



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2445/13 - 2025 ජූලි මස 14 වැනි සඳුදා - 2025.07.14

2445/13 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 14 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.15 ஆந் திகதிய, 2371/37 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0340 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், போபே - போத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 123 - ஹபுகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹபுகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810181 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 101 மற்றும் 1 : 113 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

1A - G 44831 - 04 (2025/07)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:72	0.0267	ருவிஷங்க மென்டிஸ் குமாரசிங்ஹ இல. 58, படுதந்துடாவ வீதி, ஹபுகல, வக்வெல்ல.	921081901V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1:14 மற்றும் 1:61 அணுகுவழி மற்றும் ஏனைய சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:73	0.0286	ஹபுஆரச்சிலாகே துஷாரினீ சம்பிகா ஹபுஆரச்சி இல. 24 பீ, வேவெல்ல வீதி, படகன்வில், காலி.	776552194V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1:14 மற்றும் 1:61 அணுகுவழி மற்றும் ஏனைய சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:74	0.0290	பஹல கமகே ஹேமந்த உபதிஸ்ஸ 24 பீ, வேவெல்ல வீதி, படகன்வில், காலி.	762912104V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1:14 மற்றும் 1:61 அணுகுவழி மற்றும் ஏனைய சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:80	0.0231	1. கார்தியே புஞ்சிஹேவாகே ராஜகுமார் த சில்வா 2. கஹபொல ஆரச்சிகே திஸ்னா விசாகா த சில்வா 410/20, பெத்தாலோக மாவத்தை, கொழும்பு 07.	194800510145 195480710042	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1:14, 1:61 அணுகுவழி மற்றும் ஏனைய சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:81	0.0233	1. கார்தியே புஞ்சிஹேவாகே ராஜகுமார் த சில்வா 2. கஹபொல ஆரச்சிகே திஸ்னா விசாகா த சில்வா 410/20, பெத்தாலோக மாவத்தை, கொழும்பு 07.	194800510145 195480710042	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1:14, 1:61 அணுகுவழி மற்றும் ஏனைய சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:101	0.0233	1. கார்தியே புஞ்சிஹேவாகே ராஜகுமார் த சில்வா 2. கஹபொல ஆரச்சிகே திஸ்னா விசாகா த சில்வா 410/20, பெத்தாலோக மாவத்தை, கொழும்பு 07.	194800510145 195480710042	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1:14, 1:61 அணுகுவழி மற்றும் ஏனைய சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:113	0.0277	பொல்வத்தே லியனகே புஷ்பா பிரசாதினி 103, கந்தெவத்த வீதி, காலி.	748160400V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1:14, 1:61 அணுகுவழி மற்றும் ஏனைய சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.15 ஆந் திகதிய, 2371/37 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0336 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், போபே - போத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 123 - ஹபுகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹபுகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810181 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 112 ஆம் இலக்கங் களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:112	0.0246	ஹேவா லுணுவிலகே திலினி சார்ரங்கா 21, மவுன்ட் பிலசன்ட், ஹபுகல, வகவெல்ல.	796883880V	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	தேசிய சேமிப்பு வங்கி இன் இல. 3687 மற்றும் 2016/05/19 அடகிற்கு உட்பட்டது.	—	

EOG 07 - 0160/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.15 ஆந் திகதிய, 2371/37 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0337 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், போபே - போத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 123 - ஹபுகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹபுகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810181 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 42, 2 : 5, 2 : 22,

2 : 23 மற்றும் 2 : 24 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் (ஹெக்டயார்) முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:42	0.0456	கஹத பொல்ஹேனே கங்கானம்கே ஜானக வஸந்த டார்லின்டன் வத்த, ஹபுகல, வக்வெல்ல, காலி.	702140706V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1: 1 அணுகுவழி மற்றும் அனைத்து சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
2:5	0.3369	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை கொடுவ, காலி.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காலி - வக்வெல்ல வீதி ஒரு பகுதி
2:22	0.0473	திலக் குமார நாலிய கமகே இல. 52/47, ரபர் வத்த வீதி, நெதிமால, தெஹிவளை.	692970837V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	உணவு திணைக்களத்தில் உணவு ஆணையாளர் எடோர்னி உரித்தாளராக நியமித்தல்	—
2:23	0.0498	கபில நாலிய கமகே 610, ஆரச்சி கந்த, ஹபுகல, வக்வெல்ல, காலி.	720732327V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	செலான் வங்கி இன் இல. 373 \மற்றும் 2002/05/30 திகதி இல. 518 மற்றும் 2003/06/16 திகதி, இல. 1734 மற்றும் 2008/10/16 திகதி அடக்கிற்கு உட்பட்டது.	—
2:24	0.0611	பிரியங்கா குமாரி நாலிய கமகே 151ஜீ, துன்வத்த, கிரிபதாவில, பத்தேகம.	806742848V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.15 ஆந் திகதிய, 2371/37 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 81/0339 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், போபே - போத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127ஏ - ஹிரிம்புரகம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹிரிம்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 810194 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 37, 1 : 51, 1 : 53, மற்றும் 2 : 16, ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						ஈடு, குத் தகை	தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:2	0.0644	மெடரம்ப கங்கானம்கே தரிந்து பமல் தர்ஷன விமலசேன 39/15, பெதும் உயன, பத்தேகம வீதி, ஹிரிம்புர, காலி.	893021914V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கமாச்சிகே யசவதீ	—
						என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல. 2:34 அணுகுவழி மற்றும் அனைத்து சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:3	0.0525	நிஷாந்த கௌஷால் ஜயசேன பதிரண 39/14, பெதும் உயன, பத்தேகம வீதி, ஹிரிம்புர.	773511950V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 2:34 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. பூன்யலதா விஜேதிலக	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:4	0.0590	தமித சுதர்ஷன விக்ரமநாயக 26ஏ, கஹடகஹ்வேன வத்த, பத்தேகம வீதி, ஹிரிம்புர, காலி.	801710689V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 2:35 அனைத்து அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல. 2:20 அமைந்திருக்கும் பொது கிணறு பாவனை உரித்திற்கு உட்பட்டது. குசுமா சந்த்ரலதா விக்ரமநாயக என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:16	0.0973	போபே - போத்தல பிரதேச சபை பிரதான காரியாலயம், கலேகான, காலி.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:23	0.0067	போபே - போத்தல பிரதேச சபை பிரதான காரியாலயம், கலேகான, காலி.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:27	0.0335	போபே - போத்தல பிரதேச சபை பிரதான காரியாலயம், கலேகான, காலி.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:37	0.0645	காந்தி ஹெட்டி ஆரச்சி இல. 26, பெதும் உயன, பத்தேகம வீதி, ஹிரிம்புர, காலி.	196255800129	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1:45 அணுகுவழி மற்றும் ஏனைய சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:51	0.0288	பிரஸன்ன ஜயனாத் தவலம் விக்ரமநாயக கருணாரத்ன 22 டி, பெதும் உயன, பத்தேகம வீதி, ஹிரிம்புர, காலி.	690670690V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 1:52 — அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:53	0.0250	அசரப்புலிகே சரத் பெதும் உயன, பத்தேகம வீதி, காலி.	700700844V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 2:52 — அணுகுவழி மற்றும் அனைத்து சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
2:16	0.0195	தெனிபிடிய விதானகே பிரேமதாஸ தம்சிரி, பரகொட, இமதுவ.	481820650V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 07 - 0160/4