



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2470/51 - 2026 ජනවාරි මස 08 වැනි වෛෂ්ඨිකය - 2026.01.08  
2470/51 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.01.03 ஆந் திகதிய, 2417/41 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 83/0485 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட தென் மாகாணத்தில், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில், அம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 128 - மானஜ்ஜாவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிரிவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 830190 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:6, 1:7, 1:8, 1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:17, 1:23, 1:24, மற்றும் 1:27 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",  
இரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி.

1A - G 46052 - 03 (2026/01)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேஷ வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.





அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	ஃலாந்தஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃலாந்தஃஃ ஃலாந்தஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃலாந்தஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃலாந்தஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	தேஃலி அடையாள அட்டை இல.	உரித்துஃஃஃஃஃஃஃஃஃ இடத்தின் விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ இயல்ஃஃஃஃஃஃஃஃஃ இல.	காணி வழஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ உட்பட்ட ஃலா, குத் தகை தடுஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ கட்டணை பற்றிய விபரங்கள்	விஃலே அல்லது தனியாருஃஃ குரிய ஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ களுள் எவ் வகைஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ அமைந்திருஃஃ பின் விபரங் கள்
1 : 4	0.0183	அரஃஃ	—	முழுஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	—	—
1 : 5	0.0803	அரஃஃ	—	முழுஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	—	—
1 : 6	0.0520	அரஃஃ	—	முழுஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	—	—
1 : 7	0.0577	அரஃஃ	—	முழுஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	—	—
1 : 28	0.4752	கிரிந்திகொட கமகே மஹிந்தபால இல. 28, மாநஜ்ஜாவ, தெஹிகஹலந்த அம்பாந்தோட்டை.	195806502948	முழுஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	—	காணி அபிவிருத்தி அதிகார ஃலே நிபந்தணைஃஃஃ உட்பட்டது.
1 : 30	0.1581	கிரிந்திகொட கமகே மதுர பிரலான் மாநஜ்ஜாவ, அம்பலந்தொட.	198608903185	முழுஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	அடகு உறுதி இல. 238 கீழ் 2016.03.28 திகதி தேஃலி ஃலேஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ வங்கியில் உள்ள கடன்களுஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ அடகிற்கு உட்பட்டது. மற்றும் அடகு உறுதி இல. 2022.09.29 திகதி தேஃலி ஃலேஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ வங்கி இன் கடன் அடகிற்கு உட்பட்டது.	காணி அபிவிருத்தி அதிகார நிபந்தணைஃஃஃ உட்பட்டது.
1 : 31	0.1249	கிதுலகொட கமகே லீலாவதீ மாநஜ்ஜாவ, அம்பலந்தொட.	193670002816	முழுஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ	கிரிந்திகொட கமகே ஜனதாஸ பின்னுரித் திற்கு பெயரிடப் பட்டுள்ளார்	காணி அபிவிருத்தி அதிகார ஃலே நிபந்தணைஃஃஃ உட்பட்டது.

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	தொந்தக்காரர்/ தொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விஸேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 33	0.2342	தோமதால ராமநாயக இல. 31, மானஜ்ஜாவ, அம்பலந்தொட.	194234900454	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	காணி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிபத்தனைக்கு உட்பட்டது.
1 : 36	0.0014	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 38	0.0538	சமரமானகே சந்தாசிரி இல. 36, மானஜ்ஜாவ, அம்பலந்தொட.	640984015V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	காணி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1 : 53	0.0013	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 55	0.0036	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 57	0.0032	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 59	0.0572	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 60	0.1628	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 62	0.0384	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 68	0.0022	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 70	0.0165	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 71	0.0569	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 76	0.0634	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 77	0.1474	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 79	0.0186	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 80	0.0383	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 81	0.0385	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 83	0.0835	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 87	0.0912	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-

