



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2450/25 - 2025 අගෝස්තු මස 19 වැනි අඟහරුවාදා - 2025.08.19
2450/25 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 19 ஆம் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-02-09 ஆம் திகதிய, 2400/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0538 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், மிஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 572 - ஹேனவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நல்லபாம்புகுளம் (அநுராதபுரம் மா நகர சபை எல்லைக்குள்) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110511 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:2, 1:3, 1:4, 1:6 1:10 மற்றும் 1:14 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 01 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள்	காணித்	தாள்	காணித்	தாள்	காணித்	தாள்	காணித்
மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உரித்துக்குரிய உரித்தினது
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	அட்டை விஸ்தீரணம்	அட்டை விஸ்தீரணம்	அட்டை விஸ்தீரணம்	அட்டை விஸ்தீரணம்	அட்டை விஸ்தீரணம்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.
1:1	0.1495	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	புகையிரத வீதி மற்றும் திறந்த தரிசு நிலம்.
1:2	0.0487	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:3	0.0520	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:4	0.0812	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 53/174 ஏ ரத்தநாயக முதியன்சேலாகே பிசோ மெணிகா உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:6	0.1464	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:10	0.0226	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:14	0.0151	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி

EOG 08 - 0218 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-02-09 ஆம் திகதிய, 2400/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0537 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், மிஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 572 - ஹேனவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹேனவத்த (நல்லபாம்புகுளம் மற்றும் புலியன்குளம்) கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110511 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2:46, 2:47, 2:48, 2:49, 2:50, 2:51, 2:52, 2:53, மற்றும் 2:54 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதூர்”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 01 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம் ———— காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:46	0.0613	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:47	0.0278	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:48	0.0506	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:49	0.0405	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:50	0.0405	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:51	0.0506	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:52	0.0240	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:53	0.0464	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:54	0.0280	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 08 - 0218 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-06-03 ஆம் திகதிய, 2387/04 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0520 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், மிஹிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 577 - மிஹிந்தலை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மிஸ்ஸக மாவத்தை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110516 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:15, 1:17, 1:19, 1:43, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49 மற்றும் 1:55 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 01 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:15	0.1223	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:17	0.1243	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:19	0.0951	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:43	0.0330	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:46	0.3785	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:47	0.0688	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது அனுமதி.இல. 161/252 கலு ஆரச்சிலாகே சுனில் த லால் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:48	0.2019	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:49	0.1836	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. இல. 116/252 திலாநாயக முதியன்சேலாகே ஷிராணி தமரா குமாரி உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:55	0.9621	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி

EOG 08 - 0218 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-06-03 ஆம் திகதிய, 2387/04 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0519 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், மிணிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 577 - மிணிந்தலை கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மிஸ்ஸக மாவத்தை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110516 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:30, 1:35, 1:40, 1:59, 1:61, 1:62, 1:67, 1:84, 1:85, 1:87, 1:88, 1:89, 1:90, 1:92, 1:93, 1:94, 1:95 மற்றும் 1:96 ஆம் இலக்கங்களைக்

கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 01 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:30	0.0126	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:35	0.1174	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:40	0.0245	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:59	0.2194	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. இல. 215/252 அனுமதி.பத். சல்பதோரு துப்பவிகே குலதாஸ உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:61	0.0754	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:62	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 153/252 அனுமதி.பத். ஏகநாயக முதியன்சேலாகே அசங்க குணவர்தன உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:67	0.2003	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:84	0.0122	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேச வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:85	0.0634	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள்	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தடுப்புக்	வகைக்கும்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	கட்டளை	அமைந்திருப்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	பற்றிய	பின் விபரங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	விபரங்கள்	கள்
1:86	0.0443	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:87	0.0406	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:88	0.0522	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:89	0.0578	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:90	0.0148	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	வீதி
1:91	0.0822	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:92	0.0368	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:93	0.0506	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:94	0.0515	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
1:95	0.0271	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	பிரவேச
								வீதிக்காக
								ஒதுக்கப்பட்ட
								நிலம்.
1:96	0.0522	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—