



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2454/62 - 2025 සැප්තැම්බර් මස 20 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.09.20

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 52 වැනි වගන්තිය සමග කියවිය යුතු 71 වැනි වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍ය, අනුර කුමාර දිසානායක වන මා විසින් පහත නියෝග සාදනු ලැබේ.

අනුර කුමාර දිසානායක,
මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික
සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2025 සැප්තැම්බර් මස 20 වැනි දින,
කොළඹ 01,
මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ දී ය.

නියෝග

- මෙම නියෝග 2025 අංක 01 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝග යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.
- මෙම නියෝග බලාත්මක වන දින හෝ ඉන් පසුව ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් හඳුනා ගනු ලබන ඕනෑම ව්‍යාපාරයක් සඳහා මෙම නියෝග අදාළ වේ.
- කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ සහ එහි සිට ව්‍යාපාර කටයුතුවල නිරත කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය ඇතුළත බිම් කැබැල්ලක් බද්දට ගෙන සංවර්ධනය කිරීමට ආයෝජනයක් කරන්නා වූ පහත සඳහන් කවර හෝ නිර්ණායකයක් සපුරාලන්නා වූ බලයලත් තැනැත්තෙකු, අවම ආයෝජනය මත පදනම්ව A,B,C සහ D යන කාණ්ඩ යටතේ ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් නම් කරනු ලැබේ :-



A කාණ්ඩය

කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවලට අනුව, එක් බිම් කැබැල්ලක අවම වශයෙන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන සියයක ආයෝජනයක් සිදු කිරීම හෝ අනුබේදීමක් කරන ලද බිම් කැබැල්ලක සමානුපාතික ආයෝජනයක් සිදු කිරීම සහ අවම වශයෙන් රැකියා අවස්ථා 300 ක් නිර්මාණය කිරීම; හෝ

B කාණ්ඩය

කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවලට අනුව, එක් බිම් කැබැල්ලක අවම වශයෙන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන පන්සියයක ආයෝජනයක් සිදු කිරීම හෝ අනුබේදීමක් කරන ලද බිම් කැබැල්ලක සමානුපාතික ආයෝජනයක් සිදු කිරීම සහ අවම වශයෙන් රැකියා අවස්ථා 300 ක් නිර්මාණය කිරීම; හෝ

C කාණ්ඩය

කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවලට අනුව, එක් බිම් කැබැල්ලක අවම වශයෙන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන දහසක ආයෝජනයක් සිදු කිරීම හෝ අනුබේදීමක් කරන ලද බිම් කැබැල්ලක සමානුපාතික ආයෝජනයක් සිදු කිරීම සහ අවම වශයෙන් රැකියා අවස්ථා 300 ක් නිර්මාණය කිරීම; හෝ

D කාණ්ඩය

නිකේතන වරාය හෝ සමාජයීය යටිතල පහසුකම් සඳහා වන බිම් කැබලිවල අවම වශයෙන් එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන විසිපහක ආයෝජනයක් සිදු කිරීම සහ අවම වශයෙන් රැකියා අවස්ථා 100 ක් නිර්මාණය කිරීම.

4. ඉහත (3) හි A, B, C සහ D කාණ්ඩ යටතේ ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් නම් කරන ලද ව්‍යාපාර පහත නිදහස් කිරීම්වලට හෝ දිරිගැන්වීම්වලට හිමිකම් කියනු ලැබේ.

අ. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කාල සීමාව තුළ, පනතේ II වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පහත (i-iii) අණ පනත් අදාළ වීමෙන් නිදහස් වනු ඇත;

- (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත
- 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපල සංවර්ධන බදු පනත
- 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත

ආ. පහත I වන වගුවේ දක්වා ඇති කාල සීමාව සඳහා ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරවල සියලුම ලැබීම් සහ ලාභ 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත යටතේ සංස්ථාපිත ආදායම් බද්දෙන් නිදහස් වන අතර මෙම බදු නිදහස් කාල සීමාව ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාල සීමාව අවසන් වීමෙන් පසුව ආරම්භ වේ.

වගුව 1

කාණ්ඩය	බදු නිදහස් කාලසීමාව (වසර ගණන)
A	10
B	12
C	15
D	8

ඉහත කී බදු නිදහස් කාල සීමාව අවසන් වීමෙන් පසුව, අදාළ නීතිය යටතේ බදු ගෙවීමට සමාගම බැඳී සිටී.

ඇ. පනතේ 53 වන වගන්තියේ (3) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, ගැසට් පත්‍රයේ නියෝගයක් පළ කරනු ලබන දින සිට පනතේ II වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පහත සඳහන් (i-iv) අණ පනත් අදාළ වීමෙන් නිදහස් වනු ඇත;

- 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත
- (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු ආඥාපනත
- 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත
- 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත

ඇ. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාල සීමාව මෙම නියෝගයේ 9 වැනි ඡේදයේ අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි වන අතර A,B,C සහ D කාණ්ඩ යටතේ 2 වන වගුවේ දක්වා ඇති උපරිම කාල සීමාවට යටත් වේ;

වගුව 2

කාණ්ඩය	උපරිම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාල සීමාව (වසර ගණන)
A	5
B	6
C	8
D	4

5. කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ සහ එහි සිට ව්‍යාපාර කටයුතුවල නිරත ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් හඳුනා ගනු ලැබූ නමුත්, මෙම නියෝගයේ 3 වැනි ඡේදයේ දක්වා ඇති පරිදි A, B, C හෝ D යන කාණ්ඩ යටතේ ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් නම් කරනු නොලැබූ බලයලත් තැනැත්තෙකු, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් නම් කරනු ලැබේ.

6. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කරන ලද ව්‍යාපාර පහත දක්වා ඇති නිදහස් කිරීම්වලට හෝ දිරිගැන්වීම්වලට හිමිකම් කියනු ලැබේ.

අ. වාණිජ මෙහෙයුම් ආරම්භ වන තෙක්, පනතේ II වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පහත (i-iii) අණ පනත් අදාළ වීමෙන් නිදහස් වේ;

- (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත
- 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපල සංවර්ධන බදු පනත
- 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත

ආ. වාණිජ මෙහෙයුම් ආරම්භ වන දින සිට වසර හතරක (04) කාල සීමාවක් සඳහා ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරවල සියලුම ලැබීම් සහ ලාභ මත, 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත යටතේ වන සංස්ථාපිත ආදායම් බද්ද සඳහා, සියයට 7.5ක සහන බදු අනුපාතිකයක් අය කරනු ලැබේ.

ඉහත කී වසර හතරක (04) කාල සීමාව අවසන් වීමෙන් පසුව, පවත්නා බදු නීතිය යටතේ අදාළ බදු ගෙවීමට සමාගම බැඳී සිටී.

ඇ. පනතේ 53 වන වගන්තියේ (3) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, ගැසට් පත්‍රයේ නියෝගයක් පළ කරනු ලබන දින සිට පනතේ II වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පහත සඳහන් (i-iii) අණ පනත් අදාළ වීමෙන් නිදහස් වනු ඇත;

- (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු ආඥාපනත
- 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත
- 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත

7. මෙම නියෝග යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද දිරිගැන්වීම් නැවත සාකච්ඡා හෝ දීර්ඝ කළ නොහැක.

8. මෙම නියෝග පළ කරන ලද දින සිට වසර පහක (05) කාලයක් සඳහා බලපැවැත්වෙන අතර, එම කාල සීමාව තුළ අවලංගු හෝ සංශෝධනය නොකළහොත්, එම කාල සීමාව අවසන් වීමෙන් පසු බලාත්මක නොවේ.

9. මෙම නියෝග තුළ -

“පනත” යන්නෙන්, 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත අදහස් වේ;

“කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝග” යන්නෙන්, 2023 ජුනි මස 2 වන දින, අංක 2334/47 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝග අදහස් වේ;

“කොමිෂන් සභාව” යන්නෙන්, පනත යටතේ පිහිටුවන ලද කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව අදහස් වේ;

“නිකේතන වරාය” යන්නෙන්, කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවල නිකේතන වරාය වාණිජ භූමි පරිහරණය සඳහා සහ නිකේතන වරාය පහසුකම් භූමි පරිහරණය සඳහා නම් කරන ලද බිම් කැබලි අදහස් වේ;

“ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාල සීමාව” යන්නෙන් මෙම නියෝගයෙහි 2 වන වගුවේ සඳහන් කාල සීමාව අදහස් වේ. එම කාල සීමාව, පනතේ 53 වන වගන්තියේ (3) වන උප වගන්තිය යටතේ යම් ව්‍යාපාරයක් ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කරමින්, නියෝගය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද දිනෙන් ආරම්භ වන අතර,

- (i) සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීම; හෝ
- (ii) අදාළ කාණ්ඩය යටතේ 2 වන වගුවේ දක්වා ඇති උපරිම කාල සීමාව සම්පූර්ණ වීම

යන දෙකෙන් පළමුව එළඹෙන කරුණ මත අවසන් වේ.

“සමාජයීය යටිතල පහසුකම්” යන්නෙන්, කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවල අධ්‍යාපනය, සංස්කෘතික සහ සෞඛ්‍ය සේවා සහ සම්මේලන මධ්‍යස්ථාන භූමි පරිහරණය සඳහා නම් කරන ලද බිම් කැබලි අදහස් වේ.

EOG 09 - 0233