



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2450/66 - 2025 අගෝස්තු මස 23 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.08.23

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III වැනි කොටස - ඉඩම්

භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

14 වැනි වගන්තිය යටතේ භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

උතුරු මැද පළාතේ පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 171 තෝපාවැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ තෝපාවැව නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 120301 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 2 හි කැබලි අංක 1 : 41 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, භිමිකම් පැමිණිල්ලේ ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2023.01.27 වැනි දින අංක 2316/71 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 12/0327 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන භිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී. සී. ඩී. සිගේරා,  
ඉඩම් භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජූලි මස 28 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල,  
රජමල්වත්ත පාර,  
"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,  
ඉඩම් භිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



| උපලේඛනය         |           |                                                                 |                        |                        |                           |                                                                             |                                                        |  |
|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| ඉඩම් කොටසේ අංකය | විශාලත්වය | අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය              | ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය | අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය    | අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය | විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර | යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර |  |
| (හෙක්ටයාර්)     |           |                                                                 |                        |                        |                           |                                                                             |                                                        |  |
| 1:41            | 0.2176    | රත්නායක මුදියන්සේලාගේ ජයරත්න ශ්‍රී සුධර්ශනාරාම මාවත, පොලොන්නරුව | 195808000718           | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය |                           | —                                                                           | —                                                      |  |

EOG 08 - 0261/1

## 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

## 14 වැනි වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ තීරණ ප්‍රකාශය

උතුරු මැද පළාතේ පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 171 තෝපාවැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ තෝපාවැව නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, අංක 120301 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ කලාප අංක 4 හි කැබලි අංක 1 : 39, 1 : 91, 1 : 94, 1 : 95, 1 : 99, 1 : 135, 1 : 136, 1 : 164, 1 : 165 සහ 1 : 177 දරන ඉඩම් කොටස් ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාර 2024.02.19 වැනි දින අංක 2370/26 දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළකරන ලද අංක 12/0405 දරන දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ දැක්වෙන මාගේ තීරණ 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වැනි වගන්තියෙන් පහත අත්සන් කරන මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර, මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සී.ඩී. සිගේරා,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල්.

2025 ජූලි මස 28 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාර,

"මිහිකත මැදුර", අංක 1200/6,

ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

| උපලේඛනය         |           |                                                                          |                        |                        |                           |                                                                             |                                                        |  |
|-----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| ඉඩම් කොටසේ අංකය | විශාලත්වය | අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය                       | ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය | අයිති ඉඩමේ ප්‍රමාණය    | අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය | විනිශ්චයන් සහ ඉන්පෙන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂාවෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර | යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර |  |
| (හෙක්ටයාර්)     |           |                                                                          |                        |                        |                           |                                                                             |                                                        |  |
| 1:39            | 0.1393    | සුදන් වාමන්ද රත්නායක අංක 164, බුද්ධගයා මාවත, අනුරාධපුරය                  | 731822107v             | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය |                           | —                                                                           | —                                                      |  |
| 1:91            | 0.0459    | මිටිපටබැදි රාළලාගේ ටෙක්ලා සේපාලිකා අංක 45 B, ලේක්විච්චි වත්ත, පොලොන්නරුව | 196980410010           | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය |                           | —                                                                           | —                                                      |  |
| 1:94            | 0.0656    | කරුණාසේන ගමගේ සදුන්, ලේක්විච්චි උයන, තොපාවැව, පොලොන්නරුව                 | 491662433V             | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය |                           | ලංකා බැංකුවේ උකසට යටත්ව                                                     | —                                                      |  |

උපලේඛනය

| ඉඩම් විශාලත්වය<br>කොටසේ<br>අංකය | අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ<br>සම්පූර්ණ නම/නම් සහ ලිපිනය | ජාතික<br>හැඳුනුම්පත්<br>අංකය                                                                                                                               | අයිති<br>ඉඩමේ<br>ප්‍රමාණය | අයිතියේ<br>පන්තිය සහ<br>ස්වභාවය | විනිශ්චයන් සහ<br>ඉන්පෙන්ෂන් තහනම්<br>අපේක්ෂාවෙන් ඇති<br>උකස් සහ බැඳීම්<br>පිළිබඳ විස්තර | යම් විශේෂ හෝ<br>පෞද්ගලික<br>නීතියකට යටත්<br>නම් ඒ පිළිබඳ<br>විස්තර |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| (හෙක්ටයාර්)                     |                                                       |                                                                                                                                                            |                           |                                 |                                                                                         |                                                                    |
| 1:95                            | 0.0853                                                | රාජපක්ෂ පංතියේ ගෙදර වින්තක රුවන් 198035202375 සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය මාලගමමන මෙන්රි<br>කුමාර රාජපක්ෂ<br>අංක 39, පල්ලිය පාර, ලේක්විච්චි<br>වත්ත, පොලොන්නරුව |                           |                                 | කොටුවේ ගෙදර<br>කමලාවතී යන අයගේ<br>ජීවිත භුක්තියට<br>යටත්ව                               | —                                                                  |
| 1:99                            | 0.1065                                                | අලුවිහාරේ ගෙදර තරංගා සුභාසිනි<br>අලුවිහාරේ<br>අංක 33, පල්ලිය පාර, ලේක්විච්චි<br>වත්ත, නවනගරය පොලොන්නරුව                                                    | 197370102050              | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය          | —                                                                                       | —                                                                  |
| 1:135                           | 0.0506                                                | කංකානම් පතිරණගේ නන්දනී<br>රේණුකා පතිරණ<br>අංක 36, ලේක්විච්චි වත්ත,<br>පොලොන්නරුව                                                                           | 596202403V                | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය          | —                                                                                       | —                                                                  |
| 1:136                           | 0.0541                                                | අම්ලා දුලානි කරුණාකිලක<br>අංක 36, ලේක්විච්චි වත්ත,<br>පොලොන්නරුව                                                                                           | 788112785V                | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය          | කන්කානම්<br>පතිරණගේ නන්දනී<br>රේණුකා පතිරණ යන අයගේ<br>ජීවිත භුක්තියට<br>යටත්ව           | —                                                                  |
| 1:164                           | 0.0447                                                | කෝක්මාදුව ගනේගොඩගේ ශ්‍රාමලී<br>ගනේගොඩ<br>අංක 488/4, පල්ලියපාර,<br>පොලොන්නරුව                                                                               | 785490487v                | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය          | —                                                                                       | —                                                                  |
| 1:165                           | 0.0276                                                | කරුණාරත්නම් රවින්ද්‍රන්<br>140/A/3, පල්ලිය වත්ත,<br>නවනගරය                                                                                                 | 761540645v                | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය          | හැටන් නැෂනල්<br>බැංකුව PLC- කොළඹ<br>උකසට යටත්ව                                          | —                                                                  |
| 1:177                           | 0.0641                                                | කොක්මාදුව ගනේගොඩගේ සුමිත්‍රා<br>ගනේගොඩ<br>අංක 488/1, පල්ලිය පාර,<br>පොලොන්නරුව                                                                             | 767510985V                | සම්පූර්ණ ප්‍රථම පන්තිය          | පතිරුන්තුහැලාගේ<br>සෙනෙවිරත්න යන<br>අයගේ උකසට යටත්ව                                     | —                                                                  |

EOG 08 - 0261/2