



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2448/13 - 2025 අගෝස්තු මස 04 වැනි සඳුදා - 2025.08.04
2448/13ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 04 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.09.02 ஆந் திகதிய, 2400/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 61/0270 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவா மாகாணத்தில், கேகாலை மாவட்டத்தில், தெஹிஓவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 117 - தய்கல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தய்கல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 610514 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:17, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:30, 1:31, 1:33, 1:34, 1:35, 1:37, 1:38, 1:39, 1:41, 1:44, 1:46, 1:48, 1:49 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 03 ஆம் திகதி.

1A - G 45053 - 04 (2025/08)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



2 A

III கொட்ச - ஸ்ரீ லங்கா ப்ரதானத்ரிக ஸலாபலாடி த்ரரதலே தி வீலெல டுலபி ப்ரது - 2025.08.04

பகுதி III - இலங்கைத் தனநாயக தோதலிதக் குடியரசு வர்த்தமாளப் பத்திரிகை - அதி விதேஷமாளது - 2025.08.04

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	தொந்தக்காரர்/ தொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விதேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0505	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே வல்பொள கங்காளமலாகே நன்தாவதியால் பத்திர இல 117/9/432205 கீழே உரித்து உடையது.
1:2	0.0505	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே மஹின்கந்த கம்லத்தலாகே நிமல் மஹின்கந்தவிற்கு பத்திர இல. 117/10/432178 கீழே உரித்து உடையது.
1:3	0.0145	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதை
1:4	0.0512	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே மனன்னலாகே தோமபாலவிற்கு பத்திர இல. 117/7/432168 கீழே உரித்து உடையது.
1:5	0.1468	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	புதர்
1:6	0.0730	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	புதர்
1:7	0.0143	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	திட்டம் முடிவுறுத்த உரியது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:8	0.0691	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கிய நிலம்.
1:9	0.0268	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கிய நிலம்.
1:10	0.1323	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	திட்டம் முடிவுறுத்த உரியது.
1:11	0.0553	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	திட்டம் முடிவுறுத்த உரியது.
1:12	0.1031	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:13	0.0301	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கிய நிலம்.
1:14	0.4353	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	திட்டம் முடிவுறுத்த உரியது.
1:15	0.2245	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதை
1:17	0.2501	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	திட்டம் முடிவுறுத்த உரியது.
1:19	0.0353	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதை
1:20	0.0485	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே குறுப்பு அப்புஹாமிலாகே தயானந்தவிற்கு பத்திர இல. 117/06/432169 கீழே உரித்து உடையது.
1:21	0.0011	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	வாய்க்கால் ஒதுக்கிய நிலம்
1:22	0.0485	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
							மனன்னலாகே தயாவதிக்கு பத்திர இல. 117/03/432171 கீழே உரித்து உடையது.
1:23	0.0013	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கால்வாய். ஒதுக்கிய நிலம்.
1:24	0.0488	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே மனன்னலாகே பிரேமவதிக்கு பத்திர இல. 117/11/432173 கீழே உரித்து உடையது.
1:25	0.0012	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கால்வாய். ஒதுக்கிய நிலம்
1:26	0.0495	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே மனன்னலாகே சோமரத்னவிற்கு பத்திர இல. 117/08/432170 கீழே உரித்து உடையது.
1:27	0.0015	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	வாய்காலிற்கு ஒதுக்கிய நிலம்.
1:28	0.0495	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே வலிமுனதேவகே அஜித்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் (ஹெக்டயார்) முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
							நன்தசிறி ஜினதாஸவிற்கு பத்திர இல. 117/03/432172 கீழே உரித்து உடையது. திட்டம் முடிவுறுத்த உரியது.
1:30	0.0507	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	வாய்க்காலுக்கு ஒதுக்கிய நிலம் கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே அகம்பொடிகே ரஞ்ஜித்திற்கு பத்திர இல. 117/01/432175 கீழே உரித்து உடையது. கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே கோரலேகே கௌசிக பிரியசாந்தவிற்கு பத்திர இல. 117/02/432174 கீழே உரித்து உடையது. கா.அ.க. சட்டத்தின் கீழே ஹேவாஹட்டேலாகே ரம்ஜலதா
1:31	0.0076	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	
1:33	0.0500	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	
1:34	0.0506	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	
1:35	0.0493	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	

6 A

III කොටස - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2025.08.04

பகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.08.04

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						குமாரசிங்கவிற்கு பத்திர இல. 117/04/432194 கீழே உரித்து உடையது.	
1:37	0.2048	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதை
1:38	0.1248	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	வாய்க்கால் வழியே ஒதுக்கிய நிலம்.
1:39	0.0206	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதை
1:41	0.2055	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	திட்டம் முடிவுற உரியது.
1:44	0.0066	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதை
1:46	0.0846	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	திட்டம் முடிவுற உரியது.
1:48	0.0436	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	பாதை
1:49	0.4050	அரசு	—	முழுவதும்	1ம் வகுப்பு	—	திட்டம் முடிவுற உரியது.

EOG 08 - 0049

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.