



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அதிவிசேஷமானது

අංක 2454/62 - 2025 සැප්තැම්බර් මස 20 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.09.20
2454/62 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டம்

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் பிரிவு 71 மற்றும் அந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 52 இன் கீழ் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில், நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சர் அநுர குமார திசாநாயக்க ஆகிய நான் பின்வரும் ஒழுங்குவிதிகளை ஆக்குகிறேன்.

அநுர குமார திசாநாயக்க,
நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார
அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு,
கொழும்பு 01.
2025, செத்தெம்பர் 20.



ஒழுங்குவிதிகள்

1. இவ்வொழுங்குவிதிகள் 2025 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகர (செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகங்களுக்கு விலக்களிப்புகள் அல்லது ஊக்குவிப்புகளை வழங்குவதற்கான வழிகாட்டல்கள்) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.
2. இந்த விதிமுறைகள் நடைமுறைக்கு வரும் திகதியன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு, செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை வணிகமாக அடையாளம் காணப்பட்ட எந்தவொரு வணிகத்திற்கும் பொருந்தும்.
3. கொழும்பு துறைமுக நகர அதிகாரப் பகுதியில் வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர், கொழும்பு துறைமுக நகர அதிகாரப் பகுதியிலுள்ள ஒரு நிலத்தை குத்தகைக்கு எடுத்து மேம்படுத்த முதலீடு செய்தால், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பின்வரும் அளவுகோல்களில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பூர்த்தி செய்தால், குறைந்தபட்ச முதலீட்டின் அடிப்படையில் அ, ஆ, இ மற்றும் ஈ வகைகளின் கீழ் செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை வணிகமாக நியமிக்கப்படுவார்: -

வகை அ

கொழும்பு துறைமுக நகர (அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாடு) ஒழுங்குவிதிகளின்படி, ஒரு நிலத்திற்கு குறைந்தபட்சம் நூறு மில்லியன் அமெரிக்க டொலர் முதலீடு செய்ய அல்லது பிரிவிடப்பட்ட நிலத்தில் விகிதாசாரமொன்றில் முதலீட்டைச் செய்ய, மற்றும் குறைந்தபட்சம் 300 நேரடி அல்லது மறைமுக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்கு; அல்லது

வகை ஆ

கொழும்பு துறைமுக நகர (அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாடு) விதிமுறைகளின்படி, ஒரு நிலத்திற்கு குறைந்தபட்சம் ஐநூறு மில்லியன் அமெரிக்க டொலர் முதலீடு செய்ய அல்லது பிரிவிடப்பட்ட நிலத்தில் விகிதாசாரமொன்றில் முதலீட்டைச் செய்வதற்கும் குறைந்தபட்சம் 300 நேரடி அல்லது மறைமுக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்கு; அல்லது

வகை இ

கொழும்பு துறைமுக நகர (அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாடு) விதிமுறைகளின்படி, ஒரு நிலத்திற்கு குறைந்தபட்சம் ஆயிரம் மில்லியன் அமெரிக்க டொலர் முதலீடு செய்ய அல்லது பிரிவிடப்பட்ட நிலத்தில் விகிதாசாரமொன்றில் முதலீட்டைச் செய்வதற்கும் குறைந்தபட்சம் 300 நேரடி அல்லது மறைமுக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்கு; அல்லது

வகை ஈ

மெரினா அல்லது சமூக உட்கட்டமைப்புக்காக நிலத்தில் குறைந்தபட்சம் இருபத்தைந்து மில்லியன் அமெரிக்க டொலர்களை முதலீடு செய்வதற்கும் குறைந்தபட்சம் 100 நேரடி அல்லது மறைமுக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்கும்.

4. மேலே உள்ள (3) பந்தியின் அ, ஆ, இ மற்றும் ஈ வகைகளின் கீழ் செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை வணிகங்களாக நியமிக்கப்பட்ட வணிகங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலக்குகள் அல்லது சலுகைகளுக்கு உரிமையுடையவை:-

அ. கருத்திட்டச் செயற்படுத்துகைக் காலத்தில், சட்டத்தின் அட்டவணை II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழே (i-iii) இல் குறிப்பிடப்பட்ட சட்டங்களின் பொருந்தக்கூடிய தன்மையிலிருந்து விலக்குகள்;

- i. சுங்கக் கட்டளைச் சட்டம் (அத்தியாயம் 235)
- ii. 2011 ஆம் ஆண்டின் 18 ஆம் இலக்க துறைமுகங்கள் மற்றும் விமான நிலையங்கள் அபிவிருத்தி அறவீட்டுச் சட்டம்.
- iii. 1979 ஆம் ஆண்டின் 40 ஆம் இலக்க இலங்கை ஏற்றுமதி அபிவிருத்திச் சட்டம்.

ஆ. கீழே உள்ள அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, 2017 ஆம் ஆண்டின் 24 ஆம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தின் கீழ், செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை வணிகங்களின் அனைத்து ஆதாயங்கள் மற்றும்

இலாபங்களுக்கான பெருநிறுவன வருமான வரியிலிருந்து விலக்குகள் மற்றும் அத்தகைய விலக்கு கருத்திட்ட செயற்படுத்துகைக் காலம் காலாவதியானவுடன் தொடங்கும்;

அட்டவணை 1

வகை	விலக்களிப்பு காலம் (ஆண்டுகளின் எண்ணிக்கை)
அ	10
ஆ	12
இ	15
ஈ	8

மேற்கூறிய வரி விலக்கு காலம் முடிந்த பிறகு, நிறுவனம் தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள தொடர்புடைய சட்டங்களின் விதிகளின்படி வரிகளை செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

இ. சட்டத்தின் பிரிவு 53 இன் உப பிரிவு (3) இன் அடிப்படையில் வர்த்தமானியில் கட்டளையொன்று வெளியிடப்பட்ட திகதியிலிருந்து, சட்டத்தின் அட்டவணை II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழே (i-iv) இல் குறிப்பிடப்பட்ட சட்டங்களின் பொருந்தக்கூடிய தன்மையிலிருந்து விலக்குகள்;

- 1988 ஆம் ஆண்டின் 40 ஆம் இலக்க பந்தயம் மற்றும் சூதாட்ட வரிச் சட்டம்
- பொழுதுபோக்கு வரி கட்டளைச் சட்டம் (அத்தியாயம் 267)
- 2017 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க வெளிநாட்டுச் செலாவணிச் சட்டம்
- 1971 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க தொழிலாளர் வேலை நிறுத்தம் (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டம்

ஈ. கருத்திட்டச் செயற்படுத்துகைக் காலம் இந்த ஒழுங்குவிதிகளின் பந்தி 9 இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி இருப்பதுடன், அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அ, ஆ, இ மற்றும் ஈ வகைகளின் கீழ் அதிகப்பட்ச காலத்திற்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்;

அட்டவணை 2

வகை	அதிகப்பட்ச கருத்திட்டச் செயற்படுத்துகைக் காலம் (ஆண்டுகளின் எண்ணிக்கை)
அ	5
ஆ	6
இ	8
ஈ	4

5. கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் அதிகாரப் பகுதியில் வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர், வலுவான அழியாத வணிகமாக அடையாளம் காணப்பட்டாலும், இந்த ஒழுங்குவிதிகளின் பந்தி 3 இன் விதிகளுக்குள் அ, ஆ, இ மற்றும் ஈ பிரிவுகளின் கீழ் செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை வணிகமாக நியமிக்கப்படாதவர், இரண்டாம் நிலை வணிக செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவமாக நியமிக்கப்படுவார்.

6. செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இரண்டாம் நிலை வணிகமாக நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு வணிகமும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலக்குகள் அல்லது சலுகைகளுக்கு உரிமையுடையதாக இருக்கும்: -

அ. வணிக நடவடிக்கைகள் தொடங்கும் வரை, சட்டத்தின் அட்டவணை II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழே உள்ள (i-iii) சட்டங்களின் பொருந்தக்கூடிய தன்மையிலிருந்து விலக்குகள்:

- "கருத்திட்ட செயற்படுத்துகைக் காலம்" என்பது இந்த ஒழுங்குவதிதிகளின் அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலகட்டத்தைக் குறிக்கிறது. இது சட்டத்தின் பிரிவு 53 இன் உப பிரிவு (3) இன் படி, வணிகத்தை செயல்நுணுக்க

முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை வணிகமாகக் குறிப்பிடும் வர்த்தமானியில் கட்டளை வெளியிடப்பட்ட திகதியிலிருந்து தொடங்குவதுடன்

- (i) அபிவிருத்தி தொடர்பான இணக்கச் சான்றிதழ் வழங்கப்படல், அல்லது
- (ii) தொடர்புடைய வகைக்கு அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகபட்ச காலம்

இந்த இரண்டில் முதலாவதாக அடையப்படும் காரணத்தினால் முடிவுறும்.

"சமூக உட்கட்டமைப்பு" என்பது கொழும்பு துறைமுக நகர (அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாடு) ஒழுங்குவிதிகளில் கல்வி, கலாசாரம் மற்றும் சுகாதாரப் பராமரிப்பு மற்றும் மாநாட்டு நிலைய நிலப் பயன்பாட்டிற்காக நியமிக்கப்பட்ட நிலத் துண்டுகளைக் குறிக்கிறது.

EOG 09 - 0233