



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2450/11 - 2025 අගෝස්තු මස 18 වැනි සඳුදා - 2025.08.18
2450/11 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 18 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2000.03.21 ஆந் திகதிய 1124/13 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 030041 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், உடபளாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1162 - கல்லியா கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹதபிம ஜனபதய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320048 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 25, 2 : 26, 2 : 30, 2 : 31, 2 : 33, 2 : 34, 2 : 36, 2 : 37, 2 : 41, 2 : 42, 2 : 43, 2 : 44, 2 : 45, 2 : 46, 2 : 47, 2 : 48, 2 : 49, 2 : 50, 2 : 52, 2 : 53, 2 : 54, 2 : 55, 2 : 56, 2 : 57, 2 : 58, 2 : 60, 2 : 61, 2 : 62, 2 : 63, 2 : 64, 2 : 67, 2 : 68, 2 : 69, 2 : 71, 2 : 74, 2 : 75, 2 : 76, 2 : 77, 2 : 79, 2 : 80, 2 : 81 மற்றும் 2 : 82 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 18 ஆந் திகதி.

1A - G 45170 - 04 (2025 / 08)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



අද්දවනන							
තාණ්	විස්තීරණං	සොත්තකාරාර්/ සොත්තක	තේසිය	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	කාණි	විසේද
මණ්ණුම	—	කාරාර්කණිණ් මුණුප් පෙයාර්කණම	අදෙයාණ	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
කාණිත්	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்			இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
2:25	0.0230	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:26	0.0753	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:30	0.0046	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:31	0.0575	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:33	0.0631	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:34	0.0308	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:36	0.0205	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:37	0.1566	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:41	0.0350	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:42	0.0432	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:43	0.0469	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:44	0.0786	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:45	0.0356	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
2:46	0.0041	කාණි මණුසීරමෙම්පු අණනෙකුණු இல. 475, கடுவெல வீதி, பத்தரமுல்ல.		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.06.30 ஆந் திகதிய 1304/15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0014 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், உட்பளாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1164 - அன்கம்மன மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மஹர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320122 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 144, 1 : 152, 1 : 365, 1 : 366, 1 : 368, 1 : 382, 1 : 385, 1 : 390, 1 : 395 மற்றும் 1 : 398 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதூர்”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 18 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:144	0.0441	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:152	0.0014	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதை
1:365	0.3120	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:366	0.0007	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:368	0.0685	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:382	0.0305	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	அகழி
1:385	0.0165	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:390	0.0072	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	அகழி
1:395	0.0093	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	அகழி
1:398	0.1786	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதை

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2005.06.03 ஆந் திகதிய 1396 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0052 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், உட்பளாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1124 - கல்கெடியாவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கல்கெடியாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320148 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 4 : 1 மற்றும் 4 : 2 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 18 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
4:1	0.1519	கப்புக்கெதர பொடிமெணிக்கே இல. 17/5, போவல் வீதி, கல்கெடியாவ, கம்பொல.	625592712V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
4:2	0.0898	ஸ்ரீ விஜேசுந்தர யாபா முதியன்சேலாகே சுனில் அபேரத்ன இல. 119 ஈ, பொவல் வீதி, கல்கெடியாவ, கம்பொல.	663620177V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	அடகு இல. 274 மற்றும் 2018.11.26 திகதி இலங்கை வங்கி பிரதேச கடன் நிலையம் கண்டியில் வைத்துள்ள அடகிற்கு கீழ்ப்பட்டது.	—