



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2444/71 - 2025 ජූලි මස 12 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.07.12
2444/71 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 12 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 26 ஆந் திகதிய 2346/38 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 83/0424 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 90 - சிரிபோபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சிரிபோபுர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830111 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 7 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 3 : 96, 3 : 98, 3 : 105, 3 : 106, 3 : 107, 3 : 108, 3 : 109, 3 : 110, 3 : 113, 3 : 114, 3 : 115, 3 : 116, 3 : 117, 3 : 118, 3 : 126, 3 : 129, 3 : 130, 3 : 135, 3 : 136, 3 : 137, 3 : 138 மற்றும் 3 : 140 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 30 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
தான் மற்றும் காணிடின் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
3:96	0.0569	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:98	0.2841	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:105	0.2819	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:106	0.5093	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:107	0.1158	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:108	0.1252	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:109	0.0428	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:110	0.0800	பந்துல குமார ஹேவாகம இல. 108/3, சிரிபோபுர, அம்பாந்தோட்டை.	741450518V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
3:113	0.0633	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:114	0.0918	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:115	0.0267	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:116	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:117	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:118	0.0360	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:126	0.0389	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:129	0.0432	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:130	0.0264	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:135	0.0640	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:136	0.0060	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:137	0.0170	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:138	0.0172	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
3:140	0.0051	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

EOG 07 - 0140 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2017 ஆம் ஆண்டு சனவரி 24 ஆந் திகதிய 2003/12 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 83/0247 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 92 - சமோதகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சமோதகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830112 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 37, 2 : 38, 2 : 39, 2 : 40, 2 : 41, 2 : 46, 2 : 47, 2 : 48, 2 : 71, 2 : 89, 2 : 90, 2 : 91, 2 : 104, 2 : 105, 2 : 109, 2 : 117,

2 : 127, 2 : 130, 2 : 132, 2 : 136, 2 : 137, 2 : 145, 2 : 149, 2 : 150, 2 : 151, 2 : 152, 2 : 181, 2 : 185, 2 : 186 மற்றும் 2 : 187 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 30 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
						உட்பட்ட	தனியாருக்
						ஈடு, குத்	சூரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
தடுப்புக்	வகைக்கும்						
கட்டளை	அமைந்திருப்						
பற்றிய	பின் விபரங்						
விபரங்கள்	கள்						
2:37	0.1764	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:38	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:39	0.1060	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:40	0.0132	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:41	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:46	0.0031	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:47	0.0277	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:48	0.0525	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:71	0.7675	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:89	0.0590	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:90	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:91	0.0543	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:104	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:105	0.0283	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:109	0.0551	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:117	0.0888	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:127	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:130	0.0821	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:132	0.0408	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:136	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:137	0.0042	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:145	0.0249	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:149	0.0266	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:150	0.0900	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:151	0.0614	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:152	0.0318	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:181	0.0441	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:185	0.0504	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:186	0.0506	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
2:187	0.0588	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு யூன் 16 ஆந் திகதிய 2284/42 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 83/0390 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 123 - மிரிஜ்ஜவில் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மிரிஜ்ஜவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830113 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 5 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 22 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 30 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:22	0.0992	அருமா படதுருகே எசிடாவதீ மிரிஜ்ஜவில், அம்பாந்தோட்டை.	486836288V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின். நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

EOG 07 - 0140 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 20 ஆந் திகதிய 2363/45 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 83/0435 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 128 - மனஜ்ஜவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சித்திராங்கல, கரிவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830190 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல்

அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 52 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 30 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:52	0.1023	மதுரப்பெரும ஆரச்சிகே ரஞ்ஜித் இல. 141, மானஜ்ஜாவ, அம்பாந்தோட்டை.	196635001917	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

EOG 07 - 0140 / 4

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்பருவரி 02 ஆந் திகதிய 2369/50 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 83/0437 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 128 - மனஜ்ஜவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கரிவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830190 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 13 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 5, 1 : 8, 1 : 16 மற்றும் 1 : 32 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 30 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:5	0.0162	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:8	0.2055	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:16	0.0185	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:32	0.0464	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—