



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2450/19 - 2025 අගෝස්තු මස 19 වැනි අඟහරුවාදා - 2025.08.19
2450/19 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 19 ஆம் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.10.07 ஆம் திகதிய, 2405/07 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 53/0381 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், களுத்துறை மாவட்டத்தில், களுத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 718 சீ - விலேகொடை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் விலேகொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 530131 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:44, 1:45, 1:48, 1:72, 1:74, 1:76, 1:84 மற்றும் 1:87 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள்	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	அல்லது
			முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்
				இல.			தகை	குரிய சட்டங்
							தடுப்புக்	களுள் எவ்
							கட்டளை	வகைக்கும்
							பற்றிய	அமைந்திருப்
							விபரங்கள்	பின் விபரங்
								கள்
1 : 44	0.0208	கிரிவெந்தலாகே கங்காணி சந்தமாலி இல. 290/2, ஸ்ரீ புஷ்பாராம பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	837294290V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 47 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு மற்றும் ஹெட்டி ஆரச்சிகே தோன அமிதா நில்மிணி என்பவரின் இல. 13950/ 2024. 03 . 01 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.		
1 : 45	0.0417	ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே கசுன் ஆசிரி இல. 290, புஷ்பாராம பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	198934801206	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 47 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு மற்றும் ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே சுனில் சாந்த விஜேசேகர என்பவரின் சீவியத்திற்கு உட்பட்டது.		
1 : 48	0.2885	வன்னிஆரச்சி கங்கானன்கே அனுலா ஐரங்கனீ தர்மசேன இல. 289/பீ, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	568150619V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 78 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.		
1 : 72	0.0349	மஹாஹேவாகே டயனா ஏன் வினீதா பெரேரா இல. 289 ஈ, ஸ்ரீ புஷ்பாராம பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	595952700V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 78 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.		
1 : 74	0.0292	மாஜுவான கமகே நில்மிணி பிரியந்தா இல. 288/9, ஸ்ரீ புஷ்பாராம பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	196774201630	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 78 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.		
1 : 76	0.0252	ஹெட்டிஆரச்சிகே தோன அமிதா நில்மிணி இல. 288/7, ஸ்ரீ புஷ்பாராம பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	196858400880	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 78 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.		

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள்	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	தருப்புக்	தனியாருக்
இல.			இல.			கட்டளை	பற்றிய	குரிய சட்டங்
						புற்றிய	பின்	விபரங்
						விபரங்கள்	கள்	கள்
1 : 84	0.0246	விக்ரமசிங்க ஆரச்சில்லாகே லக்மாலி ப்ரியந்திகா இல. 288/2. ஸ்ரீ புஷ்பாராம பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	197968800686	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 78 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.		
1 : 87	0.0414	எதுஸ்குரியகே பிரதீப் குமார பெரேரா இல. 329/ஏ, ஸ்ரீ புஷ்பாராம பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	763161854V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 78 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.		

EOG 08 - 0212 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.10.08 ஆம் திகதிய, 2405/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 53/0375 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், களுத்துறை மாவட்டத்தில், களுத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 718 பீ - போட்னிக்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் போட்னிக்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 530129 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:9, 1:10, 1:14, 1:16, 1:22, 1:23, 1:25, 1:31, 1:217 மற்றும் 1:219 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 9	0.0478	அந்தேனிதுர சுனில் சந்திரசிரி இல. 296/3, ஜாவந்த பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை.	521370181V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 10	0.0483	கருணாமுனி உபேந்திர த சில்வா இல. 296/3, ரோசவத்த, விஜேமான்ன வத்த.	196160000721	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 218 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 14	0.0519	ஹபுதந்திரிகே நதீஷா குமாரி இல. 250 ஏ, ரோசவத்த, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	777790358V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹபுதந்திரிகே நந்தசேன மற்றும் வடுதந்திரிகே மியுலின் அல்விஷ் என்பவரின் சீவியத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 16	0.0481	வடுகே பிமதி இவன்சா குலர்தன் இல. 250 டீ, ரோசவத்த, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	200657501998	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 217 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு மற்றும் சித்த ரூபகே ஞானசிரி, தொடன்கொடை லியனகே நந்தாவதீ மற்றும் இரேஷா ஹர்ஷனி என்பவரின் சீவியத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 22	0.0481	பியசிரி அஜீத் பண்டிதர்தன் இல. 250/1/ஏ, ரோசவத்த, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	513010656V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 217 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 23	0.0508	நிபுலசேன கனத்தகே ரோசவத்த, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	552152115V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 217 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 99	0.0252	தம்பவிடகே லால் இல. 222/5, ஸ்ரீ புஷ்பாராம பாதை, புஷ்பாராம பாதை, களுத்துறை வடக்கு.	552942728V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 95 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 113	0.0310	ணைபதுகே இந்துலில் எரங்க பிரனந்து இல. 282, ஸ்ரீ புஷ்பாராம பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	822421920V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 95 இன் அணுகுவழி சேவக மற்றும் உரித்திற்கு உட்பட்டது ணைபதுகே இந்திரசிரி மற்றும் வேத்தேவ கங்கானம்கே எக்னஸ் என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 114	0.0435	மக்கொன குருகே ஷிரந்த தர்மரத்ன இல. 282/2, ஸ்ரீ புஷ்பாராம பாதை, விலேகொடை, களுத்துறை வடக்கு.	196122402089	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	வீடு அபிவிருத்தி அடிப்படை வங்கி இல.1083/ 1993. 08.03 திகதி அடகிற்கு மற்றும் கா.து.இல. 95 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	