



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2447/10 - 2025 ජූලි මස 28 වැනි සඳුදා - 2025.07.28
2447/10 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 28 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.10.07 ஆந் திகதிய, 2405/07 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0817 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், இரத்தினபுரி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 152 - கொடிகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கொடிகமுவ (பிரிவு இல. 05 இரத்தினபுரி மா நகர சபை எல்லைக்குள்) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது 620299 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரை படத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:2, 1:3, 1:5, 1:6, 1:18, 1:19, 1:26, 1:29, 1:30, 1:32, 1:49, 1:55, 1:59, 1:112, மற்றும் 1:128 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16 ஆம் திகதி.

1A - G 44971 - 04 (2025/07)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	தொந்தக்காரர்/ தொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விதேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 2	0.0880	எல்ஸ்டன் தந்த்ரலால் பிரென்சிஸ் ஜயதிலக இல. 44, மல்வல வீதி, இரத்தினபுரி.	562401261V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 01 அணுகுவழி தேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 3	0.0253	தனதேகர முதியன்தேலாகே அநுர குமார இல. 122/பீ, மல்வல வீதி, இரத்தினபுரி.	197328801603	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 01 அணுகுவழி தேவகத்திற்கு உட்பட்டது. யூனியன் வங்கி இன் இல. 3512 மற்றும் 2017.02.01 அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 5	0.0189	தேவா மாரம்பகே குணசிரி இல 31, ஸ்ரீ தோதிராஜ மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	420920725V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 6	0.1291	துடுகல முதலிகே தேமதந்த்ர பெரேரா இல. 122, ஸ்ரீ பாத மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	194109600761	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 01 அணுகுவழி தேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 18	0.0195	அத்துல் காதர் சித்தி ஜனுபா ஸ்ரீ பாத மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	548290740V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 19	0.0367	மொஹமட் அலவி மொஹமட் அப்தாப் இல. 108/1, மஹல வீதி, ஸ்ரீ பாத மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	813511320V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 17 அணுகுவழி தேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 26	0.0242	அஹமட் மொஹொம்மது பாஹின் இல. 94/டீ, ஸ்ரீ பாத மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	680614024V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 29	0.0360	அதுகோரல்லாகே மலிதி ஷமிந்தி வீரதுங்க இல. 47, ஸ்ரீ பாத மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	918232575V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 31 அணுகுவழி தேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 30	0.0075	அதுகோரல்லாகே தாரக மிஹரான் வீரதுங்க இல. 47, ஸ்ரீ பாத மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	880490621V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 31 அணுகுவழி தேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)							காணி	விசேட
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்	
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	குரிய சட்டங்	
துண்டின்			இல.			தடுப்புக்	களுள் எவ்	
இல.						கட்டளை	வகைக்கும்	
						பற்றிய	அமைந்திருப்	
						விபரங்கள்	பின் விபரங்	
							கள்	
1 : 32	0.0253	அதுகோரல்லாகே மதுஷா எரந்தி வீரதுங்க இல. 47, ஸ்ரீ பாத மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	816540550V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 31 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.		
1 : 49	0.0474	ராஜலிங்கம் ராஜகுமார் இல. 04, நேர் வீதி, இரத்தினபுரி.	196933401566	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 01 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.		
1 : 55	0.2343	அப்துல் வதுத் மொஹம்மது நவாஸ் இல. 68, ஸ்ரீ பாத மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	541793038V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கொம்ஷல் வங்கி இன் இல. 7552 - 2007.02.26 மற்றும் 919 - 2018.10.04 அடகிற்கு உட்பட்டது.		
1 : 59	0.0939	எதிரிமுனி குஷாந்த லெனாட் த சில்வா இல. 26, மல்வல வீதி, இரத்தினபுரி.	197816001497	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 01 மற்றும் 58 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.		
1 : 112	0.1634	மொஹமட் ஹனீஷ் மொஹமட் ரிஸ்வான் இல. 35/22, ஸ்ரீ பாத மாவத்தை, இரத்தினபுரி.	803254117V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 116 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உரித்திற்கு உட்பட்டது.		
1 : 128	0.0544	மொஹொம்மட் சருக் மொஹொம்மட் சஹீம் இல. 9/ஏ, அபயராஜ மாவத்தை, கொடிகமுவ, இரத்தினபுரி.	198132904540	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 126 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.		

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.10.07 ஆந் திகதிய, 2405/07 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0818 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், இரத்தினபுரி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 152 - கொடிகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கொடிகமுவ (பிரிவு இல. 05 இரத்தினபுரி மா நகர சபை எல்லைக்குள்) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620299 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:25, 1:26, 1:27, 1:56, 1:65, 1:74, 1:78, 1:110, மற்றும் 1:129 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 25	0.0378	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	புகையிரத வீதி பாதுகாப்பு
1 : 26	0.2927	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1 : 27	0.0151	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	புகையிரத வீதி பாதுகாப்பு
1 : 56	0.0074	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 53, 54, 55, 57 மற்றும் 58 பிரவேச வீதிக்காக பாவிக்கப்படும்
1 : 65	0.0378	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	புகையிரத வீதி பாதுகாப்பு

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 74	0.0054	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 72, 73 மற்றும் 75 பிரவேச வீதிக்காக பாவிக்கப்படும்
1 : 78	0.0022	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 76, 77 மற்றும் 79
1 : 110	0.0264	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 91, 109, 111, 112, 113 மற்றும் 116 பிரவேச வீதிக்காக பாவிக்கப்படும்
1 : 129	1.4343	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	புகையிரத வீதி பாதுகாப்பு

EOG 07 - 0334/2