



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2452/19 - 2025 සැප්තැම්බර් මස 03 වැනි දින - 2025.09.03

2452/19 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 03 ஆம் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.10.05 ஆம் திகதிய, 2352/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0881 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், பொன்பித்திகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 348 - கிரிபமுணைகம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிரிபமுணைகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421477 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 90 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 06 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தாள்	காணித்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
மற்றும் விஸ்தீரணம்	காணித்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.		முகவரியும்	இல.				
1:90	0.8281	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

EOG 09 - 0025 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.10.05 ஆம் திகதிய, 2352/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0881 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், பொள்பித்திகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 348 - கிரிபமுணைகம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிரிபமுணைகம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421478 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 9, 1 : 19, 1 : 21, 1 : 25, 1 : 29, 1 : 32, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 45, 1 : 47, 1 : 51, 1 : 58 மற்றும் 1 : 67 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 06 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள்	காணித்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
மற்றும் விஸ்தீரணம்	காணித்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய அடையாள அட்டை	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.		முகவரியும்	இல.				
1:9	0.4505	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:19	0.1952	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:21	0.1916	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:25	0.4453	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:29	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:32	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள்	காணித்	தாள்	காணித்	தாள்	காணித்	தாள்	காணித்	தாள்	காணித்
மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உட்பட்ட தனியாருக்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்	காணித்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.
1:34	0.8094	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—	—	—	—
1:35	0.8094	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—	—	—	—
1:45	0.6666	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—	—	—	—
1:47	0.7052	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—	—	—	—
1:51	0.3119	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—	—	—	—
1:58	0.1978	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—	—	—	—
1:67	0.7335	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—	—	—	—

EOG 09 - 0025 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.11.05 ஆம் திகதிய, 2304/64ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0825 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், பொன்பித்திகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 360 - மல் அஸ்ன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹொரொவ்வெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421483 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 75, 1 : 76, 1 : 77, 1 : 78, 1 : 79, 1 : 96, 1 : 97, 1 : 99, 1 : 101, 1 : 103, 1 : 104, 1 : 106, 1 : 122, 1 : 123, 1 : 124, 1 : 176, 1 : 178, 1 : 181, 1 : 191, 1 : 196, 1 : 240, 1 : 242 மற்றும் 1 : 243 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 06 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	தகை	தனியாருக்
இல.	இல.		இல.			தடுப்புக்	கட்டளை	குரிய சட்டங்
						பற்றிய	பிரங்கன்	களுள் எவ்
								வகைக்கும்
								அமைந்திருப்
								பின் விபரங்
								கள்
1:71	0.1182	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:72	0.1176	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:73	0.2151	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:74	0.9312	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:75	0.2800	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:76	0.0286	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:77	0.0310	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:78	0.1149	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:79	0.0382	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:96	0.2641	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:97	0.6773	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:99	0.2661	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:101	0.3506	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:103	0.5030	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:104	0.1739	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:106	0.2451	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:122	0.0425	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:123	0.0578	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:124	0.0160	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:176	0.0914	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:178	0.1122	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:181	0.2303	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:191	0.4568	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:196	0.1374	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:240	0.2829	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:242	0.8908	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		
1:243	0.8370	அரசு	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—		