



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2447/10 - 2025 ජූලි මස 28 වැනි සඳුදා - 2025.07.28

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්නපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 152 - ගොඩගමුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගොඩගමුව (කොට්ඨාස අංක 05 රත්නපුර මහ නගර සභා සීමාව තුළ) නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද අංක 620299 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 1 හි කැබලි අංක 1:2, 1:3, 1:5, 1:6, 1:18, 1:19, 1:26, 1:29, 1:30, 1:32, 1:49, 1:55, 1:59, 1:112, 1:128 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිම්කම් පැමිණි ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024-10-07 වැනි දින අංක 2405/07 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 62/0817 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 මැයි මස 16 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිඳු මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් භිම්කම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



උපලේඛනය						
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය		අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 2	0.0880	ඇල්ස්ටන් වන්දුලාල් ප්‍රැන්සිස් ජයතිලක අංක 44, මල්වල පාර, රත්නපුර	562401261V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 01 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
1 : 3	0.0253	ධනසේකර මුදියන්සේලාගේ අතුර කුමාර අංක 122/බී, මල්වල පාර, රත්නපුර	197328801603	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 01 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග, යුතියන් බැංකුවට තබා ඇති අංක 3512 හා 2017.02.01 දරන උකසට යටත්ව	
1 : 5	0.0189	හේවා මාරඹගේ ගුණසිරි අංක 31, ශ්‍රී බෝධිරාජ මාවත, රත්නපුර	420920725V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	
1 : 6	0.1291	කුඩුගල මුදලිගේ හේමවන්ද පෙරේරා අංක 122, ශ්‍රී පාද මාවත, රත්නපුර	194109600761	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 01 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග	
1 : 18	0.0195	අබ්දුල් කාදර් සිත්ති ජනුබා ශ්‍රී පාද මාවත, රත්නපුර	548290740V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	
1 : 19	0.0367	මොහමඩ් අලවි මොහමඩ් අල්තාබ් අංක 108/1, මහවල පාර, ශ්‍රී පාද මාවත, රත්නපුර	813511320V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 17 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග	
1 : 26	0.0242	අහමඩ් මොහොම්මද් පාහින් අංක 94/ඩී, ශ්‍රී පාද මාවත, රත්නපුර	680614024V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	—	
1 : 29	0.0360	අතුකෝරලලාගේ මලිනි ශමින්දි වීරතුංග අංක 47, ශ්‍රී පාද මාවත, රත්නපුර	918232575V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 31 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග	
1 : 30	0.0075	අතුකෝරලලාගේ තාරක මහරාන් වීරතුංග අංක 47, ශ්‍රී පාද මාවත, රත්නපුර	880490621V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 31 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග	
1 : 32	0.0253	අතුකෝරලලාගේ මධුෂා එරන්දි වීරතුංග අංක 47, ශ්‍රී පාද මාවත, රත්නපුර	816540550V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 31 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග	
1 : 49	0.0474	රාජලිංගම් රාජකුමාර් අංක 04, කෙලින් විදිය, රත්නපුර	196933401566	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 01 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග	
1 : 55	0.2343	අබ්දුල් වදුදු මොහම්මද් නවාස් අංක 68, ශ්‍රී පාද මාවත, රත්නපුර	541793038V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කොමර්ෂල් බැංකුවට තබා ඇති අංක 7552 - 2007.02.26 හා 919 - 2018.10.04 දරන උකස් වලට යටත්ව	
1 : 59	0.0939	එදිරිමුනි කුෂාන්ත ලෙනාඩ් ද සිල්වා අංක 26, මල්වල පාර, රත්නපුර	197816001497	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 01 හා 58 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග	
1 : 112	0.1634	මොහමඩ් හනීෂ් මොහමඩ් රිස්වාන් අංක 35/22, ශ්‍රී පාද මාවත, රත්නපුර	803254117V	සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 116 හි මාර්ග පරිවහනා අයිතිය සමග	

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නඟනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 128 0.0544	මොහොම්මඩ් සරුක් මොහොම්මඩ් සහිම් අංක 9/ඒ, අභයරාජ මාවත, ගොඩගමුව, රත්නපුර	198132904540	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	කැබලි අංක 126 හි මාර්ග පරිච්ඡේද අයිතිය සමග	

EOG 07 - 0334/1

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්නපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 152 - ගොඩගමුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ ගොඩගමුව (කොට්ඨාස අංක 05 රත්නපුර මහ නගර සභා සීමාව තුළ) නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද අංක 620299 දරන කැබැල්ලකට සිතියමේ කලාප අංක 5 හි කැබලි අංක 1:25, 1:26, 1:27, 1:56, 1:65, 1:74, 1:78, 1:110, 1:129 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024-10-07 වැනි දින අංක 2405/07 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 62/0818 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 මැයි මස 16 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල,
රජමල්වත්ත පාර,
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,
ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

උපලේඛනය

පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් නඟනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර
(හෙක්ටයාර්)						
1 : 25 0.0378	රජය	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතය
1 : 26 0.2927	රජය	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	—
1 : 27 0.0151	රජය	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතය
1 : 56 0.0074	පුද්ගලික	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	කැබලි අංක 53, 54, 55, 57 හා 58 සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගය ලෙස භාවිතා කරයි
1 : 65 0.0378	රජය	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතය

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)							
පත්‍ර අංකය සහ ඉඩම් විශාලත්වය කොටසේ අංකය	අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය	ජාතික හඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	
(හෙක්ටයාර්)							
1 : 74	0.0054	පුද්ගලික	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	කැබලි අංක 72, 73 හා 75 සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගය ලෙස භාවිතා කරයි
1 : 78	0.0022	පුද්ගලික	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	කැබලි අංක 76, 77 හා 79 සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගය ලෙස භාවිතා කරයි
1 : 110	0.0264	පුද්ගලික	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	කැබලි අංක 91, 109, 111, 112, 113 හා 116 සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගය ලෙස භාවිතා කරයි
1 : 129	1.4343	රජය	—	සම්පූර්ණ	ප්‍රථම පන්තිය	—	දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතය

EOG 07 - 0334/2