



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2471/22 - 2026 ජනවාරි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2026.01.13

2471/22 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 22 ஆம் திகதிய 2294/24 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0250 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், மொணராகலை மாவட்டத்தில், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 129 சீ - உலந்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மூப்பனே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720094 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 176 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 25 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

						காணி	விசேட
தான் இல.						வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்			
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்			
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்			
இல.		இல.	தடுப்புக்	வகைக்கும்			
			கட்டளை	அமைந்திருப்			
			பற்றிய	பின் விபரங்			
			விபரங்கள்	கள்			
1:176	0.0560	மனமேந்திர படபெதிகே தர்மபால இல. 15, சிரிவிஜயபுர, மொணராகலை.	660214550V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது

EOG 01 - 0125 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 21 ஆம் திகதிய 2354/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0347 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், மொணராகலை மாவட்டத்தில், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 131 சீ - ஹோரம்பாவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கஹம்பன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720102 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 4 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 5, 2 : 11, 2 : 13, 2 : 14, 2 : 16, 2 : 17, 2 : 22, 2 : 23, 2 : 24, 2 : 26, 2 : 34, 2 : 38, 2 : 39, 2 : 43, 2 : 44, 2 : 45, 2 : 49, 2 : 52, 2 : 53, 2 : 54, 2 : 58, 2 : 59, 2 : 61, 2 : 65, 2 : 68, 2 : 72, 2 : 76, 2 : 81, 2 : 94, 2 : 97, 2 : 98, 2 : 99, 2 : 100, 2 : 101, 2 : 104, 2 : 107, 2 : 111, 2 : 112, 2 : 117 மற்றும் 2 : 118 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 25 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
தான் இல.						வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்			
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்			
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்			
இல.		இல.	தடுப்புக்	வகைக்கும்			
			கட்டளை	அமைந்திருப்			
			பற்றிய	பின் விபரங்			
			விபரங்கள்	கள்			
2:5	0.0578	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை	
2:11	0.0825	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆரவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல. மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் ————— துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது அடையாள இடத்தின் வகுப்பும் அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும் இல.	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:14	0.0601	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர
2:16	0.6315	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர
2:17	1.3492	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆரவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:22	0.6698	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:23	0.3415	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பாதை
2:24	0.6006	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:26	0.0442	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
2:34	0.0671	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பாதை
2:38	0.0021	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர
2:39	0.2380	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
2:43	0.5224	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பாதை
2:44	0.2719	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:45	0.3059	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:49	0.0622	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
2:52	0.1439	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆரவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:53	0.3895	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர
2:54	0.3381	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆரவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
2:58	0.2583	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:59	0.1146	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
2:61	0.0779	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
2:65	0.0500	அரசு	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம் ——— காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:68	0.0737	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
2:72	0.0430	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
2:76	0.0834	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
2:81	0.0731	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
2:94	0.0093	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
2:97	0.0145	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
2:98	0.2247	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆரவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:99	0.3011	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர
2:100	0.0173	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
2:101	0.2600	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆரவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:104	0.0254	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்பாதை
2:107	0.5868	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பற்றைக்காடு
2:111	0.1425	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆரவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:112	0.1168	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆரவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:117	0.1366	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
2:118	0.3062	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை

EOG 01 - 0125 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 22 ஆம் திகதிய 2294/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0271 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், மொணராகலை மாவட்டத்தில், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127 ஏ - வேரகல கிராம அலுவலர்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.			காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.		இல.	தகை	களுள் எவ்
			தடுப்புக்	வகைக்கும்
			கட்டளை	அமைந்திருப்
			பற்றிய	பின் விபரங்
			விபரங்கள்	கள்
2:176	0.0415	அரசு	—	—
2:177	0.0412	அரசு	—	—
2:178	0.0579	அரசு	—	—
2:180	0.5886	அரசு	—	—
2:181	0.0921	அரசு	—	—
2:182	0.1032	அரசு	—	—
2:185	0.5985	அரசு	—	—
2:186	0.1370	அரசு	—	—
2:191	0.2717	அரசு	—	—
2:193	0.1388	அரசு	—	—
2:194	0.8094	வஹும்புர எல்பியா கடோல்பெத்த, வேஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகலை.	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
2:197	0.7979	அரசு	—	—
2:204	0.0417	அரசு	—	—
2:208	1.0633	அரசு	—	—

EOG 01 - 0125 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் 20 ஆம் திகதிய 2363/38 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0351 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், மொணராகலை மாவட்டத்தில், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 125 பீ - தென்கல்லந்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தென்கல்லந்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720108 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 42 மற்றும் 1 : 43 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 25 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது
தான் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:42	0.1579	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:43	1.4734	சிங்ஹமுனி ஆரச்சிலாகே விஜேரத்ன இல. 42, தென்கல்லந்த, மாராவ, மொணராகலை.	551690881V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச.தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.

EOG 01 - 0125 / 4