ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අති විශෙෂ அதி விசேஷமானது

අංක 2470/41 - 2026 ජනවාරි මස 08 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2026.01.08

2470/41 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.05.15 ஆந் திகதிய 2436/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1458 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 286 ஈ - எல்தெனிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் எல்தெனிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510854 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:76, 1:140, 1:141, 1:190, 1:192, 1:195, 1:196, 1:213, 1:214, 1:215, 1:216 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,
காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 13 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 76	0.0384	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 75, 77, 78 மற்றும் 79 இன் பிரவேசத்திற்கு
1 : 140	0.0557	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 80, 139, 138 மற்றும் 141 இன் பிரவேசத் திற்கு.
1 : 141	0.1043	ஹெட்டி ஆரச்சிகே தில்ஹானி அனோஜா ஹெட்டி ஆரச்சி 476/1 கோனஹேன, கடவத.	808241498V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.140 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 190	0.0131	கலபட பயாலகே தோன அமில வெரங்க இல. 306, 2கே, இஹல பியன்வல, கடவத	198112602072	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	
1 : 192	0.0221	சுது தேவகே பிரேமசாந்த இல.295 , இஹல பியன்வல, கடவத	750231276v	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.195 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 195	0.0138	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 192, 193 மற்றும் 194 இன் பிரவேசத் திற்கு
1 : 196	0.1258	அமுகொட ஆரச்சிகே தொன் ஷிரான் ஹசரங்க அமுகொடை ஆரச்சி 551/5 டீ, சமுர்தி பெதெச, பண்டாரநாயக்க மாவத்தை, எல்தெனிய, கடவத.	911571722V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.195 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், இல. 208 மற்றும் 2022.08.19 திகதியின் குத்தகை பத்திரத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.	
1 : 213	0.0234	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 142, 137, 136 மற்றும் 35 பிரவேசத் திற்கு.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 214	0.0192	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 183, 148, 147, 200, 145 மற்றும் 146 இன் பிரவேசத் திற்கு.
1 : 215	0.0039	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 186 இன் பிரவேசத் திற்கு.
1 : 216	0.0047	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 188 இன் பிரவேசத் திற்கு.

EOG 01 - 0078 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.02.20 ஆந் திகதிய 2424/65 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1432 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 288 பீ - வேபட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வேபட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510890 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:37, 1:48, 1:55, 1:57, 1:59, 1:69, 1:212, 1:215, 1:219, 1:220, 1:265, 1:266 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,
காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 13 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 37	0.0257	நெத்தி ஆரச்சிகே ஜகத் திஸ்ஸ குமார இல. 492/01, வேபட மேற்கு, வேபட.	683261106V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	
1 : 48	0.0342	உஸ்லியனகே சிசில் சாந்த இல. 494/டீ/3, வேபட மேற்கு, வேபட.	197000401484	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.47 மற்றும் 45இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 55	0.0147	அதுகோரலகே தொன் ரத்ன நிசாந்த அதுகோரல இல. 486, வேபட மேற்கு, வேபட.	197601401143	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.56 மற்றும் 60இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 57	0.0377	முதுன்கொட்டுவகே மிசிநோனா இல. 486, வேபட மேற்கு, வேபட.	406950263V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.56 மற்றும் 60இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 59	0.0224	முதுன்கொட்டுவகே தனுஷ்க ஜயதிஸ்ஸ இல. 490/ஏ/01, வேபட மேற்கு, வேபட.	199132201095	முழுவதும்	2ஆவது வகுப்பு	–	
1 : 69	0.0346	வெலிகலவிதானகே லக்மல் சுசந்தி இல.490/சீ/6, வேபட மேற்கு, வேபட.	765943175V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.275 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 212	0.0507	மாகவிட லியனகே ஷாமலி கௌசல்யா லியனகே இல. 407/பீ, வேபட மேற்கு, வேபட.	908631951V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	
1 : 215	0.0312	லலித் குமார ஹெட்டிஆரச்சி இல.325/1 பீ, இஹல பியன்வில, கடவத.	780521040V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.45 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 219	0.0148	கால்தி ஹேவாகே ஷெல்டன் இல.489/பீ/1, வேபட மேற்கு, வேபட.	663263331V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.124 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 220	0.0161	முதுன்கொட்டுவகே ஷிரோமா நிசாந்தி முதுன்கொட்டுவ இல. 489/1, வேபட மேற்கு, வேபட.	756351133V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	–	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 265	0.0186	முதுன்கொட்டுவகே நிஹல் ஹேமசிரி இல.489/பீ, வேபட மேற்கு, வேபட.	197214402500	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	இலங்கை வங்கி இல. 76 மற்றும் 2020.01.13 திகதி அடகு ஒப்பந்தத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.	
1 : 266	0.0214	தொன்சேகரகே அமில நுவன் இல.214/8/1, சீல விமல மாவத்தை, பொரே, அதுருகிரிய.	850530076V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	தேசிய சேமிப்பு வங்கி இல 1146 மற்றும் 2022.09.07 திகதியின் அடகு ஒப்பந்தத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.	

EOG 01 - 0078 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.02.20 ஆந் திகதிய 2424/65 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1431 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 287 - கிரில்லவல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிரில்லவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510847 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:2, 1:6, 1:8, 1:11, 1:12, 1:21, 1:29, 1:59, 1:61 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,
காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 13 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 2	0.4471	முணசிங்க ஆரச்சிகே குணவர்தன இல.136, கிரில்லவல, வேபட.	570370626V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	
1 : 6	0.0158	குடுகல ஆசாரிகே சரத் சந்திரசிரி பெரேரா இல. 137, விஹார மாவத்தை, கிரில்லவல.	612412588V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.01 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 8	0.0462	வீரதுங்க ஆரச்சிகே சுரஞ்சி தரங்கிகா இல.84, ஜய பாதை, உடஹமுல்ல, நுகேகொடை.	198153603051	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	பி.நொ. ஜீ.டீ.எஸ். விஜேசேகரகே இல.11709 மற்றும் 2024.07.08 திகதி மற்றும் இல.12021 மற்றும் 2025.03.11 திகதியின் குத்தகை ஒப்பந்தத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.	
1 : 11	0.0523	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 37, 38 மற்றும் 46 இன் பிரவேசத் திற்கு.
1 : 12	0.0040	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 21இன் பிரவேசத் திற்கு.
1 : 21	0.0314	முணசிங்க ஆரச்சிகே ஆரியசேன இல.138/4, கிரில்லவல, வேபட.	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.12 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 29	0.0360	பொல்வத்தகே ரொஷான் இந்திக பெரேரா இல.127/3/ஏ, விஹார மாவத்தை, கிரில்லவல, வேபட.	790890906V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல.31 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 59	0.0377	வன்னிஆரச்சிகே தோன சந்திரிக்கா பந்துமதீ இல. 126/ஏ, மல்வான வத்த, கிரில்லவல, வேபட.	627810245V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 61	0.0596	வன்னி ஆரச்சிகே தோன தீப்தீ ஷம்பிகா இல.126/பீ, மல்வான வத்த, கிரில்லவல, வேபட.	196782001022	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	

EOG 01 - 0078 / 3