



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2445/66 - 2025 ජූලි මස 18 වැනි සිකුරාදා - 2025.07.18

2445/66 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 18 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு 26 ஆம் திகதிய 2377/13 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0417 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில், பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், வெலிகந்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 264 முதுகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் முதுகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120073 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 2 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 14, 1 : 23, 1 : 34, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 92, 1 : 125, 1 : 164, 3 : 190, 3 : 193, 3 : 194, 3 : 195, 3 : 196, 3 : 199, 3 : 200, 3 : 201, 3 : 202, 3 : 203, 3 : 205, 3 : 212, 3 : 215, 3 : 216, 3 : 217, 3 : 218, 3 : 219, 3 : 222, 3 : 224, 3 : 226, 3 : 232, 3 : 237, 3 : 238, 3 : 245, 3 : 246, 3 : 247, 3 : 249, 3 : 250, 3 : 252, 3 : 254, 3 : 255, 3 : 258, 3 : 259, 3 : 260, 3 : 261, 3 : 262, 3 : 264, 3 : 265, 3 : 268, 3 : 274, 3 : 275, 3 : 287, 3 : 290, 3 : 292, 3 : 293, 3 : 294, 3 : 296, 3 : 297, 3 : 298, 3 : 302, 3 : 304, 3 : 306, 3 : 307, 3 : 319, 3 : 321, 3 : 322, 3 : 327, 3 : 328, 3 : 329, 3 : 331, 3 : 332, 3 : 333 மற்றும் 3 : 334 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 16 ஆம் திகதி.

1A - G 44896 - 04 (2025 / 07)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

				காணி		விசேட	
				வழக்கிற்கு		அல்லது	
				உட்பட்ட		தனியாருக்	
				ஈடு, குத்		குரிய சட்டங்	
				தகை		களுள் எவ்	
				தடுப்புக்		வகைக்கும்	
				கட்டளை		அமைந்திருப்	
				பற்றிய		பின் விபரங்	
				விபரங்கள்		கள்	
தான் இல.							
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது		
காணித்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்		
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்		
இல.			இல.				
1:14	0.9670	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:23	0.9990	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பத்திர இல. பி/செ/இ/ 201/விவ/ ப.இல. 1710 கீழ் பொலன்னறுவை, முதுகல், இல. 75 இன் வசிக்கும் செல்லதுரை கௌரி மனோகரன் என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:34	0.9778	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பத்திர இல. பொ/பி/201/விவ/ ப.இல.867 கீழ் பொலன்னறுவை, முதுகல், இல. 129 இல் வசிக்கும் நேசம்மா சிவாஜி கணேஷன் என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:81	1.0222	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பத்திர இல. பீ/பொ/கா/201/ ப/அ. 1434 கீழ் பொலன்னறுவை, முதுகல், இல. 77 இன் வசிக்கும் குருகுலசூரிய ரொசலின் பிரனந்து என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.							காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்		அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.				இல.			தகை	களுள் எவ்
							தடுப்புக்	வகைக்கும்
							கட்டளை	அமைந்திருப்
							பற்றிய	பின் விபரங்
							விபரங்கள்	கள்
3:218	0.0561	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பி/செ/இ/201/ தோட்டம்/ ப.இல. 3192 கீழ் பொலன்னறுவை, முதுகல, இல. 142 இல் வசிக்கும், ஞானசேகரம் குருதாச என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
3:219	0.0470	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பி.செ.இ. 201 தோட்டம்/3264 பத்திர இலக்கத்தின் கீழ் செவனபிடிய, முதுகல, இல. 166 இல் வசிக்கும், ரோஹத ராஜா ஜயசந்திரம் என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
3:222	0.0593	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:224	0.0471	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:226	0.0517	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:232	0.0548	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:237	0.0504	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:238	0.0538	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:245	0.0600	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:246	0.0600	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:247	0.0611	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:249	0.0566	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:250	0.0511	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:252	0.0572	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3:254	0.0491	அரசு			முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல.		காணி		விசேட	
மற்றும் விஸ்தீரணம்		வழக்கிற்கு		அல்லது	
காணித்		உட்பட்ட		தனியாருக்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		ஈடு, குத்		குரிய சட்டங்	
இல.		தகை		களுள் எவ்	
		தடுப்புக்		வகைக்கும்	
		கட்டளை		அமைந்திருப்	
		பற்றிய		பின் விபரங்	
		விபரங்கள்		கள்	
3:255	0.0568	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:258	0.0496	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:259	0.0519	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:260	0.0516	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:261	0.0517	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:262	0.0521	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:264	0.0504	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:265	0.0508	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:268	0.0820	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:274	0.0562	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:275	0.0532	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:287	0.0787	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:290	0.0657	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:292	0.0497	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:293	0.0499	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:294	0.0674	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:296	0.0505	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:297	0.0539	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:298	0.0507	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:302	0.0553	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:304	0.0589	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:306	0.0548	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:307	0.0527	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:319	0.0594	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:321	0.0579	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:322	0.0597	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:327	0.0523	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:328	0.0508	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:329	0.0493	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:331	0.0485	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:332	0.0532	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:333	0.0556	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
3:334	0.0504	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு 26 ஆம் திகதிய 2377/13 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0419 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வடமத்திய மாகாணத்தில், பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், வெலிகந்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 264 முதுகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் முதுகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120073 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 55, 1 : 57, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 80, 1 : 88, 1 : 102, 1 : 124, 1 : 246, 1 : 263, 1 : 265 மற்றும் 1 : 318 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 16 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல.				காணி		விசேட	
மற்றும் விஸ்தீரணம்				வழக்கிற்கு		அல்லது	
காணித்				உட்பட்ட		தனியாக	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)				ஈடு, குத்		குரிய சட்டங்	
இல.				தகை		களுள் எவ்	
				தடுப்புக்		வகைக்கும்	
				கட்டளை		அமைந்திருப்	
				பற்றிய		பின் விபரங்	
				விபரங்கள்		கள்	
1:55	1.0430	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1:57	0.9926	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1:60	1.0068	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1:61	0.9920	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1:80	1.0630	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1:88	1.0087	யுகப் இஸ்மா லெப்பே இல. 22, எதுகல, நவசேனபுர.	550263068V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:102	1.0817	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	
1:124	0.9930	காசிம்பாவ அயாது முஹம்மது இல. 31/1, எதுகல, நவசேனபுர.	194716503896	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:246	1.0473	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல.						காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:263	1.0382	அவுவா உம்மா சாய்பு லெப்பே இல. 96, எதுகல, நவசேனபுர.	427802167V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:265	1.0390	நாகுர் அடுமை குரோசம்மா 219, எதுகல, நவசேனபுர.	567682650V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:318	1.0034	சீனி முஹம்மது முஹம்மது ஹனிபா இல. 59, எதுகல, வெலகந்த.	195209510080	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

EOG 07 - 0229 / 2