை          |   | தகை        |  | குரிய சட்டங் |  |
| இல.                  |        |                              |           | இல.            |   | தடுப்புக்  |  | வகைக்கும்    |  |
|                      |        |                              |           |                |   | கட்டளை     |  | அமைந்திருப்  |  |
|                      |        |                              |           |                |   | பற்றிய     |  | பின் விபரங்  |  |
|                      |        |                              |           |                |   | விபரங்கள்  |  | கள்          |  |
| 3:76                 | 0.0712 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:77                 | 0.0434 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:78                 | 0.0463 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:79                 | 0.0447 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:80                 | 0.0394 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:81                 | 0.0320 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:82                 | 0.0588 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:83                 | 0.0293 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:84                 | 0.0289 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:85                 | 0.0327 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:86                 | 0.0171 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:87                 | 0.0862 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:88                 | 0.0413 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:89                 | 0.0335 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:90                 | 0.0156 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:91                 | 0.0096 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:92                 | 0.0294 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:93                 | 0.0394 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:94                 | 0.0402 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:95                 | 0.0815 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:96                 | 0.1287 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:97                 | 0.0105 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:98                 | 0.0392 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:99                 | 0.0013 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:100                | 0.0012 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:101                | 0.0205 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:102                | 0.0239 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:103                | 0.0019 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:104                | 0.0223 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:105                | 0.0232 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:106                | 0.0258 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:107                | 0.0364 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:108                | 0.0347 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |
| 3:109                | 0.0183 | அரசு                         | முழுவதும் | 1வது வகுப்பு   | — | —          |  |              |  |

EOG 07 - 0023