



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2471/79 - 2026 ජනවාරි මස 17 වැනි සෙනසුරාදා - 2026.01.17
2471/79 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.02.20 ஆந் திகதிய, 2424/65 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1432 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 288 பீ - வேபட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வேபட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510890 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:233, 1:239, 1:255, 1:256, 1:260, 1:263, 1:269, 1:270, 1:276 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி. சி. டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 03 ஆம் திகதி.

1A - G 46128 - 03 (2026/01)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.09.01 ஆந் திகதிய, 2399/57 ஆம் இலக்க வர்த்ரதமாளநியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1389 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 286 ஈ - எஸ்தெனிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோனஹேன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 510854 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:142, 1:143, 1:145, 1:181, 1:182, 1:184, 1:186, 1:187, 1:188, 1:189, 1:203 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ. சீ. டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 03 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	தொந்தக்காரர்/ தொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய உரித்தினது இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 142	0.1055	தஹநாயக்ககே ரேணுகா குமுதுனீ இல.449/டீ, கோனஹேன, கடவத.	705520208V	முழுவுதும்	1வது வகுப்பு	கொழும்பு 03 தேசிய சேமிப்பு வங்கியுடன் பி.நொ.சீ. விஜேசிங்க இல.2674 மற்றும் 2016.02.25 திகதி அடகின் நிபந்தனை களுக்கும் உட்பட்டது.	
1 : 143	0.1054	தஹநாயக்ககே சீதா இந்திராணி தஹநாயக்க இல.449/பீ, கோனஹேன, கடவத.	725431210V	முழுவுதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.203ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 145	0.1442	சுரங்க கௌஷல்யா தஹநாயக்க இல.449/சீ, கோனஹேன, கடவத.	197335900726	முழுவுதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.178ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விஸேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விஸேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 181	0.0185	குரிய ஆர்ச்சிகே சுரேஷுன பெரேரா இல.448/சீ, கோனஹேன, கடவத.	832811483V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	குரிய ஆர்ச்சிகே சுனில் பெரேரா மற்றும் மாவத்த அச்சில்லாகே மாலனீ என்பவரின் சீவியத்திற்கு உட்பட்டது	
1 : 182	0.0433	சமரவீர ஆர்ச்சிகே உட்பல் சமந்த பெரேரா இல.448/1 ஏ, கோனஹேன, கடவத.	680961085V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.184ன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், எல்லைக்குட்பட்ட பல்சேவை கூட்டுறவு சங்கம், மஹர, கடவதவின் அடகிற்கும், மல்லிகாராச்சிகே சிரியாவதீ என்பவரின் சீவியத்திற்கு உட்பட்டது	
1 : 184	0.0161	தனியார் இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 182, 185, 183, 176 மற்றும் 175ன் பிரவேசத்திற்கு	
1 : 186	0.0659	குடா ஹெட்டி-ஆர்ச்சிகே மானெல் தமயந்தி இல.304/29, இஹல பியன்வல, கடவத.	675182990V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
1 : 187	0.0273	ஹெட்டி ஆர்ச்சிகே ஜீவா ப்ரியதர்ஷனீ இல.448/பீ/1, கோனஹேன, கடவத.	647700560V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
1 : 188	0.0431	ஹெட்டி ஆர்ச்சிகே ஜீவா ப்ரியதர்ஷனீ இல.448/பீ, கோனஹேன, கடவத.	647700560V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
1 : 189	0.0850	குடா ஹெட்டி-ஆர்ச்சிகே சஜித் குமார ஹெட்டி-ஆர்ச்சி இல.448, கோனஹேன, கடவத.	197215600899	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
1 : 203	0.1040	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 179, 177,144, 143, 142, 127, 126, 125, 105 மற்றும் 104ன் பிரவேசத்திற்கு