



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2454/06 - 2025 සැප්තැම්බර් මස 15 වැනි සඳුදා - 2025.09.15

2454/06 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 15 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 19 ஆந் திகதிய 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0687 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், எம்பிலிபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வெல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 6, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 29, 1 : 44, 1 : 56, 1 : 71, 1 : 85, 1 : 87, 1 : 93, 1 : 100, 1 : 107, 1 : 109, 1 : 113, 1 : 117, 1 : 133, 1 : 135, 1 : 137, 1 : 145, 1 : 158, 1 : 164, 1 : 168, 1 : 172, 1 : 183, 1 : 191, 1 : 196 மற்றும் 1 : 199 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.

1A - G 45366 - 03 (2025 / 09)

மு. கு. - இவ் அதிவிஷேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக்குரிய சட்டங்களுள் எவ்வகைக்கும் அமைந்திருப்பின் விபரங்கள்
1:6	0.4638	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கும் பத்திரத்தின் 418/2574 கீழ் பெத்த விதாரனகே ரத்னசிரி என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:8	0.3640	கிளிஹின்கே குணசேன இல.444 பீ, லெதியாகல, 97 1/2, திபொல்கெட்டிய, கொழும்பகே ஆர.	711593543V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:9	0.6637	கைன்ன வத்தே விமலாவதீ 97 1/2, லெதியாகல, திபொல்கெட்டிய, கொழும்பகே ஆர.	527961823V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:23	0.4047	கங்கானிதாரகே குலதேவ திலகரத்ன புஸ்தகால மாவத்தை, ஹல்மில்ல ஆர, கொழும்பகே ஆர.	195935300922	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:24	0.7565	கிரிஹிங்கே பேபி நோனா இல.641/ஏ, புஸ்தகால மாவத்தை, ஹல்மில்ல ஆர, கொழும்பகே ஆர.	497122961V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:29	0.2094	கமகே ஹதபான்வத்தே தயாரத்ன 97 1/2, லெதியாகல, கொழும்பகே ஆர.	563051914V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:44	0.2023	கமகே ஹதபான் வத்தே சுதேஷ் எரந்த தயாரத்ன. இல.468/1, லெதியாகல, 97 1/2, திபொல் கெடிய, கொழும்பகே ஆர.	198335803530	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
1:56	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனைகளுக்கும் பத்திர இல. 421/2577 கீழ் போபுகலகே பியசீலீ என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 19 ஆம் திகதி 2306/90 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0688 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், எம்பிலிபிடிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 207 - மடுவன்வல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மடுவன்வல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620521 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 7, 1 : 40, 1 : 43, 1 : 57, 1 : 59, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 64, 1 : 71, 1 : 95, 1 : 108, 1 : 124, 1 : 125, 1 : 130, 1 : 147, 1 : 148, 1 : 154, 1 : 160, 1 : 161, 1 : 162 மற்றும் 1 : 185 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 15 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	இல.		இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:1	0.2023	பஸ்நாயக்க பதிரனகே ஹீன் சமீர், அனுஹத ஹமார, திப்பொல்கெட்டிய, கொழும்புஹேனஆர்.	790012216V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:2	0.2023	பஸ்நாயக்க பதிரனகே லலித் சமீர். அனுஹத ஹமார, லெதியாகல, திப்பொல்கெட்டிய, கொழும்புஹேனஆர்.	197713701353	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:7	0.8094	முணசிங்க ஆர்ச்சிலாகே சுமனாவதீ, அனுஹத ஹமார, லெதியாகல, திப்பொல்கெட்டிய, கொழும்புஹேனஆர்.	546331113V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1:40	0.8094	தெலிகட பல்லிய குருகே ஸ்ரீயானி ஸ்வர்ணசீலீ. இல.357/ஏ, அனுஹத ஹமார, லெதியாகல, திப்பொல்கெட்டிய, கொழும்புஹேனஆர்.	196068800910	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

