



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2444/69 - 2025 ජූලි මස 12 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.07.12
2444/69 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 12 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.08.22 ஆம் திகதிய, 2294/24 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0252 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், மொணராகலை மாவட்டத்தில், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 130எப் - குருஹைல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குருஹைல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720085 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 4, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 49, 1 : 66, 1 : 69, 1 : 76, 1 : 83, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 92, 1 : 93, 1 : 95, 1 : 97, 1 : 101, 1 : 107, 1 : 108, 1 : 109, 1 : 112, 1 : 113, 1 : 119, 1 : 120, 1 : 121, 1 : 122, 1 : 123, 1 : 124, 1 : 125, 1 : 126, 1 : 130, 1 : 132, 1 : 137, 1 : 138 மற்றும் 1 : 140 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 05 ஆம் திகதி.

1A - G 44816 - 04 (2025 / 07)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் தண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:4	0.0916	மெதகெதர ஜயசேன குருமங்கொட, நக்கல, மொணராகலை.	562233091V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:38	0.6166	மெதகெதர ஜயசேன குருமங்கொட, நக்கல, மொணராகலை.	562233091V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:39	0.1211	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல. 130F/106/2020 கீழ் நாகஸ் சந்தி, குருமங்கொட, நக்கல கேட்ட குமாராசாமி உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:49	0.6071	மெதகெதர பிரேமதாஸ குருமங்கொட, நக்கல, மொணராகலை.	592692074V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:66	0.7290	மெதகெதர ரன்மெனிகா 22, குருமங்கொட, நக்கல, மொணராகலை.	715671930V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:69	0.3782	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அமுணுதோவ ஆர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பிரவேச வீதி.
1:76	0.1800	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:83	0.4047	வீரசேகர முதியன்சேலாகே எலெக்சென்டர் வீரசேகர குருமங்கொட, நக்கல, மொணராகலை.	843600735V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:88	0.0442	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:89	0.0301	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:92	0.0431	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம் ————— காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முசவரியும்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முசவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:124	0.0076	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:125	0.0059	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:126	0.0863	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:130	0.0092	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:132	0.0093	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதி
1:137	0.0911	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அமுணுதோவ ஆர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:138	0.2123	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அமுணுதோவ ஆர ஊடாக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:140	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல. 130F/141/2013 கீழ் திலிணி, சமகிபுர, நக்கல ஹெட்டிவன்னகு முதியன்சேலாகே திலிணி மதுஷானி சதுரிகா உரித்திற்கு உட்பட்டது.

EOG 07 - 0138 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.08.22 ஆம் திகதிய, 2294/24 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0254 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், மொணராகலை மாவட்டத்தில், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 130எப் - குருஹெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் படுகம்மன, உடவெல, கடுபாரகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720085 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல்

அட்டவணை

தாள் மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் ——— துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது அடையாள இடத்தின் வகுப்பும் அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும் இல.	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:1	0.1623	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:4	0.5333	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:9	0.8106	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:11	0.6607	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:12	0.1153	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:23	0.3885	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:25	0.0982	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:26	0.0723	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:30	0.2023	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:32	0.3085	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:38	1.3417	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:40	0.2665	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:43	0.3907	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:52	0.2873	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:55	0.4092	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:57	0.2748	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:58	0.2737	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:60	0.0142	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:62	0.0761	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:66	0.3361	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:67	0.4902	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:68	0.2094	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:69	0.2785	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
2:72	0.8641	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—

EOG 07 - 0138 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயணக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.10.21 ஆம் திகதிய, 2354/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0348 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், மொணராகலை மாவட்டத்தில், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127ஏ - வெஹெரகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வெஹெரகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720105 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான

1 : 73 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 05 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்		
1:73	0.8094	கஹகல்லலாகே கெதர லீலாவதீ புஸ்ஸெல்லா கந்த, கோனகல, பஸ்ஸர.	558171456V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

EOG 07 - 0138 / 4